

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,

заштиту животне средине, комунално стамбене послове,

инспекцијске послове и пољопривреду

Број: ROP-PLA-7171-CPA-1/2022

Заводни број: 351-5-18/2022-02-IV

Дана: 14.03.2022.године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 141 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”,бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист општине Пландиште” број 32/2020), на основу захтева [REDACTED], издаје

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

У решењу о грађевинској дозволи број: I-351-27/99-01 од 04.10.1999. године, издатом од стране Општинске управе општине Пландиште, врши се следећа измена:

- уместо инвеститора [REDACTED], нови инвеститор је [REDACTED].

Решење о грађевинској дозволи из става 1. овог решења у осталим деловима остају да важе.

Образложење

[REDACTED], поднео је путем пуномоћника [REDACTED], захтев бр. ROP-PLA-7171-CPA-1/2022 дана 11.03.2022. године за издавање решења за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за измену грађевинске дозволе (ЦЕОП), у pdf формату
- Доказ о уплати административне таксе за измену грађевинске дозволе, у pdf формату

- Доказ о уплати општинске административне таксе за измену грађевинске дозволе, у pdf формату
- Решење о грађевинској дозволи бр. I-351-27/99-01 од 04.10.1999. године, у pdf формату
- Пуномоћје инвеститора [REDACTED], за подношење захтева за измену грађевинске дозволе, у pdf формату
- Купопродајни уговор, у pdf формату
- Лист непокретности, у pdf формату
- Уверење окућном броју, у pdf формату

Решењем о грађевинској дозволи бр. I-351-27/99-01 од 04.10.1999. године, [REDACTED] и [REDACTED] одобрена је доградња и адаптација породичне стамбене зграде П+0, ширине 6,30 м и дужине 10,20 м, на кат. парц. бр. 40 К.О. Велика Грета, површине 1935m² ул. Војводе Мишића бр. 36 у Великој Греди.

Увидом у препис листа непокретности бр.826 К.О. Велика Грета од 10.03.2022. године, утврђено је да је право коришћења на кат. парц. бр. 40 К.О. Велика Грета, уписано у корист [REDACTED] 1/1 удела.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе бр. бр. I-351-27/99-01 од 04.10.1999. године, те да је нови инвеститор након истека законског рока од 15 дана од дана настанка промене, поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019) решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем и таксира се са 480,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED]
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на интернет страници

Саветник :

Татјана Паунов, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Александра Одавић Мак, дипл.правник