

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**заштиту животне средине, комуналне,**  
**инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број поступка: ROP-PLA-4274-ISAW-2/2025**  
**Заводни број: 351-78/2025-02-IV**  
**Дана: 04.04.2025. године**  
**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Планиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023) члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Планиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву инвеститора EuroTeleSites d.o.o. Београд, ул. [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Kodar energomontaža d.o.o. Београд [REDACTED] чији је законски заступник Берберовић Јанко из Београда [REDACTED], доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I ОДОБРАВА СЕ инвеститору EUROTELESITES d.o.o. Београд, ул. [REDACTED], извођење радова** на изградњи Кабловског вода 1kV, Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410, укупна дужина кабловског рова 235 m, укупна дужина кабла 235 m, на кат. парцелама број 1010/2, 1988, 664 к.о. Стари Лец за прикључење објекта РБС локација „ВА1529\_01 РА\_Стари\_Лец“ Кат. парцели број 1010/2, КО Стари Лец, општина Планиште.

**II** Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: 761.593,18 динара без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране „Kodar energomontaža“ d.o.o. Београд, [REDACTED], који се састоји од:  
0 - Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације Р-1841-IDP-00 од марта 2025. године, потписана од стране главног пројектанта Станојевић Живка, дипл.инж.ел. са лиценцом број [REDACTED]

4 - Пројекта електроенергетских инсталација, број техничке документације P-1841-IDP-04 од новембра 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Дилпарић Предрага, дипл.инж.ел. са лиценцом број [REDACTED]

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС „Елекстродистрибуција Београд“ Огранак Елекстродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.1.0.Д.07.15.-191921-24 од 29.04.2024. године.

**IV** Инвеститор је дужан да на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**V** У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

**VI** У складу са чланом 145. став 9. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

**VII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама

**VIII** Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова.

## Образложење

Дана 31.03.2025. године инвеститор EuroTeleSites d.o.o. Београд, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Kodar energomontaža d.o.o. Београд (Земун) [REDACTED] чији је законски заступник Берберовић Јанко из Београда (Нови Београд) [REDACTED], поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу извођење радова на на изградњи Кабловског вода 1kV, Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222410, укупна дужина кабловског рова 235 m, укупна дужина кабла 235 m, на кат. парцелама број 1010/2, 1988, 664 к.о. Стари Лец за прикључење објекта РБС локација „БА1529\_01 ПА\_Стари\_Лец“ Кат. парцели број 1010/2, КО Стари Лец, општина Пландиште.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат израђен од стране „Kodar energomontaža“ d.o.o. Београд, ул. [REDACTED] [REDACTED], који се састоји од:

- 0 - Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације P-1841-IDP-00 од марта 2025. године, потписана од стране главног пројектанта Станојевић Живка, дипл.инж.ел. са лиценцом број ██████████, у pdf формату;
- 4 - Пројекта електроенергетских инсталација, број техничке документације P-1841-IDP-04 од новембра 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Дилпарић Предрага, дипл.инж.ел. са лиценцом број ██████████, у pdf формату;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС „Елекстродистрибуција Београд“ Огранак Елекстродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.1.0.Д.07.15.-191921-24 од 29.04.2024. године, у pdf формату;
  - Уговор о закупу непокретности на парцели кат. број 1010/2 К.О. Стари Лец, закључен између власника Дангубић Лазара из Хајдучице, као закуподавца и инвеститора EuroTeleSites d.o.o. Београд као закупца, у трајању од десет година, од 15.07.2023. године, у pdf формату;
  - Решење о усвајању промене података из АПР-а број 001176767 2024 59005 000 000 000 005 од 01.04.2024. године, у pdf формату;
  - Обавештење о промени назива и седишта компаније, у pdf формату;
  - Овлашћење за израду документације и прибављање дозвола, у pdf формату;
  - Сажети технички опис из Главне свеске Идејног пројекта, у pdf формату;
  - Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-4274-LOC-1/2024, заводни број 353-2-7/2024-02-IV од 10.05.2024. године, у pdf формату;
  - Допис са навођењем одредби Закона, Правилника и Закона о путевима које се односе на предмет захтева, у pdf формату;

Увидом у ЦЕОП, у преглед и статус иницијалних трошкова, утврђено је да су сви налози плаћени.

Сходно члану члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Пландиште“, број 3/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 69. став 15. Закона прописано је да на земљишту изнад подземних делова, као и испод надземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 16. истог члана прописано да се у том случају не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Члан 69. став 21. Закона прописује да је инвеститор дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Чланом 36. став 1. Закона о јавним путевима прописана је ширина заштитног појаса са сваке стране јавног пута и у складу са тим. став 7. члана 135. Закона о планирању и изградњи прописује да се за изградњу комуналне инфраструктуре у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 17. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене

документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл. правник