

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,

ЛЕР и пољопривреду

Број предмета: ROP-PLA-7367-LOC-1/2023

Заводни број: 353-1-4/2023-02-IV

Дана: 20.04.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште поступајући по захтеву

поднесеном преко пуномоћника, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09,81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 18/16 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 32/2020), доноси

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу телекомуникационог прикључка Комплекса ВЕ Пландиште 1 – ТК прикључак за трафостаницу ветроелектране (ТС Пландиште 1) и за прикључно разводно постројење ветроелектране (ПРП Пландиште 1), на кат. парц. бр. 1356, 2485, 2420 и 2449/1 КО Велика Грета.

### ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационог прикључка Комплекса ВЕ Пландиште 1 – ТК прикључак за трафостаницу ветроелектране (ТС Пландиште 1) и за прикључно разводно постројење ветроелектране (ПРП Пландиште 1) је Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.12/2010), План детаљне регулације **комплекса ветрогенераторског поља "Пландиште 1"** ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2011) и **Измене Плана детаљне регулације комплекса ветрогенераторског поља "Пландиште 1"** ("Службени лист општине Пландиште" бр.6/2022).

#### 1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Место: Велика Грета  
Катастарска општина: КО Велика Грета

Планирана намена на парцелама:

Број катастарске парцеле: 1356

Површина парцеле: 6.553,00 m<sup>2</sup>

Улица: Рит 3.

Намена парцеле: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Број катастарске парцеле: 2485

Површина парцеле: 4.304,00 m<sup>2</sup>

Улица: Рит 3.

Намена парцеле: Некатегорисани пут

Број катастарске парцеле: 2420  
Површина парцеле: 7.533,00 m<sup>2</sup>  
Улица: Рит 3.  
Намена парцеле: Објекат водопривреде - канал

Број катастарске парцеле: 2449/1  
Површина парцеле: 59.405,00 m<sup>2</sup>  
Улица: Чауш  
Намена парцеле: Локални пут

## 2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Класификациона ознака: 222431 – Локални телекомуникациони водови

Категорија "Г"

Назив објекта: Телекомуникациони прикључак Комплекса ВЕ Пландиште 1 – ТК прикључак за трафостаницу ветроелектране (ТС Пландиште 1) и за прикључно разводно постројење ветроелектране (ПРП Пландиште 1)

Тип објекта: Локални телекомуникациони вод - подземни

Дужина трасе: 40 m

Тип оптичког кабла: Single mode

Број оптичких влакана: 12

Пречник влакана: 9/125

Максоимално пригушење: 0,4@1300nm dB/km; 0,3@1550nm dB/km

Цев ПЕХД Ø40mm: од планираног прикључног оптичког кабла до места уласка у зграду ТС; дубина полагања ПЕ цеви ће бити минимално 0,8m

## 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Постојеће парцеле су у складу са Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011), План детаљне регулације **комплекса ветрогенераторског поља "Пландиште 1"** ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2011) и **Измене Плана детаљне регулације комплекса ветрогенераторског поља "Пландиште 1"** ("Службени лист општине Пландиште" бр.6/2022) и задовољавају услове за изградњу ове врсте објекта.

## 4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### 4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају, при постављању и извођењу, односно изградњи објеката.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

Антенски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетним пољима и следећим мерама:

- простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;
- на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;
- приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;
- антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
- обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
- у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
- све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;

- све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
- према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.

Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

## **5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ:** Нема објеката за рушење

## **6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **Телекомуникациона инфраструктура**

На простору у обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, међумесни кабл на релацији Пландиште-Барице, такође међумесни оптички каблови који повезују следећа насељена места Стари Лец, Хајдучица, Јерменовци, Велика греда, Банатски Соколац, Милетићево, Купиник, Велики Гај и Пландиште. Преко предметног простора пролазе два радио рилејна коридора, у надлежности Телеком Србија и ЈП Емисионе технике и везе. Зоне ограничења за предметне коридоре дати су у адекватном графичком прилогу у складу са прорачунима и смерницама из Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/2012), ширине од 7,5 m за коридор у надлежности Телеком Србија а.д. и у ширини од 150 m за коридор у надлежности ЈП Емисиона техника и везе, у складу са подацима садржаним у условима.

Постојећи подземни међумесни оптички каблови су у надлежности одржавања Извршне јединице „Београд“ и од великог су значаја за телекомуникациони саобраћај, па било каквим грађевинским радовима у близини истих не сме доћи до угрожавања њихове механичке стабилности и техничких карактеристика, као и угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. За потребе планираног садржаја комплекса трафостанице 20(35)/110 kV „Пландиште 1“ потребно је изградити одговарајућу телекомуникациону мрежу, односно, предвиђа се прикључење комплекса трафостанице на постојећу телекомуникациону мрежу инсталирањем подземне телекомуникационе инфраструктуре од комплекса трафостанице и њеног даљег прикључења на постојећу телекомуникациону мрежу.

Телекомуникациони прикључак обезбедити из најближе резерве постојеће телекомуникационе мреже или преко РР везе у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV "Пландиште 1". Постојећи телекомуникациони каблови у коридорима путева се задржавају.

- ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање од 1,2m;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (РР) телекомуникациона мрежа.

### **Услови грађења бежичне ТТ мреже (РР) и припадајућих објеката:**

-Објекти за смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама

привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;

- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити ван централних зона, у привредним зонама и ободима насеља и атару;
- Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити;

**Инвеститор је дужан да изврши заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката. Такође је потребно да се Инвеститор - извођач радова писмено обрати „Телекому Србија“, надлежној ИЈ „Београд“, најмање 10 дана пре почетка било каквих радова, за одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима.

Ово се односи нарочито на заштиту и обезбеђење постојећег телекомуникационог кабла Планиште - Барице на местима где је директно угрожен планираном трасом 20 kV кабла.

Обавезује се Инвеститор да се придржава минималног прописаног растојања између постојећих телекомуникационих каблова и планираног 20 kV кабла. Код паралелног вођења будућег 20 kV кабла и постојећих телекомуникационих инсталација, минимално хоризонтално растојање треба да износи 1,0m на местима приближавања, односно код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,5 m са обавезом да 20 kV кабл треба да буде постављен изнад постојећих телекомуникационих каблова по важећим техничким прописима (под правим углом). Уколико се наведена растојања не могу одржати, потребно је телекомуникационе каблове заштитити постављањем истих у PVC или PE цеви према важећим прописима.

Пре почетка извођења радова потребно је да се у сарадњи са надлежним радницима „Телекома Србија“ изврши идентификација и обележавање трасе постојећих подземних телекомуникационих каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби тзв. „шлицовањем“ трасе), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

Земљане радове, ископ, затрпавање и набијање, испод, изнад и у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката (каблова) вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл).

Приликом извођења радова у близини постојећих подземних телекомуникационих каблова не мењати површински ниво терена на месту трасе телекомункационих каблова како би они остали на прописаној дубини.

## **7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Планиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истовестности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова.

1. Копија плана за катастарске парцеле прибављени од РГЗ СКН Планиште бр. 952-04-216-5944/2023 од 28.03.2023. године.
2. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-6870/2023 од 22.03.2023. године.
3. Услове за пројектовање, водовод, канализација и гасоводна мрежа, издати од стране ЈП „ПОЛЕТ“ Планиште Бр.1-14/2023-4 од 30.03.2023. године који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истовестној и идентичној садржини.

4. Услови за пројектовање бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-142588-23 од 03.04.2023. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“.
5. Услови за пројектовање од Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Београд бр. Д209/139912/2-2023 од 06.04.2023.
6. Саобраћајно-техничких услова Општинске управе бр. 344-40/2023-02-IV од 04.04.2023. год. за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.
7. Услови за пројектовање од ЈВП Воде Војводине, бр. II-489/5-23, од дана 07.04.2023. године који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини.

Техничка документација треба да садржи:

Ситуациони план за изградњу, односно постављање предметних инсталација урадити на катастарско-топографском плану у складу са Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017-аутентично тумачење, 113/2017-др.закон, 27/2018-др.закон, 41/2018-др.закон и 9/2020-др.закон).

Да Техничку документацију за изградњу предметних инсталација у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), сачини привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Техничка документација за изградњу предметних инсталација мора бити сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019).

**Правила за формирање грађевинске парцеле, издвајање површина јавне намене и установљење права службености**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова у ком случају се врши измена локацијских услова.

## ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исходавање решења о одобрењу извођења радова усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019) и Условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење број техничке документације 23-02-09-0 из марта 2023. године, израђено од стране [REDACTED], оверено од стране одговорног лица [REDACTED], директор и главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.ел., лиценце ИКС број [REDACTED].

Уз захтев је достављено:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре, у pdf формату
2. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 3.000,00 динара и таксу за подношење захтева у износу од 150,00 динара, у pdf формату
3. Идејно решење, претходно наведено, у pdf и dwg формату
4. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

**Напомена:** С обзиром да су расположиви подаци о положају инсталација како на јавној површини, тако и на парцели углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметној парцели обратити се корисницима објекта и пројектанту.

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.**

**У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.**

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта,. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 93 228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 93228 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште, Обилићева 15
4. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
5. ЈВП Воде Војводине, Булевар Михајла Пупина бр. 25, Нови Сад
6. „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Панчево
7. Објавити на интернет страници

Обрадила :

Татјана Паунов мастер инж.инж.арх

**НАЧЕЛНИК**

Александра Одавић Мак, дипл. правник