

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број поступка:ROP-PLA-7325-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-62/2025-02-IV
Дана: 19.03.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о пштем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе (" Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023), Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву Вукелић Душана [REDACTED] из [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Наташе Кораћ из [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вукелић Душану [REDACTED] извођење радова на текућем одржавању стамбено породичног објекта, спратности П+0, у [REDACTED], на кат. парцели број 581 КО Милетићево, уписане у ЛН број 43, површине 137 m².

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је [REDACTED] динара без ПДВ – а.

III Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова израђен од стране "Pod krovom"д.о.о. [REDACTED], број техничке документације 100-25-11-ТО од марта 2025. године, потписана од стране одговорног пројектанта Наташе Ћирић дипл.инж.арх са лиценцом број 300 О177 15.

IV Инвеститор је дужан да на основу решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у сладу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VII Ово решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато одобрење о извођењу радова.

Образложење

Дана 18.03.2025. године, Вукелић Душан [REDACTED], поднео је путем пуномоћника Наташе Кораћ из [REDACTED] захтев за издавање одобрења за извођење радова на текућем одржавању стамбено породичног објекта, спратности П+0, у [REDACTED] на кат. парцели број 581 КО Милетићево, уписане у ЛН број 43, површине 137 m².

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

1. Технички опис и попис радова израђен од стране "Pod krovom" д.о.о. [REDACTED] број техничке документације 100-25-11-ТО од марта 2025. године, потписана од стране одговорног пројектанта Наташе Ћирић дипл.инж.арх са лиценцом број 300 О177 15, у pdf формату;
2. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату;
3. Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 980,00 динара, у pdf формату;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2090,00 динара, у pdf формату.

Увидом у препис листа непокретности бр. 43 КО Милетићево, утврђено је да подносилац захтева има право својине на кат. парцели број 581 К.О. Милетићево и предметном објекту, у целости.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 27. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чланом 145. Закона и чланом 26. Правилника, као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 3. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник