

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду**

Број поступка: ROP-PLA-38565-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-5-93/2023-02-IV

Дана: 14.11.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 3 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС" бр. 87/2023), члана 136. Закона о пштем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе ("Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023), Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву [REDACTED], поднесеног путем пуномоћника [REDACTED], доноси

Р Е Ш Е Њ Е

- 1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на текућем одржавању стамбеног објекта спратности П+0, у Банатском Соколцу, на парцели бр. 217 К.О. Банатски Соколац, површине под објектом 121 m², површине парцеле 2783 m² уписане у препису листа непокретности бр. 525 КО Банаатски Соколац, Добровољачка бр. 36.**
- 2. Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је 1.233.338,00 динара без ПДВ – а.**
- 3. Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова израђен од стране [REDACTED], број техничке документације 102.1/2023 од новембра 2023. Године, потписана од стране одговорног лица [REDACTED], и од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценце број ИКС [REDACTED].**
- 4. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи односно решења у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.**

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

6. У складу са чланом 145. Став 7. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

7. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

8. Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, по захтеву инвеститора, основ за упис у јаву књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.11.2023. године, [REDACTED]
[REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова на текућем одржавању стамбеног објекта спратности П+0, у Банатском Соколку, на парцели бр. 217 К.О. Банатски Соколац.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

1. Технички опис и попис радова израђен од стране [REDACTED]
[REDACTED], број техничке документације 102.1/2023 од новембра 2023. Године, потписана од стране одговорног лица [REDACTED], и од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценце број ИКС [REDACTED], у pdf формату
2. Пуномоћје за подношење захтева у pdf формату
3. Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 930,00 дин., електронски потписано у pdf формату
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату

Увидом у препис листа непокретности бр. 525 КО Банатски Соколац од 13.11.2023. године, утврђено је да је право коришћења уписано у корист [REDACTED] 1/2 удела и [REDACTED] 1/2 удела.

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају

штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. 
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту

Обрадила:
Татјана Паунов маст. инж. арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђеовски, дипл. правник