

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-PLA-4448-IUP-3/2022
Заводни број: 351-5-28/2022-02-IV
Дана: 13.05.2022.
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетим путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8, 8д, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Службени лист општине Пландиште“ број 32/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), доноси,

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] употреба реконструисаног и дограђеног стамбеног објекта П+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, бруто површине 159,83 m², нето површине 130,66 m², на кат. парц. бр. 579 КО Јерменовци, површине парцеле 629 m² уписане у препису листа непокретности бр. 631 КО Јерменовци, у Јерменовцима, ул. Петефи Шандора бр. 52, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи изdatoј од стране Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-28974-CPI-1/2016, заводни број 351-90 /2016-02-IV дана 07.11.2016. године, Потврде оверене од стране одговорног пројектанта [REDACTED], у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Елеабора геодетских радова изведеног објекта који је израдио [REDACTED], предмет бр. 952-01/21-91 од дана 23.09.2021. године, одговорно овлашћено лице је [REDACTED], и Енергетског пасоша израђеног од стране [REDACTED], од 13.04.2022. године, одговорног инжењера [REDACTED].

III. Саставни део овог решења су:

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Општинске управе општине Пландиште број ROP-PLA-28974-CPI-1/2016, заводни број 351-90 /2016-02-IV од дана 07.11.2016. године.
- Потврда оверена од стране одговорног пројектанта [REDACTED], у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15).
- Елеаборт геодетских радова изведеног објекта који је израдио [REDACTED], предмет бр. 952-01/21-91 од дана 23.09.2021. године, одговорно овлашћено лице је Момчилов Градимир инж. геод., лиценца другог реда број 02 0311 12
- Енергетски пасош израђен од стране [REDACTED], од 13.04.2022. године, одговорног инжењера [REDACTED].

IV. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. Диспозитива утврђује се применим Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/2019 –у даљем тексту Правилник) односно прецизиран уговором и износи 2 године, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

V. На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Дана 14.04.2022. године, Општинској управи Пландиште се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у тачки 1. диспозитива овог решења.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Потврда за објекте А категорије (POTVRDA cl. 5 Pravilnika – Tosegi_Potp_E.rar)
2. Елаборат геодетских радова (Tosegi objedinjena procedura 579 el potpis. rar)
3. Сертификат о енергетским својствима објекта (EP_69627_13-04-2022-potpisan.pdf)
4. Извештај да је објекат подобан за употребу (IzvestajTehnPreglObj_Tosegi Jermenovci_Potp.rar)
5. Остала документа (Izjava izvođača radova potpisano_E.rar)
6. Остала документа (Potvrda Adresa.pdf)
7. Остала документа (ToszegiFelhatE.rar)
8. Доказ о уплати (Tosegi CEOP-potpisan.pdf)
9. Доказ о уплати (Tosegi RAT-potpisan.pdf)

Одредбом члана 158. Став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина

техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

По пријему захтева општинска управа је утврдила да су испуњени сви формални услови за поступање по истом, у смислу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 68/2019), те је на основу приложене документације утврдио и следеће чињенично стање:

- Да је извођач радова прибавио Потврду о завршетку израде темеља издато од стране Републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-4448-CCF-1/2018 од 03.03.2017. године за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта П+0 у Јерменовцима, на парц. кат. бр.579 КО Јерменовци, ул. Петефи Шандора бр.52.

- Да је извођач радова прибавио Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу издато од стране републике Србије, АП Војводина, Општина Пландиште, Општинска управа, ROP-PLA-4448-COFS-2/2017 дана 20.04.2017. године за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта П+0 у Јерменовцима, на парц. кат. бр.579 КО Јерменовци, ул. Петефи Шандора бр.52.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 04.11.2016. године, бр. 418-7/2016-02-IV инвеститор је допринос за уређење грађевинског земљишта платио у целисти у

износу од 2.623,00 динара на рачун бр. 840-742253843-87 са позивом на бр. 97 93228 и доставио доказ о уплати уз Захте за пријаву почетка извођења радова.

Надлежни орган је 05.05.2022. године, доставио РГЗ – СКН Пландиште захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 12.05.2022. године, овом органу је достављен одговор Записник о прегледу елабората геодетских радова број: 952-05-216-9236/2022 од 11.05.2022. године да је исти спроводљив у катастру непокретности те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
7. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
8. Регистратору

9. Објавити на интернет страници

Обрадила:

Татјана Паунов мастер. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Александра Мак Одавић, дипл. правник