

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду
Број: ROP-PLA-38341-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-99/2024-02-IV
Дана: 26.11.2024. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву инвеститора Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије [REDACTED]

[REDACTED] поднесеном путем пуномоћника Миљанић Боре [REDACTED] као овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, промет и услуге „Студио ЗООМ“ ДОО Београд [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије [REDACTED]

извођење радова промене намене помоћног објекта – котларнице у објекат вешернице Центра за обуку, спратности П+0, класификациона ознака 127420, категорија објекта „Б“, Укупна бруто изграђена површина 57 м², Укупна нето површина 47,10 м², на кат.парцели 750/2 КО Пландиште, у ул. Војводе Путника број 50 у Пландишту.

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: [REDACTED]

III Саставни део овог решења су:

Идејни пројекат израђен од стране „Студио ЗООМ“ ДОО Београд, [REDACTED]

0 - Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 334 од октобра 2024. године потписана од стране главног пројектанта Наташе Пријовић дипл. инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], у pdf формату;

1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 304 од октобра 2024. године потписан од стране одговорног пројектанта Наташе Пријовић дипл. инж.арх. са лиценцом број [REDACTED] одговорно лице пројектанта Боро Миљанић, у pdf формату и dwfx формату;

6.3 – Пројекат машинских инсталација – вентилација, израђен од стране ДОО „ТЕННОПРОЈЕКТ“ [REDACTED], број дела пројекта 12-15/24-IDP 6.3.3 од новембра 2024. године

потписан од стране одговорног пројектанта Митовски Бошка, дипл.инж.маш., са лиценцом број [REDACTED] у pdf формату и dwf формату;

IV Инвеститор је дужан да на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI У складу са чланом 145. став 9. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

VII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама

VIII Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о одобрењу извођења радова.

Образложење

Дана 19.11.2024. године, инвеститор Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије [REDACTED], путем пуномоћника, „Студио ЗООМ“ [REDACTED], чије је овлашћено лице Боро Миљанић [REDACTED], поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова промене намене помоћног објекта – котларнице у објекат вешернице Центра за обуку, спратности П+0, класификациона ознака 127420, категорија објекта „Б“, Укупна бруто изграђена површина 57 м2, Укупна нето површина 47,10 м2, на кат.парцели 750/2 КО Пландиште, у ул. Војводе Путника број 50 у Пландишту.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

Идејни пројекат израђен од стране „Студио ЗООМ“ ДОО [REDACTED]

0 - Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 334 од октобра 2024. године потписана од стране главног пројектанта Наташе Пријовић дипл. инж.арх. са лиценцом број [REDACTED]

1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 304 од октобра 2024. године потписан од стране одговорног пројектанта Наташе Пријовић дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 6717 04, одговорно лице пројектанта Боро Миљанић, у pdf формату и dwfx формату;

6.3 – Пројекат машинских инсталација – вентилација, израђен од стране DOO „ТЕННОПРОЈЕКТ“ VRŠAC, Студеничка бр. 2 у Вршцу, број дела пројекта 12-15/24-IDP 6.3.3 од новембра 2024. године потписан од стране одговорног пројектанта Митовски Бошка, дипл.инж.маш., са лиценцом број [REDACTED], у у pdf формату и dwf формату;
- Овлашћење број 404-97/14-2024 од 22.10.2024. године за подношење захтева, у pdf формату;
- Катастарско топографски план за парцеле бр. 743 и 750/2 израђен од стране геодетског бироа „Премер“, дигитално потписан од стране Драгана С. Николића инж.геод. са лиценцом број [REDACTED] у pdf формату;
- Обавештење о разврставању (извод из регистра) Републичког завода за статистику, број 052-89 од 04.12.2012. године, у pdf формату.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 17. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ослобођено од плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.113/2017, 3/2018- испр., 50/2018- усклађени динарски износи, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019,98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023, 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн., 63/2024 – измена и допуна ускл.дин.изн.).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Заменик руководиоца одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник