

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду**

Број поступка: ROP-PLA-39165-CPA-5/2023

Заводни број: 351-5-66/2023-02-IV

Дана: 7.9.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члан 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023), Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], доноси

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-39165-CPI-2/2019, од дана 30.12.2019. године, издато инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи биогасног постројења инсталисане снаге до 1MW (999 kW), на парцелама кат. бр. 2896, 2897, 2898, 2899 и 2900 КО Маргита, категорије "Г", класификационе ознаке 230201 (100%), јер је дошло до одступања од техничке документације и грађевинске дозволе број ROP-PLA-39165-CPI-2/2019, од дана 30.12.2019. године, из разлога што је дошло промене положаја објеката на парцели као и броја објеката. Измене се односе на став 1. У делу где се набрајају објекти, који сада гласи:

- **Ферментатор 1**, (Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201-Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Бруто изграђне површине 706,86 m², укупне нето површине 643,87 m²)
- **Ферментатор 2**, (Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Бруто изграђне површине 298,05 m², укупне нето површине 257,66 m²)
- **Управна зграда**, (Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Бруто изграђне површине 14,97 m² укупне нето површине 13,86 m²)
- **ЦХП јединица**, (Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне

електране, електране на ветар, Бруто изграђне површине 35,59 m² укупне нето површине 28,86 m²)

- **Гасна бакља**, (Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Бруто изграђне површине 6,50 m² укупне нето површине 6,50 m²)
- **Триолиет – нови објекат**, (Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Бруто изграђне површине 30,00 m² укупне нето површине 15,56 m²)
- **Плато са завојном пумпом и дисруптором**, (Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Бруто изграђне површине 16,23 m² укупне нето површине 16,23 m²)
- **Трафостаница**, (Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Бруто изграђне површине 11,25 m² укупне нето површине 10,56 m²)

II Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-39165-LOC-1/2019, од 29.12.2019.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-39165-CPI-2/2019, од 30.12.2019.године, издато од стране Општинске управе општине Пландиште.

- Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе који чини :

- „0“- Извод из пројекта са главном свеском бр. техничке документације ПГД 53.6/19, од августа 2023. године, израђена од стране [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED], са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED]

[REDACTED], одговорног лица [REDACTED] дипл.инж.арх. лиц.бр. [REDACTED]

- „1“- Пројекат архитектуре, бр. техничке документације ПГД 53.6/19, од августа 2023. године, израђена од стране [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED]

IV Предрачунска вредност радова, по тех.документацији, износи 164.000 000,00 рсд, без ПДВ-а.

V Утврђује се да су настале измене у односу на издато решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-39165-CPI-2/2019, од 30.12.2019.године, из става 1. овог решења, приказане у горе наведеној у техничкој документацији.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-39165-CPI-2/2019, од 30.12.2019.године остаје да важи.

VI Увидом у приложену техничку документацију Сепарата за измену грађевинске дозволе утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна.

VII Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао решење о измени решења нову пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама решења у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.8.2023. године, инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднело је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за

издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу биогазног постројења инсталисане снаге до 1MW (999 kW), на парцелама кат. бр. 2896, 2897, 2898, 2899 и 2900 КО Маргита.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

- Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе који чини :

- „0“- Извод из пројекта са главном свеском бр. техничке документације ПГД 53.6/19, од августа 2023. године израђена од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED], са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED], одговорног лица Андријана Меза дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 К003 11.

- „1“- Пројекат архитектуре, бр. техничке документације ПГД 53.6/19, од августа 2023. године, израђена од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED].

- Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

- Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 5.000,00 динара, у pdf формату

- Доказ о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.080,00 динара, у pdf формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 142. Закона и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези са тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 142. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Стручно лице овог одељењаје увидом у плански документ и главну свеску утврдило да је измена у складу са просторним планом општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште", бр. 9/11).

Како је у поступку по захтеву за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи достављена сва документација прописана чл. 142. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште, Обилићева 15
4. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, Жарка Зрењанина 96
5. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
6. Објавити на интернет страници

Обрадила:

Татјана Паунов маст. инж. арх.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Игор Ђорђевиќ, дипл. правник