

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ПЛАНДИШТЕ
ROP-PLA-38906-ISAW-2/2020
Дана : 29.01.2020 године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон),), чланова 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Став.. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 8/2018, 7/2019 и 29/2019)) решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднешеног путем пуномоћника [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на изградњу помоћног објекта – гараже за смештај возила и машина и пренамену дела пословног објекта у стамбени, Општинска управа општине Пландиште, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED] извођење радова на:

- промени намене уз извођење радова, дела пословног објекта (објекат бр.1) спратности П+0, у стамбено пословни објекат – постојећи део који се не мења, категорије „Б“ класификационе ознаке 125101 (75,5%)-постојећи који се задржава -бруто површине 103,73 м², нето површине 91,86 м² и део пословног пренамењен уз извођење радова у стамбени део, категорије „А“ класификационе ознаке 111011 (24,5,5%)- пренамењен део (стамбени део), бруто површине 40,21 м², нето површине 29,76 м², спратности постојеће –П+0,

- изградњи помоћног објекта – гараже за смештај возила и машина, категорија објекта „А“, класификациони број 127141, спратности П+О, бруто површине објекта 137,42 м², нето површина објекта 132,74 м², хоризонталног габарита 13,15 x 10,45 м,

а на кат. парцели бр. 501/2 КО Велика Греда, површине парцеле 702,00 м² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 336 КО Велика Греда, у [REDACTED]

2. Предрачунска вредност радова по подацима из захтева и главне свеске је [REDACTED] (стамбени део) и [REDACTED] динара (помоћни објекат), односно укупни [REDACTED] динара без ПДВ-а.

3. Саставни део овог решења је :

Идејни пројекат урађен од стране [REDACTED]

одговорног лица одговорно лице пројектанта Иван Пешић, а који се састоји од :

„0“ Главна свеска, бр. тех.док. 46/19-ИДП-0, Вршац, јануар 2020 године, главни пројектант главни пројектант Иван Пешић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 0292 15 -- издата од стране Инжењерске коморе Србије.

„1“ Пројекат архитектуре, бр. тех.док. 46/19-ИДП-1, Вршац, јануар 2020 године одговорни пројектант Иван Пешић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 0292 15 -- издата од стране Инжењерске коморе Србије.

4. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи односно решења издатим у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 30 став 2. Правилника.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

6. У складу са чланом 145. став 7. Закона, прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

7. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

8. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти једнократно у износу од 10.172,00 динара а по обрачуна бр.418-1/2019- 02-IV од 29.01.2020 год., са обрачунатим попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова. Број жиро рачуна

на који се уплаћује наведена сума је 840-742253843-87, број модела 97 и позив на број 97- 93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.

9. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

10. Правноснажно решење издато на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у складу са одредбама члана 145. став 7 и 8. Закона.

11 Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

12. За планирану изградњу на предметној локацији нема објекта које треба уклонити.

13.Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова.

Образложење

_____, као инвеститор, поднео је преко пуномоћеника _____ захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњу помоћног објекта – гараже за смештај возила и машина и пренамену дела пословног објекта у стамбени кат. парцели бр. 501/2 КО Велика Грета у _____

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је следеће:

Идејни пројекат урађен од стране _____ 2, одговорног лица одговорно лице пројектанта Иван Пешић, а који се састоји од :

„0“ Главна свеска, бр. тех.док. 46/19-ИДП-0, Вршац, јануар 2020 године , главни пројектант главни пројектант Иван Пешић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 0292 15 -- издата од стране Инжењерске коморе Србије.

„1“ Пројекат архитектуре , бр. тех.док. 46/19-ИДП-1, Вршац, јануар 2020 године, одговорни пројектант Иван Пешић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 310 0292 15 -- издата од стране Инжењерске коморе Србије.

у pdf формату и графичку документацију у dwg формату ,

2. Овлашћење - Пуномоћ за подношење захтева од 18.12.2019 год. , електронски потписано у pdf формату

3. Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 790,00 дин. (320,00 + 470,00 дин.) , електронски потписано у pdf формату

4.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату

5. КТП урађен од стране _____ од 22.11.2019 године у pdf формату.

6. Локацијске услове ROP-PLA-38906-LOC-1/2019 од 08.01.2019 године издате од стране овог орган у pdf формату

У поступку за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 8д. став 3. Закона и чланом 19 Правилника, прибављен је о трошку подносиоца захтева Извод из листа непокретности број 336 КО Велика Грета, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Планиште, број 952-04-216-1095/2020 од 28.01.2020 . године из кога се види да је подносилац захтева власник земљишта, својина приватна 1/1, земљиште у грађевинском реону, без терета на објекту бр.1 и земљишту уз објекат .

У поступку за издавање Решења о одобрењу за извођење радова , прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-1/2019-02-IV од 29.01.2020 године .

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији

непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Решење доставити:

1. [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED]

2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору
5. РГЗ СКН Пландиште

Саветник : Борислав Родић, дипл. грађ. инг.

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл. правник

