

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду
Број поступка: ROP-PLA-41019-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-106/2024-02-IV
Дана: 17.12.2024. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву инвеститора Мирослава Милановића [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Жјак [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милановић Мирославу [REDACTED] из [REDACTED] извођење радова на изградњи Помоћног објекта – гаража, спратности П+0, кат.парц. 80 К.О. Пландиште, ул. Војвођанска бр. 9а, површина парцеле 1051 m², укупна БРГП 68.80 m², укупна бруто изграђена површина 68.80 m², укупна нето изграђена површина 62.40 m², површина земљишта под објектом/заузетост 68.80 m².

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: 3.000.000, 00 динара без ПДВ.

III Саставни део овог решења су:

Идејни пројекат израђен од стране „ARCHIPLAN“ DOO, [REDACTED]

0 - Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 26 IDP 0/24 од децембра 2024. године потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта Александар Жјак маст.инж.арх., у pdf формату и dwf формату;

1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 26 IDP A/24 од децембра 2024. године потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта Александар Жјак маст.инж.арх., у pdf формату и dwf формату;

IV Инвеститор је дужан да на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI У складу са чланом 145. став 9. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

VII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VIII Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта од [REDACTED] динара, инвеститор је дужан да уплати најкасније до подношења пријаве радова.

IX Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато одобрење о извођењу радова, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Дана 11.12.2024. године, инвеститор Мирослав Милановић [REDACTED] из [REDACTED] путем пуномоћника, Александар Жјак из [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи Помоћног објекта – гаража, спратности П+0, кат.парц. 80 К.О. Пландиште, [REDACTED], површина парцеле 1051 m², укупна БРГП 68.80 m², укупна бруто изграђена површина 68.80 m², укупна нето изграђена површина 62.40 m², површина земљишта под објектом/заузетост 68.80 m².

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

Идејни пројекат израђен од стране „ARCHIPLAN“ DOO, [REDACTED]

0 - Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 26 IDP 0/24 од децембра 2024. године потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта Александар Жјак маст.инж.арх., у pdf формату и dwf формату;

1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 26 IDP A/24 од децембра 2024. године потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране одговорног пројектанта Александар Жјак маст.инж.арх., у pdf формату и dwf формату;

- Изјаве власника суседне парцеле бр. 83 и 84 К.О. Пландиште, у pdf формату;

- КТП за кат.парц.бр. 80 и 81/1 К.О. Пландиште, у pdf формату

- Пуномоћје за подношење захтева у pdf формату;

- Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 980,00 дин., електронски потписано у pdf формату;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату.

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке

документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 27. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 26. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио прописану документацију.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да у случају извођења радова по захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу. У главној свесци идејног пројекта израђеног од стране „ARCHIPLAN“ DOO, Ковачица наведено је да није потребно прикључење објекта на инфраструктуру, те у складу са тим није потребно издавање локацијских услова.

Чланом 4. став 2 тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“ број 87/2023 и 16/2024) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова за помоћне објекте из чл. 2. став 1. тачка 50. Закона, осим објеката из чл. 2. тачка 4. овог правилника.

Према чл. 2. став 1. тачка 50. Закона помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо – пултови и сл.)

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 27. Правилника као и утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник