

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ROP-PLA-8112-СПИ-2/2020
Дана: 11.05.2020.године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19 –др.закон и 9/2020- у даљем тексту Закон),чланова 16,17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Сужбени лист општине Пландиште" број 8/2018 , 7/2019 и 29/2019), решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу, санацију и адаптацију зграде за основно образовање - школе, по усаглашеном захтеву [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

и финансијеру радова [REDACTED]

доградња, санација и адаптација зграде за основно образовање - школе на парцели кат. број [REDACTED] К.О. Маргита , површине парцеле 6.203 м², уписане у Изводу из ЛН бр.56 КО Маргита, [REDACTED] објекат бр.1, спратности П+о, површине под објектом 528 м² , нето површине постојећег објекта 411.93 м² , доградње – анекса (са фискултурном салом), спратности П+0, бруто површина доградње 1003,40 м², нето површине доградње 930,46 м², категорије „В“- зграде за основно образовање, класификационе ознаке 126321, спратности П+О, апсолутне висине слемена постојећег објекта 89.40, анекса 86,20; 86,74 са фискултурном салом 89,56, сенгруба - септичке јаме, запремине 35,2 (радна) 28,80 м³ и полуукопаног резервоара противпожарне воде запремине 89м³ .

Предрачунске вредности објеката по захтеву и тех.документацији износи [REDACTED] рсд без ПДВ-а.

ІІ. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-27489-LOC-3/2018., од 20.12.2018.год., издати од стране Општинске управе општине Пландиште.

- Извод из пројекта,са „0“ главном свеском израђен од стране [REDACTED] инжењерске делатности и техничко саветовање [REDACTED] број техничке документације:21/2020-ПГД-ГС од марта 2020, одговорно лице пројектанта Иван Радосављевић и главни пројектант Зоран Михајловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3508 03“ са техничком контролом бр.ТК-01/2020 од марта 2020 године урађена од стране [REDACTED]

[REDACTED] бр.стана 2, одговорног лица Гојка Маровића, а вршиоца техничке контроле: за пројекат архитектуре „1“ Ивана Маровић дипл.инж.арх., број лиценце 300 И923 15, конструкције „2/1“ дипл.грађ.инж.Нада Коковић, лиценца бр. 310 7097 04, „3“ пројекат хидротехничких инсталација Ивана Маровић дипл.инж.арх., број лиценце 300 И923 15, „4“ пројекат електроенергетских инсталација Томислав Миловановић дипл.инж.ел. број лиценце 350 1867 03, „5“ пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Томислав Миловановић дипл.инж.ел. број лиценце 350 1867 03, „5/1“ пројекат аутоматске дојаве пожара Томислав Миловановић дипл.инж.ел. број лиценце 350 1867 03, „6/1“ пројекат машинских инсталација Зоран Стрика, дипл.маш.инж. број лиценце 330 1548 03, „6/2“ пројекат унутрашње гасне инсталације Зоран Стрика, дипл.маш.инж. број

лиценце 330 1548 03, „9“ пројекат спољњег уређења Ивана Маровић дипл.инж.арх., број лиценце 300 И923 15. Лиценце издате од Инжењерске коморе Србије.

- ПГД израђен од стране [REDACTED]
[REDACTED] одговорно лице пројектанта Иван Радосављевић од марта 2020 године, а који чине:

- „0“ главна свеска израђена од стране [REDACTED] број техничке документације 21/2020- ПГД - ГС од марта 2020 године, одговорно лице пројектанта Иван Радосављевић и главни пројектант Зоран Михајловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3508 03,

- „1“ пројекат архитектуре израђен од стране [REDACTED] број техничке документације: бр. 21/20- ПГД - 1 од марта 2020 године, одговорно лице пројектанта Иван Радосављевић и одговорни пројектант Зоран Михајловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3508 03, издата од Инжењерске коморе Србије,

- „2/1“ - пројекат конструкције, израђен од стране [REDACTED] број техничке документације: бр. 21/20- ПГД -2/1 од марта 2020 године, одговорно лице пројектанта Иван Радосављевић и одговорни пројектант Светлана Петровић Гријак, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 А522 04,

- „3“ пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране [REDACTED] број техничке документације: бр. 21/20- ПГД -3 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Иван Радосављевић и одговорни пројектант Зоран Михајловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3508 03,

- „4“ пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране [REDACTED] број техничке документације 21/20- ПГД -4 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Иван Радосављевић и одговорни пројектант Драгиша Грковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 А354 04,

- „5“ пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране [REDACTED] број техничке документације 21/20- ПГД -5 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Иван Радосављевић и одговорни пројектант Драгиша Грковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 А354 04,

- „5/1“ пројекат аутоматске дојаве пожара архитектуре(са тех. описима) израђен од стране [REDACTED] број техничке документације 2020U005-PGD- E01 од 0.3.2020 године, одговорног лица пројектанта Слободан Лалић, одговорни пројектант Владимир Марковић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 И467 10, бр. лиценце МУП 07-152-64/12

- „6/1“ пројекат машинских инсталација централног грејања израђен од стране [REDACTED] број техничке документације 21/20- ПГД -6/1 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Иван Радосављевић и одговорни пројектант Милан Митрић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 5203 03,

- „6/2“ пројекат унутрашње гасне инсталације израђен од стране [REDACTED] број техничке документације 21/20- ПГД -6/2 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Иван Радосављевић и одговорни пројектант Милан Митрић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 5203 03,

- „9“ пројекат спољњег уређења израђен од стране [REDACTED] број техничке документације: бр. 21/20- ПГД -9 од марта 2020 године, одговорно лице пројектанта Иван Радосављевић и одговорни пројектант Зоран Михајловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3508.

Лиценце издате од Инжењерске коморе Србије.

III. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97. став 8. Закона и

чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 3/2015) за предметни објекат се не обрачунава допринос.

VI. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе Уговор попуњен, потписан и електронски оверен, од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Панчево и упату таксе за ЦЕОП.

VII. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

VIII. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX. овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 31.03.2020. године и 07.05.2020 године, овом органу се преко ЦИС-а, обратила [REDACTED] Захтеви су у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-8122-CPI-1/2020 и PLA-8122-CPIH-2/2020.

На основу члана 8ђ, став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев и усаглашен захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Решење о локацијској дозволи, број ROP-PLA-3720-LOCH-1/2020., од 05.03. 2020.год., издато од стране ове општинске управе.

2. Напред наведену техничку документацију у пдф формату и графичку документацију у dwg и dwfx формату.

3. Елаборат енергетске ефикасности санације и адаптације школе израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED] број техничке документације 21/20- ПГД –ЕЕ/1 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Иван Радосављевић а одговорни пројектант Адел Молдован, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0594 13.

3.1. [REDACTED]

[REDACTED] број техничке документације 21/20- ПГД –ЕЕ/2 од марта 2020 године, одговорног лица пројектанта Иван Радосављевић и одговорни пројектант а одговорни пројектант Адел Молдован, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0594 13.

4. Елаборат противпожарне заштите, урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED] бр. елабората 07/19, Београд, 02.2019 године. одговорно лице Градимир Јевтовић, а овлашћено лице које је израдило елаборат је Градимир Јевтовић дипл.инж.маш., број лиценце 330 В588 05, и 07-152-302/12 издата од МУП РС 02.нов. 2015 године.

5. Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од стране [REDACTED], бр.тех.док. 353-10/2018, Београд 26.10.2018 године, одговорно лице Ненад Дробњаковић, овлашћено лице Томислав Дробњаковић дипл.инж.геол. број лиценце 391 L944 13

6. Уговор о финансирању закључен између [REDACTED]

7. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура плаћена је у износу од 3.000,00 динара

8. Графичку документацију у dwg и dwfx формату

Упуступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр. 56 КО Маргита издат од стране РГЗ СКН Планиште бр.952-04-216-6586/2020 од 08.05.2020 године и утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту (својина, јавна, 1/1, без терета).

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Планиште“ бр. 3/2015).

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији и захтеву.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара у складу са издатим Условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09.23 број 217-18599/18-1 од 07.12.2018 године.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Ослобођено од плаћања административне таксе по члану 18. Став 1 тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 120/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19. 86/19 и 90/19 –испр.).

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
2. Финансијеру радова
3. Грађевинској инспекцији ,
4. ЈП „ПОЛЕТ“ „Планиште
- 5.МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
6. ОДС,, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“доо Београд,Огранак „Електродистрибуција Панчево“
7. Општинска управа општине Планиште- јавне површине
8. Општини Планиште-путеви и саобраћајнице
9. РГЗ Служба за катастар непокретности Планиште
10. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
11. Регистратору

Саветник: Борислав Родић, дипл.грађ.инж.

