

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољоприврду
Број: ROP-PLA-37693-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-96/2024-02-IV
Дана: 18.11.2024.године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ, 134. став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 и 62/23), чл. 3 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву Општине Пландиште, [REDACTED], а преко пуномоћника Домазет Милана [REDACTED] из [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, [REDACTED] ул. Војводе Путника бр. 38, **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА** Инвестиционог одржавања зграде јединице локалне самоуправе – МЗ Велика Греда „Дом Културе“ у Великој Греди, ул. Маршала Тита бр. 114 А, спратности П+0, категорија објекта „В“, класификациона ознака 122012, укупне БРГП 1134 м², Укупне нето површине 918,63 м², на катастарској парцели број 543 К.О. Велика Греда.

II Предрачунска вредноста радова по подацима из захтева износи: [REDACTED] рсд без ПДВ-а.

III Решење о одобрењу извођења радова издаје се на основу Техничког описа и попис радова израђеног од стране „Профит Пројект“ [REDACTED], број техничке документације Е-92/2024 од новембра 2024. године, главни пројектант Милан Домазет, дипл.инж.арх., са лиценцом број [REDACTED]

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, а на основу правоснажности Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8 њ. став 9. Закона.

VI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VII Ово решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим је издато одобрење о извођењу радова.

Образложење

Општина Пландиште [REDACTED], ул. Војводе Путника бр. 38, као инвеститор, преко пуномоћника Домазет Милана [REDACTED] из [REDACTED] поднела је дана 14.11.2024. године, овом органу захтев под бројем ROP-PLA-37693-ISAW-1/2024, за издавање одобрења за извођење радова Инвестиционог одржавања зграде јединице локалне самоуправе – МЗ Велика Греда „Дом Културе“ у Великој Греди, ул. Маршала Тита бр. 114 А.

Уз захтев за издавање одобрења поднет преко ЦИС-а АПР-а, приложена је следећа документација:

- Технички опис и попис радова израђен од стране „Профит Пројект“ [REDACTED] [REDACTED] број техничке документације Е-92/2024 од новембра 2024. године, главни пројектант Милан Домазет, дипл.инж.арх., са лиценцом број [REDACTED] у pdf формату,
- Пуномоћје за исходавање потребних докумената, у pdf формату,
- Цртежи, у dwg формату.
- Технички опис и попис радова.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 17. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 5. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант, надзорни орган и инвеститор.

Ослобођено од плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 -- усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.113/2017,

3/2018- испр., 50/2018- усклађени динарски износи, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023, 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн., 63/2024 – измена и допуна ускл.дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем и таксира се са 590,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Заменик руководиоца одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник