

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине, комуналне,  
инспекцијске послове, лер и пољопривреду  
Број: ROP-PLA-42587-ISAW-1/2024  
Број: 351-111/2024-02-IV  
Дана: 27.12.2024.године  
Пландиште

Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, лер и пољопривреду, Општинске управе општине Пландиште, на основу чланова 8, 8ђ, 145. став 5. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020, 52/2021 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 4/2023), поступајући по захтеву инвеститора Ангеловски Срђан, из [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Бошка Митовског из [REDACTED] доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ангеловски Срђану, [REDACTED] са приватном својином на објекту, обим удела 1/1, и [REDACTED], извођење радова на Инсталацији централног топловодног грејања, Породичне стамбеног објекта П+0, категорије „А“, класификационог броја 111011, који се налази у [REDACTED] на катастарским парцелама бр. 636, К.О. Пландиште, Општина Пландиште, број извода 1332.**

### Основни подаци о објекту:

- Објекат уписан: ОБЈЕКАТ бр. 1
  - димензије унутрашњег цевовод: Cu15-22
  - укупна дужина унутрашњег цевовод: ~110 m
- Номинална снага при грејању ( 50/30 ) : P = 5,2 ÷ 21,8 kW

**Предрачунска вредност без ПДВ-а: [REDACTED]**

Породична стамбена зграда спратности П+0, на парцели бр.636 КО Пландиште, [REDACTED] површине ~ 166 m<sup>2</sup>. За зграду је предвиђена изградња инсталације централног грејања. За зграду постоји прикључак на дистрибутивну мрежу.

Решење о одобрењу за извођење радова издаје се на основу Идејног пројекта за Инсталације централног топловодног грејања, број техничке документације 16-12/24 -IDP 6, Вршац, децембар 2024, који је урадио „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ из Вршца, ул. Студеничка бр. 2.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Сходно члану 8ђ. Закона овај орган је врши искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Дана 25.12.2024. године инвеститор Ангеловски Срђан из [REDACTED] поднела је преко пуномоћника захтев број предмета ROP-PLA-42587-ISAW-1/2024, заводни број 351-111/2024-02-IV за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу унутрашње гасне инсталације, ближе описано у ставу 1. дипозитива овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу унутрашње гасне инсталације, који је урадио „ТЕХНОПРОЈЕКТ“, из Вршца, ул. Студеничка бр. 2, са деловима пројекта:
  - (0) - Главна свеска идејног пројекта број техничке документације 16- 12/24-0 од децембра 2024. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног пројектанта Бошка Митовског, дипл. маш. инж;
  - (6) - Пројекат машинских инсталација, број дела 16 – 12/24 – IDP 6 од децембра 2024. године, потписан и оверен печатом личне лиценце број [REDACTED] 4 од стране одговорног пројектанта Бошка Митовског, дипл. маш. инж., у формату pdf и dwfx;
2. Број листа непокретности 1332 КО Пландиште;
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање одобрења од дана 09.12.2024. године;
4. Доказ о уплати административне такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Пландиште“, број 3/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно доприноса за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Чланом 8ђ. Закона, прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 27. став 1. прописано је да по пријему захтева за издавање решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава

да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 145. став 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона и члану 27. став 1. Правилника, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за издавање одобрења за извођење радова; сходно члану 145. став 2. Закона, овај орган је утврдио да је инвеститор власник објекта на којем се изводе радови, те је на основу свега напред наведеног решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Поритв овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара.

**Руководилац одељења:**  
Наташа Боројевић.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл.правник