

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ROP-PLA-37940-IUP-2/2021

Дана: 01.12.2021.

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта у Маргити, поднешеном путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 158. Став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште” број 32/2020) и члана 136. Закона о штедном управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED],
[REDACTED], УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+Пк, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 155 м², БРУТО ПОВРШИНЕ 236,98м², НЕТО ПОВРШИНЕ 187 м², КАТЕГОРИЈЕ „А” И КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ БРОЈ 111011, БРАТСТВА-ЈЕДИНСТВА БР.94, НА ПАРЦЕЛИ КАТ. БРОЈ 511 К.О. МАРГИТА.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-47/2013-02-IV од 21.10.2013. године издатом од стране Општинске управе општине Пландиште и Решења о имени решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP- PLA-37940-CPA-1/2021 од дана 03.11.2021. године, техничке документације која је саставни део овог решења, Главни пројекат АГ, Главни пројекат В и К за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк у Маргити, Братства-јединства 94, кат. парц. бр. 511 КО Маргита, бр. тех. док. 181/13 од јула 2013. године, израђеног од стране [REDACTED], одговорног пројектанта [REDACTED], Елебората геодетских радова изведеног објекта који је израдио Геодетски биро [REDACTED], предмет бр. 952-216-55162/2021 од дана 12.07.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED], Копије катастарског плана водова број 956-303-12812/2021 од 16.06.2021. године, Потврде одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за објекте „А” категорије овереног од стране [REDACTED] и Енергетског пасоша бр. ЕП000567811 од 18.05.2021. израђеном од стране [REDACTED], одговорног лица [REDACTED].

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 15.10.2013. године и бр. уговора о плаћању доприноса 418-13/2013-02-IV (обрачун број 418-13/2013-02-IV) инвеститор је допринос за уређење грађевинског земљишта платио у целости дана 15.10.2013. године.

Образложење

Општинској управи Пландиште обратио се инвеститор [REDACTED], [REDACTED], поднешеном путем пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта у Маргити, ближе описане у тачки I. диспозитива овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог органа, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај - Нови Сад, у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

Уз извештај је достављена следећа документација: Решење о грађевинској дозволи број 351-47/2013-02-IV од 21.10.2013. године издатом од стране Општинске управе општине Пландиште, Решење о имени решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP- PLA-37940-CPA-1/2021 од дана 03.11.2021. године, Главни пројекат АГ, Главни пројекат В и К за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк у Маргити, Братства-јединства 94, кат. парц. бр. 511 КО Маргита, бр. тех. док. 181/13 од јула 2013. године, израђеног од стране [REDACTED], одговорног пројектанта [REDACTED], Елеаборт геодетских радова изведеног објекта који је израдио Геодетски биро [REDACTED], предмет бр. 952-216-55162/2021 од дана 12.07.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED], Копије катастарског плана водова број 956-303-12812/2021 од 16.06.2021. године, Потврда одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за објекте „А” категорије овереног од стране [REDACTED] и Енергетског пасоша бр. ЕП000567811 од 18.05.2021. израђеном од стране [REDACTED].

██████████, одговорног лица ██████████. Обавештење о кућном броју издатом од републичког геодетског завода, Овлашћење за подношење захтева бр. 135/21, доказ о уплати накнаде у износу од 1.000,00 динара за ЦЕОП и доказ о уплати републичке таксе у износу од 2.270,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

По пријему захтева општинска управа је утврдила да су испуњени сви формални услови за поступање по истом, у смислу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 68/2019), те је на основу приложене документације утврдио следеће чињенично стање:

- Да је Решењем о имени решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште број ROP- PLA-37940-CPA-1/2021 од дана 03.11.2021. године инвеститору одобрена изградња стамбеног објекта П+ПК, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

У поступку за издавање Решења о употребној дозволи прибављен је, од ргз СКН Пландиште, записник о прегледу елабората геодетских радова.

Чланом 8ђ, став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за градњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања ова управа је констатовала да су испуњени формални услови из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те су се по схватању ове управе стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем и таксира се са 480,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији Општине Пландиште
3. Регистратору
4. Објавити на интернет страници

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Пландиште
2. Локалној пореској адм.
3. РГЗ Панчево – одељење за водове

Обрадила:

Татјана Спремо, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Александра Мак Одавић, дипл. правник