



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број: ROP-PLA-41412-ISAW-3/2025
Заводни број: 351-240/2025-03-IV
Дана: 21.11.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Планиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, 62/2023 и 91/2025 - у даљем тексту Закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 25/2018-аутентично тумачење/2/2023/одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Планиште ("Службени лист општине Планиште" бр. 4/2023 и 22/2024), решавајући по захтеву инвеститора „EuroTeleSites“ d.o.o Београд (МБ: 21645575 ПИБ: 112302452) ул. Милутина Миланковића бр. 3в, Нови Београд, поднетом путем пуномоћника „Кодар Електромонтажа“ d.o.o. Београд [REDACTED], ул. [REDACTED] Београд (Земун), чије је овлашћено лице Јанко Берберовић [REDACTED], издаје:

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору **EuroTeleSites d.o.o Београд** [REDACTED], Београд (Нови Београд), **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА** на изградњи **Радио Базне Станице**, Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222431, локација „БА 1528_03 ПА_Милетићево“ на катастарској парцели бр. 771, КО Милетићево, Милетићево, општина Планиште.

II Предрачунска вредност радова износи: 7.253.412,44 РСД без ПДВ-а

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-PLA-41412-LOC-1/2023, заводни број: 353-1-13/2023-03-IV, од 05.02.2024. године, у pdf формату;
- Измењени Локацијски услови број ROP-PLA 41412-LOCA-2/2024, заводни број 353-16/2024-02-IV, од 26.06.2024. године.
- Идејни пројекат – 0- Главна свеска, број техничке документације 0-1855 Rev.0, од октобра 2025, урађен од стране „КОДАР ЕЛЕКТРОМОНТАЖА“ Д.О.О. Београд, [REDACTED], Београд (Земун), главни пројектант Бојана Пајовић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED], у pdf формату и dwg формату;
- Идејни пројекат – Свеска 2/1 – Пројекат Конструкције, број техничке документације 2/1-1855_Rev.0, од новембра 2025, одговорни пројектант Бојана Пајовић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED], у pdf формату и dwg формату;
- Идејни пројекат – Свеска 4 – Пројекат Електроинсталација, број техничке документације 4-1855_Rev.0, од новембра 2025, одговорни пројектант Живко Станојевић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED];
- Елаборат о геотехничким условима изградње, број техничке документације 061/25, од 15.10.2025, израђен од стране Игор Тодоровић ПР „ИНЖЕЊЕРИНГ ИТГЕО“ Београд [REDACTED] Београд, ул. [REDACTED], одговорни пројектант Саша Тодоровић дипл.инж. геол. Са лиценцом ИКС бр. [REDACTED].
- Графичка документација, у dwg формату;

IV Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Пландиште“ бр. 11/2025)

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

VII У складу са чланом 145. став 9. Закона, прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, ондосно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато Одобрење за извођење радова, са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о одобрењу извођења радова, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова, односно правноснажности решења о измени решења о одобрењу извођења радова, не изда употребна дозвола.

Образложење

Дана 14.11.2025. године, инвеститор, EuroTeleSites d.o.o Београд [REDACTED], Нови Београд, путем пуномоћника, „Кодар Електромонтажа“ d.o.o. Београд [REDACTED], ул. [REDACTED] Београд (Земун), чије је овлашћено лице Јанко Берберовић из Београда, ул. [REDACTED], поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на изградњи Радио базне станице, Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222431, локација „БА 1528_03 ПА_Милетићево“ на катастарској парцели бр. 771, КО Милетићево, у Милетићеву, општина Пландиште.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 27. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 145. Закона и чланом 26. Правилника и то:

- **Пуномоћје** - овлашћење за подношење захтева, у pdf формату;
- **Локацијски услови** ROP-PLA-41412-LOC-1/2023, заводни број: 353-1-13/2023-03-IV, од 05.02.2024. године, у pdf формату;
- **Измењени Локацијски услови** број ROP-PLA 41412-LOCA-2/2024, заводни број 353-16/2024-02-IV, од 26.06.2024. године.
- **Идејни пројекат – 0- Главна свеска**, број техничке документације 0-1855_Rev.0, од октобра 2025, урађен од стране „КОДАР ЕЛЕКТРОМОНТАЖА“ Д.О.О. Београд, [REDACTED], Београд (Земун), главни пројектант Бојана Пајовић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED], у pdf формату и dwg формату;
- **Идејни пројекат – Свеска 2/1 – Пројекат Конструкције**, број техничке документације 2/1-1855_Rev.0, од новембра 2025, одговорни пројектант Бојана Пајовић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED], у pdf формату и dwg формату;
- **Идејни пројекат – Свеска 4 – Пројекат Електроинсталација**, број техничке документације 4-1855_Rev.0, од новембра 2025, одговорни пројектант Живко Станојевић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED];
- **Сажети технички опис**, у pdf формату;
- **Елаборат** о геотехничким условима изградње, број техничке документације 061/25, од 15.10.2025, израђен од стране Игор Тодоровић ПР „ИНЖЕЊЕРИНГ ИТГЕО“ Београд [REDACTED] Београд, ул. [REDACTED], одговорни пројектант Саша Тодоровић дипл.инж. геол. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED] у pdf формату;
- **Доказ – обавештење** о промени назива и седишта компаније, у pdf формату;
- **Решење АПР-а** о промени података, у pdf формату;
- **Уговор о закупу** од 15.12.2023, између инвеститора и физичког лица Данила Поповића, [REDACTED], власника кат.парцеле број 771 КО Милетићево, у pdf формату;

- **Решење** бр. 380-34/2025-03-IV, од 08.09.2025, издато од старне Општине Пландиште, одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, да није потребна процена утицаја на животну средину, у pdf формату;
- **Стручна оцена** оптерећења животне средине, бр. ЕМ-2025-067, од 15.07.2025, урађена од стране W-LINE d.o.o. [REDACTED] Београд, ул. [REDACTED], Београд, у pdf формату;
- **Изјава** бр. 1855_Rev.0 од октобра 2025, инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, у pdf формату;
- **Копија катастарског плана** за парцелу бр. 771, број 952-04-216-26517/2023, од 21.12.2023, у pdf формату;
- **Копија катастарског плана водова**, број 956-303-32031/2023, од 13.12.2024, у pdf формату
- **Графичка документација**, (Ситуација, ситуација-ново стање, ситуација – детаљ, ново стање, новопројектовано стање, диспозиција, извод из пројекта, блок шема ДЦ напајања, шема повезивања опреме) у dwg формату;

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

1. ИЈО: Директорат цивилног ваздухопловства републике Србије
Документ: Услови обележавања и осветљења антенског стуба
Бр: 4/3-09-0380/2023-0002
Датум: 26.12.2023
2. ИЈО: ЕДБ, Огранак Електродистибуција Панчево
Документ: Услови за пројектовање и прикључење
Бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07-15.-5219-14
Датум: 29.01.2024.
Уговор: 8Ц.1.1.0.-Д.07-15.-5219-14-УГП, од 29.01.2024.
3. ИЈО: Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе
 Управа за инфраструктуру
Документ: Обавештење
Бр: 21316-8/2023
Датум: 25.06.2024
4. ИЈО: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације
 Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
Документ: Услови у погледу мера заштите од пожара
Бр: 217-3-1262/23-1
Датум: 03.01.2024.
5. ИЈО: Општина Пландиште, општинска управа
 Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,
 Комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Документ: Саобраћајно- технички услови
Бр: 343-8/2024-02-IV
Датум: 05.01.2024.

Увидом у ЦЕОП, у преглед и статус иницијалних трошкова, утврђено је да су сви налози плаћени.

Сходно члану 97. став 11. Закона и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Пландиште“ бр. 11/2025) инвеститор нема

обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Уз Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, приложен је и Уговор о закупу, закључен дана 15.12.2023. године, између Инвеститора и физичког лица - власника земљишта у приватној својини, у смислу члана 135. а у вези чл. 69. Закона.

Чланом 69. став 15. Закона прописано је да на земљишту изнад подземних делова, као и испод делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 16. истог члана прописано да се у том случају не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Инвеститор за изградњу објеката из ст. 1. и 2. члана 69. Закона има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком, сходно чл. 69. став 19. Закона.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана, сходно чл. 69. став 20. Закона.

Члан 69. став 21. Закона прописује да је инвеститор дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање.

Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Чланом 36. став 1. Закона о јавним путевима прописана је ширина заштитног појаса са сваке стране јавног пута и у складу са тим. став 7. члана 135. Закона о планирању и изградњи прописује да се за изградњу комуналне инфраструктуре у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 27. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и

саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Грађевинском инспектору општине Пландиште
4. Објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио

Милан Росић, дипл.инж. арх.

Руководилац одељења

Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Игор Ђорђевић, дипл.правник