

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-4672-LOC-1/2023
Заводни број: 353-1-1/2023-02-IV
Дана: 27.03.2023. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште поступајући по захтеву

поднесеном преко пуномоћника Саше Богосављева, Ослобођења 39, Панчево, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09,81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 18/16 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 32/2020), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу кабловских СН водова из будуће ТС 110/20kV "Пландиште 1", на кат. парц. бр. 1990, 2764, 2689, 2763, 2751, 1738, 2754, 2853, 2858, 2890, 2897, 2896, 2892, 2891, 2901, 2906, 2905 и 2911 КО Маргита и на кат. парц. бр. 2846, 1401 и 1602/2 КО Пландиште.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Плански основ за издавање информације о локацији за изградњу СН кабловских водова из будуће ТС 110/20kV "Пландиште" у Маргити је Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011).

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Место:

Маргита и Пландиште

Катастарска општина:

КО Маргита и КО Пландиште

Број катастарске парцеле КО Маргита	Површина парцеле (m ²)	Улица и број	Постојећа намена парцеле
1990	17.614,00	Буџак	пољопривредно земљиште
2764	64.758,00	Буџак	државни пут I6 реда-Зрењанин-Калуђерово (гранични прелаз са Румунијом)
2689	107.449,00	Буџак	објекат водопривреде-канал
2763	34.031,00	Буџак	државни пут I6 реда-Зрењанин-Калуђерово (гранични прелаз са Румунијом)
2751	9.656,00	Буџак	објекат водопривреде-канал
1738	7.922,00	Буџак	пољопривредно земљиште
2754	11.898,00	Буџак	објекат водопривреде-канал
2853	6.247,00	Буџак	локални пут

2858	1.484,00	Буџак	локални пут
2890	10.870,00	Буџак	пољопривредно земљиште
2897	5.817,00	Буџак	пољопривредно земљиште
2896	5.311,00	Буџак	пољопривредно земљиште
2892	5.676,00	Буџак	пољопривредно земљиште
2891	64.758,00	Буџак	државни пут Iб реда-Зрењанин-Калуђерово (гранични прелаз са Румунијом)
2901	29.320,00	Буџак	пољопривредно земљиште
2906	5.365,00	Буџак	пољопривредно земљиште
2905	5.583,00	Буџак	пољопривредно земљиште
2911	5.395,00	Буџак	пољопривредно земљиште
Број катастарске парцеле КО Планиште	Површина парцеле (m²)	Улица и број	Постојећа намена парцеле
2846	132.742,00	Лаудоновац	објект водопривреде-канал
1401	27.699,00	Светосавска	градско грађевинско земљиште
1602/2	13.552,00	Вука Караџића	државни пут Iб реда-Зрењанин-Калуђерово (гранични прелаз са Румунијом)

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични водови

Категорија "Г"

Назив објекта: Кабловски СН водови из будуће ТС 110/20kV "Планиште 1" – подземни објект, део електродистрибутивне мреже

Тип објекта: кабловски СН водови – подземни објект, део електродистрибутивне мреже

Укупна дужина трасе СН кабловског вода 35kV: сса 750 m

Укупна дужина трасе СН кабловског вода 20kV: сса 2100 m

Дубина полагања кабловског вода на слободној траси и на месту укрштања са подземним инсталацијама: минимално 1,20 m од постојеће коте нивелете терена

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Постојеће парцеле су у складу са Просторним планом општине Планиште ("Службени лист општине Планиште" бр. 9/2011) и задовољавају услове за изградњу ове врсте објекта.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају, при постављању и извођењу, односно изградњи објекта.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m); и грађење објекта у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објекта (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних

и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута тј., 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима;

- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, оgrade и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;

4.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине и заштита културних добара

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен – члан 109 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС» број 71/94).

4.3 Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Заштита од земљотреса, с обзиром да се општина Пландиште налази у зони могућих трусних покрета интензитета 7° MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС „, број 111/09 и 20/15) .

4.4. Мере заштите гео и палео – наслеђа

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Нема објеката за рушење

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

6.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400 и 110 kV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 kV) надземну и подземну, трафостанице 400/110, 110/35(20), 20/35)/0,4 и 20 0,4 kV, као и производне енергетске објекте.

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту;

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

6.2. Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља

- Електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5 m од саобраћајница;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90 ;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Производни објекти(биомаса, биогас) већих капацитета, који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља

у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару.

6.3. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- Високонапонска мрежа (110kV,400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- Средњенапонску 20kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековаода, око 400 kV 35 m од осе далековаода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, при изградњи инфраструктурних објеката је неопходно водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката од одређених садржаја.

7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Планиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истоветности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова.

1. Копије плана за катастарске парцеле прибављени од РГЗ СКН Планиште бр. 952-04-216-4031/2023 од 06.03.2023. године.
2. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-4595-1/2023 од 03.03.2023. године.
3. Условe за пројектовање, водовод, канализација и гасоводна мрежа, издати од стране ЈП „ПОЛЕТ“ Планиште Бр.1-14/2023-1 од 08.03.2023. године који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини.
4. Услови за пројектовање бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-106276-23 од 14.03.2023. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“.
5. Услови за пројектовање од Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Београд бр. Д209/101613/2-2023 од 09.03.2023.
6. Саобраћајно-техничких услова Општинске управе бр. 344-36/2023-02-IV од 14.03.2023. год . за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.
7. Услови за пројектовање од ЈП Путеви Србије, бр. ROP-PLA-4672-LOC-1-HPAP-11/2023, интерни бр. АН1737 од дана 24.03.2023. године.
8. Услови за пројектовање од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, бр. П-364/7-23 од дана 23.03.2023. године.

ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исходовање решења о одобрењу извођења радова усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019) и Условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења. Подносилац захтева је у обавези да уз захтев достави Уговор између инвеститора и финансијера.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење број техничке документације 23-16 из фебруара 2023. године, израђено од стране [REDACTED]

[REDACTED],
оверено од стране одговорног лица [REDACTED] и главног пројектанта [REDACTED],
дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED].

Уз захтев је достављено:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре, у pdf формату
2. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 3.000,00 динара и таксу за подношење захтева у износу од 150,00 динара, у pdf формату
3. Идејно решење, претходно наведено, у pdf и dwg формату
4. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

Напомена: С обзиром да су расположиви подаци о положају инсталација како на јавној површини, тако и на парцели углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметној парцели обратити се корисницима објекта и пројектанту.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта,. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 93 228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 93228 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“доо Београд,Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште, Обилићева 15
4. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, Жарка Зрењанина 96
5. Општина Пландиште, Општинска управа –путеви и саобраћјнице

6. ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра бр. 282, Београд
7. „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Панчево
8. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
9. Објавити на интернет страници

Обрадила :

Татјана Паунов мастер инж.инж.арх

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл. правник