

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду**

Број поступка: ROP-PLA-8119-CPA-8/2023

Заводни број: 351-5-21/2023-02-IV

Дана: 18.05.2023. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 3 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС" бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 136. Закона о пштем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 32/2020), Општинска управа општине Пландиште, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетим преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, доноси

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I МЕЊА СЕ правноснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-8119-CPA-4/2019 од дана 20.05.2019. године, издато инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи Биогасне електране у Хајдучици – фаза I, инсталисане снаге до 1MW (999kW), на катастарској парцели број 1701/13 КО Хајдучица, јер је дошло до одступања од техничке документације и грађевинске дозволе број ROP-PLA-8119-CPIH-2/2018 од дана 18.04.2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-8119-CPA-4/2019 од дана 20.05.2019. године. Сепаратом пројекта су обухваћене промене које се односе на позицију и габарит објеката. Измене се односе на став 2. Који сада гласи:

- **Ферментор Д32, (Спратност П+0, висине 12,09 м, апсолутне висине 89,58, Категорија “Т”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, БРГП 8 50,12 m², укупне нето површине 804,25 m²**
- **Објекат – Мешна јама, (Спратност П+0, висине 1,95 m, апсолутне висине 79,44, Категорија “Т”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране,**

термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, БРГП 111,22 m² , укупне нето површине 95,03 m²

- **Објекат – Пумпна станица,** (Спратност По+П, висине 3.80m, апсолутне висине 81,29, Категорија “Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, укупне БРГП надземно 143,13 m², укупне Бруто изграђене површине 283,79 m², укупне нето површине 236,97 m², површине земљишта под објектом 143,13 m² спратне висине 2,50-2,60 m, апсолутне висине 81,29.

- **Објекат – СНР,** (Спратност П+0, висине 2,95 m, апсолутне висине 80,44 , Категорија “Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, БРГП 35,87 m², укупне нето површине 32,88m²

- **Објекат – “STEP UP TRAFO” (контејнер за смештај "step up" трансформатора,** (Спратност П, висине 2,59 m, апсолутне висине 79,89, спратне висине 2,34 m, Категорија “ Г”, класификациони бр. 221420 - трансформаторска станица, БРГП 14,77 m² , укупне нето површине 13,93 m²

- **Објекат – Колска вага,** (Спратност П+0, висине 0.00m, апсолутне висине 77,30 Категорија “ Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије – капацитета 999kWel, БРГП 74,56 m², укупне нето површине 74,56 m²

- **Објекат – Лагуна,** (Спратност П+0, Категорија “Г”, класификациони бр. 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, БРГП 6.642,50 m² , укупне нето површине 3.684,35 m² површине приземља 6.642,50 m²

- **Објекат -Плато и саобраћајне површине -** Категорија “ Б ”, класификациони бр. 127420 – плато и саобраћајнице БРГП 8.655,64 m², Укупне бруто изграђене површине 8.655,64 m².

- **Објекат – Водонепропусна септичка јама** Категорија “Г”- објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода . Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих, класификациони бр. 222330, Запремине 5 m³ .

- **Објекат - Рекзервоар за воду - подземни** Категорија “Г”, класификациони бр.125211, Запремине 100 m³.

II Саставни део овог решења су:

Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта д-р [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED], од априла 2023. године, који чине:

„0“,- Главна свеска, бр. тех, док. СПГД 05/23, од априла 2023. године, израђена од стране [REDACTED], одговорно лице пројектанта д-р и главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED], са техничком контролом израђеном од стране [REDACTED], одговорног лица/заступника [REDACTED] дипл. инж. арх.

„1“ пројекат архитектуре, бр. тех, док. СПГД 05/23, од априла 2023. Године, израђен од стране [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED], издата од Инжењерске коморе Србије

III Утврђује се да су настале измене у односу на издато решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-8119-СПИИ-2/2018 од дана 18.04.2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-8119-СПА-4/2019 од дана 20.05.2019. године, из става 2. овог решења, приказане у горе наведеној у техничкој документацији.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-8119-СПИИ-2/2018 од дана 18.04.2018. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-8119-СПА-4/2019 од дана 20.05.2019. године остаје да важи.

IV На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 18.05.2023. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао решење о измени решења нову пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама решења у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.04.2023. године, инвеститор "ALTER BIOGAS I" д.о.о. Нови Сад, Народног фронта бр.21а, поднело је преко пуномоћника Небојше Милаковић из Новог Сада, Булевар Европе бр. 38, захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу биогасне електране у Хајдучици – **фаза I**, инсталисане снаге до 1MW (999kW), на катастарској парцели број 1701/13 КО Хајдучица..

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација:

1. Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED], од априла 2023. године, који чине:
„0“,- Главна свеска, бр. тех, док. СПГД 05/23, од априла 2023. године, израђена од стране [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED] дипл.инж.арх., бр.лиценце [REDACTED], са техничком контролом израђеном од стране [REDACTED], Зрењанин, одговорног лица/заступника [REDACTED] дипл. инж. арх., у pdf формату „1“ пројекат архитектуре, бр. тех, док. СПГД 05/23, од априла 2023. Године, израђен од стране "Alter Biosistemi" doo Зрењанин, Краља Петра I бр.2, одговорни пројектант Милаковић Небојша дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 K317 11, издата од Инжењерске коморе Србије
2. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf и dwfx формату
3. Катастарско – топографски план који је израдио Геодетски биро [REDACTED], у pdf формату
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату
5. Доказ о уплати РАТ административне таксе за подношење захтева 6.150,00 дин., електронски потписано у pdf формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 145. Закона и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/2019), овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези са тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 145. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и главну свеску утврдило да је измена у складу са просторним планом општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште", бр. 9/11).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења о измени решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28.

Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
2. ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Михајла Пупина 25
3. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд Бул.краља Александра 282
4. МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
5. Општинска управа општине Пландиште- јавне површине и водоснабдевање
6. Општинска управа општине Пландиште- путеви и саобраћајнице
7. ЕПС Д.О.О. Београд Огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО
8. ЈП „Полет“ Пландиште
9. Грађевинској инспекцији општине Пландиште
10. Општини Пландиште- Заштита животне средине
11. Регистратору
12. Објавити на интрнет страници

Обрадила:

Татјана Паунов маст. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Александра Мак Одавић, дипл. правник