

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ПЛАНДИШТЕ
ROP-PLA-5142-ISAW-1/2020
Дана : 06.03.2020 године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 2/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Став. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 8/2018, 7/2019 и 29/2019)) решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднесеног путем пуномоћника [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на изградњу пољопривредног-економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, Општинска управа општине Пландиште, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи пољопривредног-економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, категорија објекта „Б“, класификациони број 127142, спратности П+О, бруто површине објекта 697,69 м², нето површина објекта 670,66 м², а на кат. парцелама [REDACTED], површине парцела 709,00 м² и 2.622,00 м² уписаних у препису листа непокретности бр. [REDACTED]

2. Предрачунска вредност радова по подацима из захтева и главне свеске је [REDACTED] динара без ПДВ-а.

3. Саставни део овог решења је :

Идејни пројекат са допуном урађен од стране [REDACTED] одговорно лице пројектанта [REDACTED], а који се састоји од :

„0“ Главна свеска, дел.бр. [REDACTED], главни пројектант [REDACTED]

дипл.грађ.инж., [REDACTED] -- издата од стране Инжењерске коморе Србије

„1“ Пројекат архитектуре

[REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED]

-- издата од стране Инжењерске коморе Србије.

„2“ Пројекат конструкције

[REDACTED] године одговорни пројектант [REDACTED]

-- издата од стране Инжењерске коморе Србије

4. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, а на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи односно решења издатим у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 30 став 2. Правилника.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

6. У складу са чланом 145. став 7. Закона, прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

7. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

8. Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти једнократно у износу од [REDACTED] по обрачуна бр. 418-3/2020-02-IV од 04.03.2020 год., са обрачунатим попустом у складу са изјавом датом у захтеву, и о томе приложи доказ уз пријаву радова. Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-742253843-87, број модела 97 и позив на број 97-93228. Обрачунати износ доприноса важи за текућу календарску годину.

9. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

10. Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну

евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење за извођење радова и правоснажно решење о употребној дозволи

11 Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

12. За планирану изградњу на предметној локацији нема објеката које треба уклонити.

13.Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе прибави потврду пројекта препарцелације, односно парцелације и изврши провођење тог пројекта препарцелације односно парцелације сходно одредбама чл.148. став 8. Закона.

14. Обавезије се извођач радова да изврши пријаву изграђених темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу сходно одредбама Закона.

Образложење

██████████, као инвеститор, поднела је преко пуномоћеника ██████████, дипл.грађ.инж. захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњу пољопривредног-економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата на кат. парцелама бр. ██████████ дана 28.02.2020 и допунила исти 03.03.2020 .

Уз захтев и допуњен захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је напред наведена техничка документација у у pdf формату и графичка документација у dwfx формату,

2. Овлашћење - Пуномоћ за подношење захтева од 20.09.2019 год. , електронски потписано у pdf формату

3. Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 4.070,00 дин., електронски потписано у pdf формату

4.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату

5. КТП урађен од стране ██████████ од 17.09.2019 године у pdf формату.

6. Информацију о локацији бр. 353-62/2019-02-IV од 18.09.2019 године издату од стране ове управе у pdf формату.

7. Доказ о уплати накнаде за издавање Преписа листа непокретности РГЗ СКН ПландиштеЦЕОП у износу од 1.250,00 динара у pdf формату .

У поступку за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, у складу са чланом 8д. став 3. Закона и чланом 19 Правилника, прибављен је о трошку подносиоца захтева Препис листа непокретности број 247 КО Дужине, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пландиште, број 952-04-216-3143/2020 од 03.03.2020. године из кога се види да је подносилац захтева власник земљишта, својина приватна 1/1, земљиште у грађевинском реону, без терета на земљишту и земљишту уз објекат.

У поступку за издавање Решења о одобрењу за извођење радова , прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљиштан са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.418-3/2020- 02-IV од 04.03.2020 године .

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Решење доставити:

1. ██████████, путем пуномоћеника ██████████

2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Саветник : Борислав Родић, дипл. грађ. инг.

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл. правник

