

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,**

ЛЕР и пољопривреду

Број поступка: ROP-PLA-40314-CPA-5/2023

Заводни број: 351-5-64/2023-02-IV

Дана: 29.8.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20 и 52/21) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 62/2023), члана 136. Закона о пштем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члан 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023), Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву [REDACTED], и финансијера [REDACTED], поднетог преко пуномоћника и електронски потписано од стране [REDACTED], доноси

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-40314-CPI-2/2023, заводни број 351-5-18/2023-02-IV од дана 4.5.2023. године, издато инвеститору

и финансијеру радова

[REDACTED], за извођење радова на изградњи трафостанице 35/20kV Пландиште 1 1x10MVA, на парцели кат. бр. 1990 КО Маргита, укупне површине парцеле 17.614,00 m² уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 904 КО Маргита, зграда постројења објекта је бруто развијене грађевинске површине 398,70 m² са помоћним подестом (4,21 m²) и платформа за унос опреме (5,00m²), антенски стуб површине земљишта под објектом 3,00 m² и енергетски трансформатори површине земљишта под објектом 87,50 m², категорије "Г", класификационе ознаке 222420 (100%), јер је дошло до одступања од техничке документације и грађевинске дозволе број ROP-PLA-40314-CPI-2/2023, заводни број 351-5-18/2023-02-IV од дана 4.5.2023. године, из разлога што је дошло утврђивања одступања од добијених локацијских услова које је издало ЈП Путеви Србије. Сепаратом пројекта су обухваћене промене које се односе на померање надземне опреме и темеља, сем подземних инсталација и транспортних стаза на 20 m од регулационе линије пута. Измене се односе на став 2. Који сада гласи:

II Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-40314-LOC-1/2022, заводни број 353-1-18/2022-02-IV од 16.01.2023.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-40314-CPI-2/2023, заводни број 351-5-18/2022-02-IV од 4.5.2023.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.

-Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED], оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], од августа 2023. године, који чине:

0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од августа 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС 351 Б592 05 од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел.,

са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED] и оверене од стране одговорног лица [REDACTED], директор, у pdf и dwfx формату.

1- Пројекат Архитектуре, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-001, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/1-Пројекат конструкције – зграда постројења 20kV, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-021, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/2-Пројекат конструкције – плато, кабловска канализација и ограда, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-022, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/3-Пројекат конструкције – темељи, када трансформатора и ПП зид, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-023, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/4-Пројекат конструкције – уљна јама и уљна канализација, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-024, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/5-Пројекат конструкције – носачи апарата, рефлекторски и антенски стубови и темељи, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-025, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/6-Пројекат конструкције – транспортне стазе, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-026, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

3-Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-003, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/1-Пројекат електроенергетских инсталација – разводно постројење 35kV и 20kV и трансформација 35/20kV, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-041, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/2-Пројекат електроенергетских инсталација – сопствена потрошња, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-042, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/3-Пројекат електроенергетских инсталација – систем заштите и управљања, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-043, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/4-Пројекат електроенергетских инсталација – инсталације уземљења и громобранске заштите, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-044, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/1-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-051, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], лиценце МУП број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/2-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – видео надзор, контрола приступа и систем даљинског управљања и надзора - СДНУ, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-052, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/3-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони систем и систем радио везе, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-053, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

Елаборат 1 – Елаборат заштите од пожара, урађен од стране "Balkans Security Services" д.о.о., Оливере Марковић бр. 10, Београд, број техничке документације 2023-ПР-016, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], лиценце МУП број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

Елаборат 2 – Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ЕЕЕ, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf формату.

Елаборат 3 – Елаборат о геотехничким истраживањима терена за изградњу трафо станице ТС35/20kV, 1x10MVA Пландиште 1, урађен од стране [REDACTED], број техничке документације 178/22, од августа 2022. године, оверено од стране [REDACTED], дипл.инж.геол., лиценце број [REDACTED], у pdf формату.

IV Предрачунске вредности објекта по тех.документацији износи 269.774 714,24 рсд без ПДВ-а.

V Утврђив се да су настале измене у односу на издато решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-40314-CPI-2/2023, заводни број 351-5-18/2022-02-IV од 4.5.2023.године, из става 2. овог решења, приказане у горе наведеној у техничкој документацији.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-40314-CPI-2/2023, заводни број 351-5-18/2022-02-IV од 4.5.2023.године остаје да важи.

VI Увидом у приложу технику документацију Сепарата за измену грађевинске дозволе утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна.

VII Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао решење о измени решења нову пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама решења у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Образложење

Дана 17.8.2023. године, инвеститор [REDACTED] и финансијера [REDACTED], поднело је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу трафостанице 35/20kV Пландиште 1 1x10MVA, на парцели кат. бр. 1990 КО Маргита,.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

-Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране [REDACTED], оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], од августа 2023. године, који чине:

0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од августа 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED] и оверене од стране одговорног лица [REDACTED], директор, у pdf и dwfx формату.

1- Пројекат Архитектуре, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-001, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/1-Пројекат конструкције – зграда постројења 20kV, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-021, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/2-Пројекат конструкције – плато, кабловска канализација и ограда, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-022, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/3-Пројекат конструкције – темељи, када трансформатора и ПП зид, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-023, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/4-Пројекат конструкције – уљна јама и уљна канализација, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-024, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/5-Пројекат конструкције – носачи апарата, рефлекторски и антенски стубови и темељи, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-025, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/6-Пројекат конструкције – транспортне стазе, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-026, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

3-Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-003, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/1-Пројекат електроенергетских инсталација – разводно постројење 35kV и 20kV и трансформација 35/20kV, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-041, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/2-Пројекат електроенергетских инсталација – сопствена потрошња, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-042, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/3-Пројекат електроенергетских инсталација – систем заштите и управљања, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-043, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/4-Пројекат електроенергетских инсталација – инсталације уземљења и громобранске заштите, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-044, од августа 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/1-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-051, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], лиценце МУП број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/2-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – видео надзор, контрола приступа и систем даљинског управљања и надзора - СДНУ, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-052, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/3-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони систем и систем радио везе, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-053, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

Елаборат 1 – Елаборат заштите од пожара, урађен од стране [REDACTED], број техничке документације 2023-ПР-016, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], лиценце МУП број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

Елаборат 2 – Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ЕЕЕ, од јула 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf формату.

Елаборат 3 – Елаборат о геотехничким истраживањима терена за изградњу трафо станице ТС35/20kV, 1x10MVA Планиште 1, урађен од стране [REDACTED]

██████████, број техничке документације 178/22, од августа 2022. године, оверено од стране ██████████, дипл.инж.геол., лиценце број ██████████, у pdf формату.

- Катастарско – топографски план који је израдио геодетски биро ██████████, у pdf формату.
- Пуномоћје пројектанту од стране инвеститора за подношење захтева, у pdf формату
- Пуномоћје лицу које електронски потписује захтев од стране пројектантске фирме, у pdf формату
- Уговор између инвеститора и финансијера радова, у pdf формату
- Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 5.000,00 динара, у pdf формату
- Доказ о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.080,00 динара, у pdf формату
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу нове ТС 35/20 kV „Пландиште“, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, од 21.06.2022 године

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 142. Закона и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези са тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 142. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и главну свеску утврдило да је измена у складу са просторним планом општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште", бр. 9/11).

Како је у поступку по захтеву за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи достављена сва документација прописана чл. 142. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште, Обилићева 15
4. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, Жарка Зрењанина 96
5. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
6. Општина Пландиште, Општинска управа – Заштита животне средине
7. „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Панчево
8. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
9. Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад
10. ЈП „Србијасис“ Нови Сад, Милоша обреновића 8, Панчево
11. Објавити на интернет страници

Обрадила:

Татјана Паунов маст. инж. арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник