

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,

ЛЕР и пољопривреду

Број предмета: ROP-PLA-5822-CPI-3/2023

Заводни број: 351-5-52/2023-02-IV

Дана: 7.8.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 134а Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист Општине Пландиште" број 32/2020), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора [REDACTED] и финансијера [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ
ДОЗВОЛИ

І ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

и финансијеру радова [REDACTED]

[REDACTED],
изградња мреже путева Комплекса Ветропарка Пландиште 1, на парцели кат. бр. 1250, 1251, 1386/1, 1392/2, 1407, 1454, 1472, 1487/2, 1622, 1872/2, 2071, 2185, 2425, 2435, 2436, 2438, 2439, 2441, 2449/1, 2451, 2482, 2483, 2486, 2487, 2490, 2495, 2499, 2509, 2512, 2515, 2516, 2517, 2538, 2540, 2546 и 2547 **КО Велика Грета** и кат. бр.1879, 1913, 2430, 2436, 2440, 2442, 2455/2, 2461, 2462, 2464, 2465, 2466, 2467, 2506, 2512, 2513 и 2517 **КО Јерменовци**, укупне дужине саобраћајница цца **20,1 km** и укупне нето површине под саобраћајницама **85.750,00 m²**, намене предвиђене за транспорт ветрогенератора и одржавање ветропарка, категорије "Г", класификационе ознаке 211201 (100%) – остали путеви и улице.

Предрачунске вредности објеката по тех.документацији износи 343.115.736,00 рсд без ПДВ-а.

ІІ Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-5822-LOC-1/2023, заводни број 353-1-2/2023-02-IV од 26.4.2023.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.
- Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио [REDACTED], оверено од стране одговорног лица [REDACTED] и главног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж., лиценце ИКС број [REDACTED], акоји чине:
 - 0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од марта 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж,

са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED], број техничке документације ТК 2-2023 од јула 2023. Године, оверене од стране одговорног лица [REDACTED]

0 – Главна свеска, број техничке документације 23-03-11-0, од марта 2023. године, оверено од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж., лиценце ИКС број [REDACTED]

2/1- Пројекат плочастих пропуста, број техничке документације 23-03-11-2/1, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED]

2/2- Пројекат саобраћајница, број техничке документације 23-03-11-2/2, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж., лиценце ИКС број [REDACTED]

2/3- Пројекат коловозне конструкције, број техничке документације 23-03-11-2/3, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED]

2/4-Грађевински пројекат заштите постојећих гасовода, број техничке документације 23-03-11-2/4, од јуна 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED]

8/1- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број техничке документације 23-03-11-8/1, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.саоб., лиценце ИКС број [REDACTED]

8/2- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова, број техничке документације 23-03-11-8/2, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.саоб., лиценце ИКС број [REDACTED]

Елаборат – Геотехнички елаборат, урађен од стране [REDACTED], број техничке документације 01-2022, од јуна 2022. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.геол., лиценце ИКС број [REDACTED]

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чл.30 Правилника.

VI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.07.2023. године овом органу су се преко ЦИС-а, инвеститор Општина Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 38 и финансијер „WIND PARK PLANDIŠTE“ д.о.о. Београд Омладинских бригада бр.90д, Нови Београд, преко пуномоћника Милоша Перишића из Београда, Патриса Лумумбе бр. 90, обратили, са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу мреже путева Комплекса Ветропарка Пландиште 1, на парцели кат. бр. 1250, 1251, 1386/1, 1392/2, 1407, 1454, 1472, 1487/2, 1622, 1872/2, 2071, 2185, 2425, 2435, 2436, 2438, 2439, 2441, 2449/1, 2451, 2482, 2483, 2486, 2487, 2490, 2495, 2499, 2509, 2512, 2515, 2516, 2517, 2538, 2540, 2546 и 2547 КО Велика Грета и кат. бр.1879, 1913, 2430, 2436, 2440, 2442, 2455/2, 2461, 2462, 2464, 2465, 2466, 2467, 2506, 2512, 2513 и 2517 КО Јерменовци. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-5822-CPI-3/2023.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Локацијски услови број ROP-PLA-5822-LOC-1/2023, заводни број 353-1-2/2023-02-IV од 26.4.2023.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.

- Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио [REDACTED], оверено од стране одговорног лица [REDACTED] и главног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж., лиценце ИКС број [REDACTED], акоји чине:

0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од марта 2023. године, потписана и оверена печатом личне лиценце број ИКС [REDACTED] од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж., са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED]

[REDACTED], број техничке документације ТК 2-2023 од јула 2023. Године, оверене од стране одговорног лица [REDACTED], у pdf и dwg формату

0 – Главна свеска, број техничке документације 23-03-11-0, од марта 2023. године, оверено од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf формату.

2/1- Пројекат плочастих пропуста, број техничке документације 23-03-11-2/1, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwg формату

2/2- Пројекат саобраћајница, број техничке документације 23-03-11-2/2, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.грађ.инж., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwg формату

2/3- Пројекат коловозне конструкције, број техничке документације 23-03-11-2/3, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwg формату

2/4-Грађевински пројекат заштите постојећих гасовода, број техничке документације 23-03-11-2/4, од јуна 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwg формату

8/1- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број техничке документације 23-03-11-8/1, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.саоб., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwg формату

8/2- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова, број техничке документације 23-03-11-8/2, од марта 2023. године, оверено од стране одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.саоб., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf и dwg формату

Елаборат – Геотехнички елаборат, урађен од стране [REDACTED], број техничке документације 01-2022, од јуна 2022. године, оверено од стране одговорног лица и одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.геол., лиценце ИКС број [REDACTED], у pdf формату

- Катастарско – топографски план који је израдио [REDACTED], у pdf и dwg формату

- Пуномоћје финансијеру од стране инвеститора за подношење захтева, у pdf формату
- Пуномоћје лицу које електронски потписује захтев од стране пројектантске фирме, у pdf формату
- Уговор између инвеститора и финансијера радова, у pdf формату
- Доказ о праву на земљишту (Уговори о установљењу трајне стварне службености), у pdf формату
- Изјава „WIND PARK PLANDIŠTE“ д.о.о. Београд Омладинских бригада бр.90д, Нови Београд да ће решити имовинско-правне односе на наведеним парцелама бр. 1392/2, 1454, 2425, 2435, 2436, 2438, 2439, 2441 и 2185 КО Велика Грета и 1879, 2430, 2436, 2440 и 2442 КО Јерменовци, у pdf формату
- Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 5.000,00 динара, у pdf формату
- Доказ о уплати ПАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.080,00 динара, у pdf формату

Упоступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту, и то Изводи из листа непокретности издатих од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-16102/2023 од 3.8.2023. године.

У складу са чланом 69. Став 9. Закона, Подносилац захтева („WIND PARK PLANDIŠTE“ д.о.о. Београд Омладинских бригада бр.90д, Нови Београд) је, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту (кат. парц. бр. 1392/2, 1454, 2425, 2435, 2436, 2438, 2439, 2441 и 2185 КО Велика Грета и 1879, 2430, 2436, 2440 и 2442 КО Јерменовци), приложио Изјаву којом се обавезује да ће решити имовинско-правне односе.

На основу претходно наведеног, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу члана 97. став 8. Закона, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Чланом 69. Став 9. Закона, прописано је да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
5. "Телеком Србија" а.д. Београд, ИЈ Панчево
6. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
7. "Транспортгас" Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 5
8. Објавити на интернет страници

Саветник :

Татјана Паунов, магистар инжењерства.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Игор Ђорђевић, дипл. правник