

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду**

Број поступка: ROP-PLA-4623-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-5-10/2023-02-IV

Дана: 28.02.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 3 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 136. Закона о пштем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе ("Службени лист општине Пландиште" бр. 32/2020), Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву [REDACTED], поднесеног путем пуномоћника [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] и власнику објекта [REDACTED], извођење радова** на инвестиционом одржавању стамбеног породичног објекта спратности П+Пк, у Милетићевоу, на парцели бр. 614 К.О. Милетићево, бруто површине под објектом 167,06 m², површине парцеле 2848 m² уписане у препису листа непокретности бр. 417, Кајмакчаланска бр. 18.
- Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је 1.235.718,00 динара без ПДВ – а.
- Саставни део овог решења је Идејни пројекат - Технички опис и попис радова израђен од стране [REDACTED], број техничке документације 24-23-03-ИДП од фебруара 2023. године потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. арх.
- Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи односно решења у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.**
- У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

6. У складу са чланом 145. Став 7. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

7. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

8. Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.02.2023. године, [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног породичног објекта спратности П+Пк, у Мичетићеву, Кајмакчаланска бр. 18, на парцели бр. 614 КО Милетићево.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

1. Идејни пројекат - Технички опис и попис радова израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED], који чине:

- 0 - Главна свеска идјног пројекта, број техничке документације 24-23-03-ИДП-0 од фебруара 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног лица и главног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. арх., у pdf формату.
- 1 – Пројекат архитектуре, број техничке документације 24-23-03-ИДП-1 од фебруара 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. арх., у pdf и dwg формату.
- ЕЕЕ - Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ЕЕ 17-02/2023 од фебруара 2023. Године, потписана и оверена од стране одговорног лица [REDACTED] и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл. инж. арх., печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED].

2. Доказ о уређењу односа инвеститора са власником објекта, у pdf формату

3. Пројектни задатак, у pdf формату

4. Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 810,00 дин., електронски потписано у pdf формату

5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату

Упуступку је сходно чл. 19 и чл. 28 став 3 Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 417 К.О. Маргита, издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-3441/2023 од 24.02.2023. године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститорима [REDACTED] и власнику [REDACTED], путем пуномоћника Наташе Кораћ, дипл.инж.арх. из Вршца, Слободана Пенезића бр.6
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту

Обрадила:

Татјана Паунов маст. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Александра Мак Одавић, дипл. правник