

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-PLA-40314-CPI-2/2023
Заводни број: 351-5-18/2023-02-IV
Дана: 04.05.2023. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист Општине Пландиште” број 32/2020), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника и електронски потписано од стране [REDACTED], издаје

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ
ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] и финансијеру радова [REDACTED], изградња трафостанице 35/20kV Пландиште 1 1x10MVA, на парцели кат. бр. 1990 КО Маргита, укупне површине парцеле **17.614,00 m²** уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 904 КО Маргита, зграда постројења објекта је бруто развијене грађевинске површине 398,70 m² са помоћним подестом (4,21 m²) и платформа за унос опреме (5,00m²), антенски стуб површине земљишта под објектом 3,00 m² и енергетски трансформатори површине земљишта под објектом 87,50 m², категорије "Г", класификационе ознаке 222420 (100%).

Предрачунске вредности објекта по тех.документацији износи 275.618 883,53 рсд без ПДВ-а.

II Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-40314-LOC-1/2022, заводни број 353-1-18/2022-02-IV од 16.01.2023.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.
- Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио [REDACTED], оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED].
- 0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од фебруара 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED] и оверене од стране одговорног лица [REDACTED], дипл.инж.ел., у pdf и dwfx формату.

0 – Главна свеска, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-000, од фебруара 2023. године, оверено од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf формату.

1- Пројекат Архитектуре, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-001, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/1-Пројекат конструкције – зграда постројења 20kV, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-021, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/2-Пројекат конструкције – плато, кабловска канализација и ограда, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-022, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/3-Пројекат конструкције – темељи, када трансформатора и ПП зид, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-023, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/4-Пројекат конструкције – уљна јама и уљна канализација, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-024, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/5-Пројекат конструкције – носачи апарата, рефлекторски и антенски стубови и темељи, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-025, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

2/6-Пројекат конструкције – транспортне стазе, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-026, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

3-Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-003, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта Александар Ћирић, дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/1-Пројекат електроенергетских инсталација – разводно постројење 35kV и 20kV и трансформација 35/20kV, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-041, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/2-Пројекат електроенергетских инсталација – сопствена потрошња, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-042, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/3-Пројекат електроенергетских инсталација – систем заштите и управљања, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-043, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/4-Пројекат електроенергетских инсталација – инсталације уземљења и громобранске заштите, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-044, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/1-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-051, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], лиценце МУП број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/2-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – видео надзор, контрола приступа и систем даљинског управљања и надзора - СДНУ, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-052, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/3-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони систем и систем радио везе, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-053, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

Елаборат 1 – Елаборат заштите од пожара, урађен од стране [REDACTED], број техничке документације 2023-ПР-016, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], лиценце МУП број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

Елаборат 2 – Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ЕЕЕ, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf формату.

Елаборат 3 – Елаборат о геотехничким истраживањима терена за изградњу трафо станице ТС35/20kV, 1x10MVA Пландиште 1, урађен од стране [REDACTED], број техничке документације 178/22, од августа 2022. године, оверено од стране [REDACTED], дипл.инж.геол., лиценце број [REDACTED], у pdf формату.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

VI Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чл.30 Правилника.

VII Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак

изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 07.04.2023. године овом органу су се преко ЦИС-а, инвеститор

и финансијер

, обратили путем пуномоћника, са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу трафостанице 35/20kV Пландиште 1 1x10MVA, на парцели кат. бр. 1990 КО Маргита. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-40314-CPI-2/2023.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Локацијски услови број ROP-PLA-40314-LOC-1/2022, заводни број 353-1-18/2022-02-IV од 16.01.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.

- Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио , оверено од стране одговорног лица и главног пројектанта , дипл.инж.ел., лиценце ИКС број .

0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од фебруара 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС од стране главног пројектанта , дипл.инж.ел., са техничком контролом урађеном од стране и оверене од стране одговорног лица , дипл.инж.ел., у pdf и dwfx формату.

0 – Главна свеска, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-000, од фебруара 2023. године, оверено од стране главног пројектанта , дипл.инж.ел., лиценце ИКС број , у pdf формату.

1- Пројекат Архитектуре, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-001, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта , дипл.инж.арх., лиценце ИКС број , у pdf и dwfx формату.

2/1-Пројекат конструкције – зграда постројења 20kV, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-021, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта , дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број , у pdf и dwfx формату.

2/2-Пројекат конструкције – плато, кабловска канализација и ограда, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-022, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта , дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број , у pdf и dwfx формату.

2/3-Пројекат конструкције – темељи, када трансформатора и ПП зид, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-023, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта , дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број , у pdf и dwfx формату.

2/4-Пројекат конструкције – уљна јама и уљна канализација, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-024, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта , дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број , у pdf и dwfx формату.

2/5-Пројекат конструкције – носачи апарата, рефлекторски и антенски стубови и темељи, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-025, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта , дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број , у pdf и dwfx формату.

2/6-Пројекат конструкције – транспортне стазе, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-026, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта , дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број , у pdf и dwfx формату.

3-Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације ППЛ-ТСПЛ-ПГД-003, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта , дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број , у pdf и dwfx формату.

4/1-Пројекат електроенергетских инсталација – разводно постројење 35kV и 20kV и трансформација 35/20kV, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-041, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/2-Пројекат електроенергетских инсталација – сопствена потрошња, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-042, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/3-Пројекат електроенергетских инсталација – систем заштите и управљања, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-043, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

4/4-Пројекат електроенергетских инсталација – инсталације уземљења и громобранске заштите, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-044, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/1-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-051, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], лиценце МУП број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/2-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – видео надзор, контрола приступа и систем даљинског управљања и надзора - СДНУ, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-052, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

5/3-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – телекомуникациони систем и систем радио везе, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ПГД-053, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

Елаборат 1 – Елаборат заштите од пожара, урађен од стране [REDACTED], број техничке документације 2023-ПР-016, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED], лиценце МУП број [REDACTED], у pdf и dwfx формату.

Елаборат 2 – Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ППЈ-ТСПЈ-ЕЕЕ, од фебруара 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf формату.

Елаборат 3 – Елаборат о геотехничким истраживањима терена за изградњу трафо станице ТС35/20kV, 1x10MVA Планиште 1, урађен од стране [REDACTED], број техничке документације 178/22, од августа 2022. године, оверено од стране [REDACTED], дипл.инж.геол., лиценце број [REDACTED], у pdf формату.

- Катастарско – топографски план који је израдио геодетски биро [REDACTED], у pdf формату.

- Пуномоћје пројектанту од стране инвеститора за подношење захтева, у pdf формату
- Пуномоћје лицу које електронски потписује захтев од стране пројектантске фирме, у pdf формату
- Уговор између инвеститора и финансијера радова, у pdf формату
- Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 5.000,00 динара, у pdf формату
- Доказ о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 6.150,00 динара, у pdf формату

Упуступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 470

К.О. Маргита, издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-8180/2023 од 24.04.2023. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-6/2023-02-IV од дана 03.05.2023. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Саветник :

Татјана Паунов, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл.правник