

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
 ОПШТИНСКА УПРАВА ПЛАНДИШТЕ
 ROP-PLA-7210-IUP-3/2021
 Дана: 28.05.2021 године
 ПЛАНДИШТЕ
 Вијводе Путника бр.38

Општинска управа општине Пландиште поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] Пландиште, поднетим путем пуномоћника [REDACTED], на основу члана 8,8д,8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон) члана 44 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018) и, члана 12. Одлуке о организацији општинске управе ("Сл. лист општине Пландиште" бр. 8/2018, 7/2019 и 29/2019), доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] употреба изведених радова на изградњи складишта за ПВЦ амбалажу, (доградња уз постојећи производни објекат за производњу ПВЦ амбалаже), кат „Б“ кл. ознаке 125221, спратности П+0, на кат. парц. бр. 1413/6 КО Барице. површине парцеле 4190 м², уписаној у лист непокретности број 680 КО Барице потез Пашњак, површине под објектом 612,53м², нето површине 585,10 м², и хидрантске мреже Ø 110 мм, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да су спроведене мере противпожарне заштите и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II. Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште бр. 351-289/14-02-IV од 29.12.2014.године, техничке документације која је саставни део овог решења, извештаја и допуњеног извештаја комисије за технички преглед (записник и предлог) урађеним од стране [REDACTED],

Пројекат за извођење громобранске инсталације ПЗИ дел.бр. 3-15 од новембра 2015, Елабората геодетских радова, геодетске организације [REDACTED]

[REDACTED] Р, број 956-303-5877/2021 од 05.04.2021. године, Елабората геодетских радова израђен од стране "Геоинжењеринг" из Бела Цркве, предмет бр. 952-67/17 од 10.01.2018 године. Извештаја и допуњеног извештаја комисије за технички преглед (записник и предлог) са предлогом за издавање употребне дозволе урађеним од стране [REDACTED]

[REDACTED] године, сачињен од стране комисије за технички преглед, која је именована одлуком дел.бр. 42/2020 од 17.09.2020 године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 11.08.2015 да је изведено стање једнако пројектованом стању (Прилог 7), Изјава

инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 30.12.2015 да је изведено стање једнако пројектованом стању(Прилог 7). потврде о пријави почетка извођења радова број: 351-32/2015-02-ИВ од 04.06.2015.год., потврде о пријави изјаве завршетка темеља бр. 351-43/2015-01-IV од 09.07.2015. год . записника грађ.инсп. 354-23/2015-02-IV дана 14.07.2015. који је утврдио да су темељи објекта завршени и урађени у складу са пројектном док. и добијеним решењем о грађевинској дозволи,Обавештења и записника грађ.инспектора бр. 354-34/2015-01-IV од 16.10.2015 да је конструкција објекта завршена и урађена у складу са пројектном документацијом и добијеним решењима, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 11.08.2015 да је изведено стање једнако пројектованом стању(Прилог 7), изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 30.12.2015 да је изведено стање једнако пројектованом стању(Прилог 7).Уговора за вршење тех. прегледа од 15.09.2020 год. сачињеног између инвеститора и вржиоца техничког прегледа , Одлуке овлашћеног лица о формирању комисије за технички преглед бр. 42/17.09.2020 год

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај и допуњен извештај комисије за технички преглед (записник и предлог)са предлогом за издавање употребне дозволе урађеним од стране [REDACTED] године, сачињен од стране комисије за технички преглед, која је именована одлуком дел.бр. 42/2020 од 17.09.2020 године у следећем саставу:
- 1. Маријана С.Обрадовић дипл.грађ.инж. - (бр. лиценце 410 В040 07) - председник комисије - део архитектуре, конструктивни део, хидротехничке инсталације;
- 2. Зоран Д. Крстић, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 450 5249 04) – члан – део електроенергетске инсталације.
- 3. Дарко Д. Лукић Ђукић, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 В 412 05 ИКС, 07-152-274/12 и 07-152-275/12 МУП), – члан .
- Главни пројекат А+Г и В за доградњу објекта израдио: [REDACTED]
- Главни пројекат електричне инсталације за доградњу објекта израдио [REDACTED], са граф. документацијом
- Главни пројекат заштите од пожара за доградњу објекта израдио: [REDACTED] са графичким прилозима
- Пројекат за извођење громобранске инсталације ПЗИ дел.бр. 3-15 од новембра 2015 сачињен од стране [REDACTED], дипл.инж.ел. лиценца 350 Л510 12 ИКС .
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 11.08.2015 да је изведено стање једнако пројектованом стању(Прилог 7).
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 30.12.2015 да је изведено стање једнако пројектованом стању(Прилог 7).
- Елаборат геодетских радова, [REDACTED], број 956-303-5877/2021 од 05.04.2021. године.
- Елаборат геодетских радова израђен од стране [REDACTED]е, предмет бр. 952-67/17 од 10.01.2018 .

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/2019).

V.Инвеститор нема обавезу плаћања разлике доприноса за уређење грађевинског земљишта јер је исту платио а није одступљено од нето површине објекта.

VI. За објекат није предвиђено прибављање енергетског пасош.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 18.05.2021 године инвеститор [REDACTED] поднео је путем пуномоћника [REDACTED] и исти допунио 21.05.2021 год, захтев за издавање употребне дозволе за употребу изведених радова на изградњи складишта за ПВЦ амбалажу, (доградња уз постојећи производни објекат за производњу ПВЦ амбалаже)

Уз захтев и допуњен захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

-Пројекат изведеног објекта - Главни пројекат А+Г и В за доградњу објекта израдио:

[REDACTED] дел.бр.44.3/2014одреномбра2014,

- Пројекат изведеног објекта [REDACTED] дел.бр.33/14 од новембра2014,

- Пројекат изведеног објекта - [REDACTED]

[REDACTED] одреномбра2014,

- Пројекат изведеног објекта-

- Пројекат изведеног објекта-

[REDACTED], одговорни пројектант

Милуновић С.Ненад. , дипл.инж.ел. лиценца 350 Л510 12 ИКС .

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 11.08.2015 да је изведено стање једнако пројектованом стању(Прилог 7).

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 30.12.2015 да је изведено стање једнако пројектованом стању(Прилог 7.електро. pdf).

- Обавештење о прегледу Елабората геодетских радова РГЗ СКН Панчево.

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Записник грађ. инспекције о пријави завршетка темеља.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Решење о грађевинској дозволи)

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Потврда о пријави радова потписано.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Обавештење о завршетку објекта у констр. смислу. pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Потврда о темељима објекта потписано.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Решење МУП –сагласност на прој.тех.док).pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Пуномоћје потписано.pdf).

- Елаборат геодетских радова за инсталације, [REDACTED]

[REDACTED], број 956-303-5877/2021 од 05.04.2021. године.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Мануал--- [REDACTED] ---снимак-инсталација двт)

- Обавештење РГЗ –СКН Пачево Одељења за катастар водова о прегледу лаботата геодетских радова бр. 956-03-303-441/2021 од 17.05.2021 да је елаборат спроводљив.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране “ [REDACTED] предмет бр. 952-67/17 од 10.01.2018 .

- Извештај и допуњен извештај комисије за технички преглед (записник и предлог)са предлогом за издавање употребне дозволе

- Доказе о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена а, по тар.бр. 170. наплаћена је такса у износу од 9.450 динара за објекат категорије “Б” и 320,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021) у износу од 1.000,00 динара.

- Кретање и историјат парцеле бр.1413/6 КО Барице издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр. 951-2-216-1866/2021 од 23.03.2021 год.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране “Геоинжењеринг” из Бела Цркве, предмет бр. 952-67/17 од 20.11.2014 год. –геодетски снимак изграђених темеља .

- Локацијска дозвола

Надлежни орган је 19.05..2021. године, доставио РГЗ – СКН Пландиште захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 25.05..2021. године, овом органу је достављен одговор Записник о прегледу елабората геодетских радова број: 952-04-216-9593/2021 од 25.05.2021. године да је исти спроводљив у катастру непокретности те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

У пртходном поступку издавања употребне дозволе бр. ROP-PLA-7210-IUPH-2/2021 је прибављено Обавештење РГЗ СКН Пачево Одељења за катастар водова о прегледу лоботата геодетских радова бр. 956-03-303-441/2021 од 17.05.2021 да је елаборат спроводљив.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на изградњи пословног објекта - складишта за ПВЦ амбалажу, (доградња уз постојећи производни објекат за производњу ПВЦ амбалаже) у са решењем о грађевинској дозволи број Решење о грађевинској дозволи 351-289/14-02-IV од 29.12.2014.године издатој од стране Општинске управе општине Пландиште , да су спроведене предвиђене мера заштите од пожара и дала предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни објекат.

Чланом 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се пре издавања употребне дозволе елаборат геодетских радова доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, те да док траје преглед елабората из става 18. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Ово министарство је по службеној дужности доставило елаборате геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, а у складу са наведеном одредбом Закона.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом органу током поступка, као и ранијих поступака за издавање употребне дозволе као и да је инвеститор уз захтев и допуњен захтев за издавање употребне дозволе доставио сву

потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 8 ђ,158. Закона и чланова 42.-46 Правилника а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевима инвеститора и приложеном документацијом,, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. Регистратору
5. Објавити на интернет страници
6. ЕПС Д.О.О. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево – Панчево

По правноснажности:

7. РГЗ СКН Пландиште по правноснажности
8. РГЗ Панчево-одељење за водове
9. Локалној пореској адм.

Саветник : Борислав Родић, дипл.грађ.инж.

