

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,

ЛЕР и пољопривреду

Број предмета: ROP-PLA-5822-LOC-1/2023

Заводни број: 353-1-2/2023-02-IV

Дана: 26.04.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште поступајући по захтеву [REDACTED] и финансијера [REDACTED], поднесеном преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а, 54, 55, 56, 57 у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 31 став 1 и 2 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), члана 10 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и члана 8. Одлуке о организацији и општинске управе ("Сл. лист општине Пландиште" бр. 8/2018, 7/2019 и 29/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу мреже путева Комплекса Ветропарка Пландиште 1, на кат. парц. бр. 1250, 1251, 1386/1, 1392/2, 1393, 1407, 1454, 1455, 1472, 1473, 1487/2, 1509, 1584/1, 1622, 1872/2, 2071, 2185, 2186, 2266, 2267, 2388, 2420, 2421, 2425, 2426, 2428, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2449/1, 2449/3, 2451, 2482, 2483, 2486, 2487, 2490, 2494, 2495, 2496, 2499, 2500, 2505, 2507, 2509, 2512, 2514, 2515, 2516, 2517, 2534, 2535, 2538, 2540, 2541, 2546, 2547 и 2548 **КО Велика Грета** и 995, 1007/7, 1008, 1044/2, 1054, 1146, 1268, 1338/1, 1338/2, 1341/1, 1341/2, 1353, 1354, 1357, 1412, 1418/1, 1440/1, 1643, 1735, 1879, 1880, 1913, 2419, 2421, 2422, 2426, 2427, 2428, 2430, 2431, 2433, 2432, 2434, 2436, 2440, 2442, 2443, 2455/1, 2455/2, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2472, 2473, 2474, 2491/1, 2491/2, 2492, 2493, 2496, 2497, 2499, 2500, 2502, 2503, 2504, 2506, 2507, 2508, 2509, 2512, 2513, 2516, 2517, 2518, 1418/5 и 1418/6 **КО Јерменовци**.

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу мреже путева Комплекса Ветропарка Пландиште 1, на кат. парцелама КО Велика Грета и КО Јерменовци је Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.12/2010), План детаљне регулације **комплекса ветрогенераторског поља "Пландиште 1"** ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2011) и **Измене Плана детаљне регулације комплекса ветрогенераторског поља "Пландиште 1"** ("Службени лист општине Пландиште" бр.6/2022).

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Место:

Велика Грета

Катастарска општина:

КО Велика Грета

Број катастарске парцеле Маргита	Површина парцеле (m²) КО	Улица и број	Постојећа намена парцеле
1250	10.194,00	Чауш	пољопривредно земљиште
1251	23.570,00	Чауш	пољопривредно земљиште
1386/1	21.897,00	Чауш	пољопривредно земљиште
1392/2	20.900,00	Чауш	пољопривредно земљиште
1393	21.026,00	Чауш	пољопривредно земљиште

1407	7.194,00	Чауш	пољопривредно земљиште
1454	31.504,00	Окно	пољопривредно земљиште
1455	23.937,00	Окно	пољопривредно земљиште
1472	28.599,00	Окно	пољопривредно земљиште
1473	22.533,00	Окно	пољопривредно земљиште
1487/2	15.838,00	Окно	пољопривредно земљиште
1509	26.824,00	Рит 3.	пољопривредно земљиште
1584/1	11.507,00	Рит 2.	пољопривредно земљиште
1622	24.693,00	Окно	пољопривредно земљиште
1872/2	18.048,00	Окно	пољопривредно земљиште
2071	32.894,00	Рит 3.	пољопривредно земљиште
2185	11.118,00	Рит 3.	пољопривредно земљиште
2186	11.429,00	Рит 2.	пољопривредно земљиште
2266	25.135,00	Рит 2.	пољопривредно земљиште
2267	8.387,00	Рит 2.	пољопривредно земљиште
2388	5.123,00	Рит 2.	пољопривредно земљиште
2420	7.533,00	Рит 3.	објекат водопривреде - канал
2421	13.551,00	Рит 3.	објекат водопривреде - канал
2425	64.883,00	Рит 2.	објекат водопривреде - канал
2426	3.383,00	Рит 2.	објекат водопривреде - канал
2428	13.223,00	Окно	објекат водопривреде - канал
2435	22.532,00	Рит 1.	објекат водопривреде - канал
2436	12.668,00	Рит 2.	објекат водопривреде - канал
2437	69.612,00	Рит 2.	објекат водопривреде - канал
2438	42.997,00	Рит 2.	објекат водопривреде - канал
2439	12.662,00	Рит 3.	објекат водопривреде - канал
2440	39.165,00	Рит 3.	објекат водопривреде - канал
2441	20.009,00	Рит 2.	објекат водопривреде - канал
2442	30.150,00	Рит 1.	објекат водопривреде - канал
2449/1	59.405,00	Чауш	локални пут
2449/3	842,00	Чауш	локални пут
2451	31.633,00	Рит 3.	локални пут
2482	3.601,00	Чауш	некатегорисани пут
2483	1.103,00	Чауш	некатегорисани пут
2486	2.159,00	Рит 3.	некатегорисани пут
2487	10.885,00	Окно	некатегорисани пут
2490	10.521,00	Рит 3.	некатегорисани пут
2494	2.303,00	Рит 3.	некатегорисани пут
2495	3.516,00	Окно	некатегорисани пут
2496	3.518,00	Окно	некатегорисани пут
2499	3.856,00	Окно	некатегорисани пут
2500	1.932,00	Рит 2.	некатегорисани пут
2505	1.781,00	Рит 2.	некатегорисани пут
2507	2.382,00	Рит 2.	некатегорисани пут
2509	6.119,00	Окно	некатегорисани пут
2512	3.431,00	Окно	некатегорисани пут

2514	3.511,00	Рит 2.	некатегорисани пут
2515	4.403,00	Рит 2.	некатегорисани пут
2516	1.889,00	Рит 2.	некатегорисани пут
2517	6.071,00	Окно	некатегорисани пут
2534	7.613,00	Рит 2.	некатегорисани пут
2535	1.811,00	Рит 2.	некатегорисани пут
2538	7.873,00	Рит 2.	некатегорисани пут
2540	8.756,00	Рит 3.	некатегорисани пут
2541	2.950,00	Рит 3.	некатегорисани пут
2546	5.643,00	Рит 3.	некатегорисани пут
2547	4.678,00	Рит 3.	некатегорисани пут
2548	7.990,00	Рит 2.	некатегорисани пут

Место: **Јерменовци**
Катастарска општина: **КО Јерменовци**

Број катастарске парцеле Планиште	Површина парцеле (m²)	Улица и број	Постојећа намена парцеле
995	45.489,00	Велике ливаде	пољопривредно земљиште
1007/7	104.059,00	Жомбек	пољопривредно земљиште
1008	430.547,00	Жомбек	пољопривредно земљиште
1044/2	9.673,00	Липтај пустара	некатегорисани пут
1054	15.913,00	Липтај пустара	пољопривредно земљиште
1146	21.628,00	Липтај пустара	пољопривредно земљиште
1268	23.481,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1338/1	10.914,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1338/2	60,00	Орци пустара	некатегорисани пут
1341/1	22.494,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1341/2	105,00	Орци пустара	некатегорисани пут
1353	21.948,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1354	12.996,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1357	19.724,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1412	11.400,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1418/1	67.121,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1440/1	11.251,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1643	20.957,00	Нове земље	пољопривредно земљиште
1735	7.936,00	Нове земље	пољопривредно земљиште
1879	12.559,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
1880	36.809	Велике ливаде	пољопривредно земљиште
1913	11.525,00	Велике ливаде	некатегорисани пут
2419	27.782,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2421	29.141,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2422	9.721,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2426	4.865,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2427	4.466,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2428	4.441,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2430	16.256,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал

2431	28.237,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2433	3.960,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2432	13.082,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2434	4.471,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2436	30.665,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2440	17.386,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2442	19.573,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2443	23.722,00	Велике ливаде	објекат водопривреде - канал
2455/1	23.357,00	Рит	некатегорисани пут
2455/2	18.510,00	Рит	некатегорисани пут
2461	13.005,00	Нове земље	некатегорисани пут
2462	7.360,00	Нове земље	некатегорисани пут
2463	20.144,00	Код млина	некатегорисани пут
2464	9.737,00	Код млина	некатегорисани пут
2465	5.036,00	Нове земље	некатегорисани пут
2466	2.006,00	Дугачке дужи	некатегорисани пут
2467	1.745,00	Дугачке дужи	некатегорисани пут
2472	2.271,00	Рит	некатегорисани пут
2473	1.362,00	Код млина	некатегорисани пут
2474	1.988,00	Код млина	некатегорисани пут
2491/1	9.590,00	Орци пустара	некатегорисани пут
2491/2	3.097,00	Орци пустара	некатегорисани пут
2492	3.949,00	Орци пустара	некатегорисани пут
2493	1.860,00	Орци пустара	некатегорисани пут
2496	10.259,00	Орци пустара	некатегорисани пут
2497	1.266,00	Орци пустара	некатегорисани пут
2499	15.851,00	Орци пустара	некатегорисани пут
2500	4.937,00	Нове земље	некатегорисани пут
2502	7.987,00	Нове земље	некатегорисани пут
2503	7.987,00	Нове земље	некатегорисани пут
2504	1.743,00	Нове земље	некатегорисани пут
2506	24.726,00	Липтај пустара	некатегорисани пут
2507	12.231,00	Липтај пустара	некатегорисани пут
2508	5.709,00	Жомбек	некатегорисани пут
2509	4.885,00	Жомбек	некатегорисани пут
2512	3.024,00	Жомбек	некатегорисани пут
2513	4.316,00	Липтај пустара	некатегорисани пут
2516	1.353,00	Липтај пустара	некатегорисани пут
2517	22.467,00	Липтај пустара	некатегорисани пут
2518	13.713,00	Жомбек	некатегорисани пут
1418/5	33.560,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште
1418/6	33.561,00	Орци пустара	пољопривредно земљиште

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Класификациона ознака: 211201 – остали путеви и улице

Категорија "Г"

Назив објекта: Атарски путеви ветропарка „Пландиште 1"

Намена објекта: Транспорт ветрогенератора и одржавање ветропарка

Друге карактеристике објекта: Комплекс приступних/атарских путева подељен и трицеле

- транспортни атарски путеви ветропарка – за транспорт ветрогенератора (унутар границе ПДР-а)
- сервисни атарски путеви ветропарка (унутар границе ПДР-а)
- транспортни пут изван обухвата ПДР-а

Укупна дужина саобраћајница: цца 47,52 km

Укупна нето површина под саобраћајницама: 209.020,00 m²

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Постојећа парцела су у складу са Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011) и усвојен Урбанистичким пројектом за урбанистичко-техничку разраду локације за изградњу Трафостанице 35/20kV Пландиште 1 1x10MVA. задовољава услове за изградњу ове врсте објекта.

4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана постоје категорисани путеви државног и општинског нивоа:

- државни пут IB реда број 18: Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Стража – Бела Црква – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово), на деоници број 01804 од чвора број 1803 Сечањ (Неизина) код км 29+919 до чвора број 1804 Пландиште код км 67+646, а у оквиру границе плана од оријентационе станице км 55+329 до км 57+218

- државни пут IIА реда број 132: Пландиште – Алибунар, на деоници број 13201 од чвора број 1804 Пландиште код км 0+000 до чвора број 13201 Алубунар (центар) код км 26+748, а у оквиру границе плана од оријентационе станице км 2+829 до км 4+862.

У оквиру коридора приступних саобраћајница и атарских путева планиране су трасе електроенергетских каблова 20(35) kV који ће повезивати ветрогенераторе са планираном трафостаницом 20(35)/110 kV "Пландиште 1".

Такође у обухвату Плана налази се и коридор општинског пута, који је планиран за државни пут другог реда за чије су измештање ЈП "Путеви Србије" издали услове и сагласност у оквиру израде Просторног плана општине Пландиште под бројем 953-5222/08-4 од 15.08.2008. год.

„На постојећем државном путу IB реда број 18, дефинисаће се:

- прикључак 1 у стационожи км 55+603 (нови прикључак – привременог карактера са предвиђеним привременим проширењем за потребе кретање вангабаритног возила до ветрогенератора 3),
- прикључак 2 у стационожи км 56+072 (постојећи прикључак општинског пута Јерменовци - Хајдучица, а планираног државног пута II реда) који се задржава у постојећем габариту који задовољава потребе редовног регуларног транспорта са додатним привременим проширењем прикључка за потребе вангабаритног возила,
- прикључак 3 у стационожи км 56+349 (постојећи прикључак некатегорисаног пута) који се задржава трајно у постојећем габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењем прикључка за кретање вангабаритног возила.

На постојећем општинском путу Јерменовци - Хајдучица/планираном државном путу II реда, дефинисаће се:

- прикључак 2.1 (нови прикључак за повезивање ветрогенератора број 7) који ће се задржати трајно у габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењем прикључка за кретање вангабаритног возила,
- прикључак 2.2 (постојећи прикључци некатегорисаних путева) који се задржавају трајно у постојећем габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењима прикључака за кретање вангабаритног возила,

- прикључак 2.3 (нови прикључак за повезивање комплекса трафостанице) где се предвиђа трајни прикључак малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила.

На постојећем општинском путу, деоници која неће мењати категоризацију у државни пут, планирани су:

- прикључак 2.4 (нови прикључак за повезивање ветрогенератора број 28) који ће се задржати трајно у габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила, а све до усвајања плана детаљне регулације за државни пут II реда и одређивања његове прецизне трасе, када се овај трајни прикључак потенцијално може наћи на траси државног пута, услед чега ће постојати могућност да се исти и укине. Такође се на овој позицији предвиђа и привремени прикључак са планираним привременим проширењем прикључка за кретање вангабаритног возила,
- прикључак 2.5 (постојећи прикључци некатегорисаних путева) који се задржавају трајно у постојећем габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењима прикључака за кретање вангабаритног возила,
- прикључак 2.6 (постојећи прикључци некатегорисаних путева) који се задржавају трајно у постојећем габариту малог полупречника кривине за кретање противпожарног возила са планираним привременим проширењима прикључака за кретање вангабаритног возила.

На постојећем државном путу II реда број 132 не планирају се нови прикључци, нити се планирају интервенције на постојећим прикључцима у обухвату Измена и допуна Плана.

Приликом планирања изградње трајних саобраћајних прикључака на државне путеве потребно је водити рачуна о следећем:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута IB реда број 18 на 7,00м - 7,70м односно у складу са важећом планском документацијом, у колико је у истом дефинисан планирани профил предметног државног пута,
- елементи будуће трасе државног пута II реда (тренутно категорисан као општински пут) биће дефинисани изразом ПДР-а,
- зоне потребне прегледности,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00м и дужине 20,00м,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење,
- просечан годишњи дневни саобраћај - ПГДС за 2020 годину, на деоници пута 01804: Сечањ (Неузина) - Пландиште од 2105 возила,
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пут, канали поред трасе државног пута не смеју се угрозити.

Планирано је да се привремени саобраћајни прикључци на трасу државног пута IB реда број 18 и трасу општинског пута (планирани државни пут II реда) користе за потребе изградње комплекса ветрогенераторског поља „Пландиште 1“. Потребно је обезбедити безбедно скретање вангабаритних возила без заустављања са димензионисањем радијуса за приступ возилима приликом монтаже самих стубова и елиса са пратећом опремом. По изградњи ветрогенераторског поља „Пландиште 1“ потребно је привремене саобраћајне прикључке укинути и терен врати у првобитно стање, са задржавањем трајних саобраћајних прикључака са мањим радијусом кривина за планирано меродавно возило - противпожарно возило.

Планом се предвиђа и обезбеђује заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 33. 34. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржај објеката високоградње, мора бити удаљен минимално 20,00м од границе путног земљишта државног пута IB реда и 10,00м од границе путног земљишта планираног државног пута II реда.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника. каменолома и депонија отпада и смећа.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака планираног попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20м.

Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3.00м од планиране крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван планираног заштитног појаса државног пута (20,00м мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда и 10,00м мерено од планиране границе путног земљишта државног пута II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине планираног заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од планиране границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7.00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Локације ветрогенератора: се састоје од приступно-манипулативног платоа са темељом стуба ветрогенератора димензија максимално 35x100 m и приступног пута по парцели, који представљају фиксне елементе комплекса. У оквиру манипулативних платоа налази се темељ стуба ветрогенератора и део приступно-манипулативног платоа који је насут са дренажним каналима за одвођење атмосферских вода, по потреби. Део приступно-манипулативног платоа око темеља стуба ветрогенератора најчешће није насут.

Манипулативни платои представљају и служе као пруступни путеви до стуба ветрогенератора за већину парцела, а на неким парцелама се налази и приступни пут до приступно-манипулативног платоа, као и лепезе кривина потребних радијуса, а у складу са законом о планирању и изградњи, с обзиром да то захтева технолошки поступак изградње ветропаркова.

Саобраћајнице: Државне путеве I и II реда (постојеће трасе), треба реконструисати у оквиру постојећих коридора с тим да се обезбеде елементи активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима.

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- Укрштање државног пута I реда и железничке пруге предвидети у денивелацији са обезбеђењем задовољавајућих елемената активне и пасивне безбедности саобраћаја,
- Укрштање државних путева (сегмената обилазнице) као и постојећег државног пута I реда и пруге предвидети у денивелацији са обезбеђењем задовољавајућих елемената активне и

пасивне безбедности саобраћаја (обезбеђење слободног профила),

- Укрштање државних путева II реда и осталих јавних путева међусобно решити укрштањима у нивоу са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама;

Општинске – локалне путеве пројектовати по устаљеним трасама – атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

С обзиром да је планским решењима предвиђена промена ранга категорисаних путева (општински → државни II реда, где општински пут има захтеване пројектне елементе ДП-а), у случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских путева, обавезна је израда одговарајуће планске документације у складу са Законском регулативом.

Како се у оквиру граница предметног плана, поред државног пута I реда бр. 7.1 и државног пута II реда бр. 125, налази и будућа траса државног пута II реда бр. 125 за исту је потребно узети у обзир следеће:

- Ветрогенераторске стубове поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута,
- Траса инсталација мора бити усаглашена са трасама постојећих инсталација поред и испод државних путева,
- Инсталације, које се постављају подземно и паралелно са државним путем, морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута,
- Минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви (при укрштају са путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.

Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине), а подземни кабл 20(35) kV, на мин. Удаљености 1,0 m од пута, на мин. дубини од 1,2 m.

Сам локалитет ветрогенераторског поља саобраћајно је доступан преко атарских путева, чија је основна функција приступ парцелама пољопривредног земљишта. Ови путеви су без савременог застора (земљани застор), ограничене носивости и ширине.

У посматраном обухвату осим поменутих атарских путева, који ће бити хијерархијски редефинисани (у општинске путеве), налази се и коридор општинског пута правац Велика Грета – Јерменовци. Приступни путеви који непосредно воде до самих стубова ветрогенератора ће се прикључивати на планиране општинске путеве преко одговарајућих саобраћајних прикључака са одговарајућим елементима. Приступне саобраћајнице као и остали путеви потребно је да имају карактеристике које су неопходне за захтевану категорију путева (носивост, ширине, радијуси). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима. Плански простор се налази ванграђевинског подручја насеља, у атару насеља Планиште, Велика Грета, Јерменовци и Барице.

Постојеће саобраћајнице, пре свега атарски путеви ће се користити за приступ локацијама ветрогенератора, а по потреби ће се приступ обављати у незнатном делу преко приступних путева на парцели где се граде ветрогенератори

На предметном простору, на пољопривредном земљишту предвиђена је изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, коришћењем енергије ветра, ветрогенератора. Планирано је 33 ветрогенератора, укупне снаге до 200 MW.

Атарски и приступни путеви: Приступне саобраћајнице као и остали атарски путеви потребно је да имају карактеристике које су неопходне за захтевану категорију путева (носивост, ширине, радијуси). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују при свим временским условима. на парцелама а за захтеване потребе .

Услови за образовање парцела: Користити већ постојеће парцеле атарских путева, а за остале парцеле предвиђене за приступне путеве успоставити право службености пролаза или друго одговарајуће право у складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи .

Заштита суседних објеката: Изградњом, уређњем и појачавањем атарских путева не сме се нарушити постојеће неометано коришћење пољопривредног и осталог земљишта и објеката. У траци објеката – атарских и приступних путева се постављају подземни каблови, те је приликом пројектовања неопходно усагласити пројектно – техничка решења о чему приложити Изјаву главног и одговорних пројектаната да су исти усаглашени. Обавезно је придржавање услова ИЈО и других корисника и власника, издатих за потребе израде Плана детаљне регулације **комплекса ветрогенераторског поља "Пландиште 1"** ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2011) и **Измене** Плана детаљне регулације **комплекса ветрогенераторског поља "Пландиште 1"** ("Службени лист општине Пландиште" бр.6/2022). Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају, при постављању и извођењу, односно изградњи објеката.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;
- У заштитном појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје, који се могу градити у зависности од ранга државног или општинског пута тј., 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда (ауто-пута), 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда, 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда, односно 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута, у складу са Законом о јавним путевима;
- Ради обезбеђивања услова за несметано одвијање саобраћаја и режим саобраћаја, у зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;

5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ: Нема објеката за рушење

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истовестности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова.

1. Копије плана за катастарске парцеле прибављени од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-4643/2023 од 20.03.2023. године.
2. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-5701/2023 од 14.03.2023. године.
3. Услов за пројектовање, водовод, канализација и гасоводна мрежа, издати од стране ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште Бр.1-14/2023-6 од 25.04.2023. године који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истовестној и идентичној садржини.
4. Услови за пројектовање бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-130901-23 од 24.03.2023 године, прибављених од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд „Огранак„Електродистрибуција Панчево“ Панчево услови за предметну изградњу који су у целости и истовестности саставни део локацијских услова.
5. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, бр. 217-3611/23-1 од 12.04.2023 године.
6. Услови за пројектовање од Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Београд бр. Д209/127452/2-2023 од дана 28.03.2023. године.

7. Саобраћајно-техничких услова Општинске управе бр. 344-38/2023 од дана 03.04.2023 године, прибављених за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.
8. Услови за пројектовање од ЈП „Србијагас“ Београд, Милоша Обреновића 8, Панчево, бр. 05-02-14/606-1 од дана 06.04.2023. године.
9. Услови за пројектовање од „Транспортгас“ д.о.о. Нови Сад, од дана 19.04.2023. године, на основу захтева бр. 0028-0.
10. Услови за пројектовање од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, бр. П-425/5-23 од дана 04.04.2023. године.
11. Услови за пројектовање од Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Београд бр. Д209/327024/2-2022 од 16.08.2022.

С обзиром на то да је прегледом достављене техничке документације утврђено да су сви атарски путеви испројектовани тако да се прикључују на општинске путеве, вај орган је по службеној дужности прибавио саобраћајно – техничке услове за пројектовање издате од стране Општинске управе општине Пландиште. Из претходно наведеног закључило се да нема предвиђених прикључења на државне путеве, те из тог разлога није било потребе за прибављањем сагласности од имаоца јавних овлашћења надлежних за државне путеве.

ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др Закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исхођивање грађевинске дозволе усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, број 73/2019) и Условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења. Подносилац захтева је у обавези да уз захтев за грађевинску дозволу достави Уговор између инвеститора и финансијера.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење број техничке документације 22-11-52-0 из децембра 2022. године, израђено од стране [REDACTED], оверено од стране одговорног лица [REDACTED] и главног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж., лиценце ИКС број [REDACTED].

Уз захтев је достављено:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре, у pdf формату
2. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 3.000,00 динара и таксу за подношење захтева у износу од 150,00 динара, у pdf формату
3. Идејно решење, претходно наведено, у pdf и dwg формату
4. Захтев за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију атарских путева у оквиру комплекса ветропарка "Пландите 1", у pdf формату
5. Овлашћење финансијеру од стране инвеститора, у pdf формату
6. Списак парцела "Пландиште 1", у pdf формату
7. Катастарско топографски план, у pdf формату
8. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

Напомена: С обзиром на то да су расположиви подаци о положају инсталација како на јавној површини, тако и на парцели углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметној парцели обратити се корисницима објекта и пројектанту.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско или остало земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште сходно одредбама члана 88 став 5. Закона о планирању и изградњи.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се грађевинска дозвола и решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта,. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 93 228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 93228 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште, Обилићева 15
4. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, Жарка Зрењанина 96
5. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
6. "Телеком Србија" а.д. Београд, ИЈ Панчево
7. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
8. "Транспортгас" Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 5
9. ЈП „Србијагас" Нови Сад, Милоша обреновића 8, Панчево
10. Објавити на интернет страници

Обрадила :

Татјана Паунов мастер инж.инж.арх

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл. правник