

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, лер и пољопривреду
Број: ROP-PLA-8307-ISAWNA-2/2025
Заводни број: 351-74/2025-02-IV
Дана: 16.04.2025.године
Пландиште

Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, Општинске управе општине Пландиште, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон и 9/2020, 52/2021 62/2023) - у даљем тексту: Закон, члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – у даљем тексту: Правилник, чл. 4. став 2. тачка 12. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ бр. 4/2023 и 22/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општине Пландиште [REDACTED], ул. [REDACTED] и финансијера Радак Драгана [REDACTED] из Пландишта, ул. [REDACTED], а поднетог преко пуномоћника Митовски Бошка из Вршца, ул. [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општина Пландиште [REDACTED] ул. [REDACTED] Пландиште и **финансијеру** Радак Драгану [REDACTED] из Пландишта, ул. [REDACTED], **извођења радова** на реконструкцији термотехничких инсталација (инсталације топловодног радијаторског грејања и унутрашња гасна инсталација) пословног простора, спратности П+0, категорије „Б“, класификационог броја 121113, који се налази у Пландишту ул. [REDACTED], означен бројем 2, на катастарској парцели бр. 736/2, К.О. Пландиште, општина Пландиште.

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је 739.768,00 динара без ПДВ – а.

III Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране „Технопројект“ d.o.o. Вршац, [REDACTED], који се састоји од:

0 - Главне свеске, број техничке документације 07–03/25 – 0 од марта 2025. године, главни пројектант Митовски В. Бошко дипл.инж.маш. са лиценцом број [REDACTED];

6 - Пројекат машинских инсталација, број дела пројекта 07–03/25-6 од марта 2025. године, одговорни пројектант Митовски В. Бошко дипл.инж.маш. са лиценцом [REDACTED]
- Графика Идејног пројекта машинских инсталација.

IV Инвеститор је дужан да на основу решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

VII Ово решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издато одобрење о извођењу радова

Образложење

Дана 11.04.2025. године пуномоћник Митовски Бошко из Вршца, ул. [REDACTED], у име инвеститора Општине Пландиште [REDACTED] ул. [REDACTED], Пландиште и финансијера Радак Драгана [REDACTED] из Пландишта, [REDACTED], поднео је усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији термотехничких инсталација (инсталације топоводног радијаторског грејања и унутрашња гасна инсталација) пословног простора, спратности П+0, категорије „Б“, класификационог броја 121113, који се налази у Пландишту ул. [REDACTED], означен бројем 2, на катастарској парцели бр. 736/2, К.О. Пландиште, општина Пландиште.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

Идејни пројекат израђен од стране „Технопројект“ d.o.o. Вршац, ул. [REDACTED], који се састоји од:

- 0 - Главне свеске, број техничке документације 07–03/25 – 0 од марта 2025. године, главни пројектант Митовски Бошко дипл.инж.маш. са лиценцом број [REDACTED], у pdf формату;
- 6 - Пројекат машинских инсталација, број дела пројекта 07–03/25-6 од марта 2025. године, одговорни пројектант Митовски Бошко дипл.инж.маш. са лиценцом [REDACTED], у pdf формату;
- Графика Идејног пројекта машинских инсталација у pdf и dwg формату.
- Овлашћење за подношење документације, у pdf формату;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2090,00 динара, у pdf формату;

Сходно члану члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Пландиште“, број 3/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.113/2017, 3/2018- испр., 50/2018- усклађени динарски износи, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019,98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023, 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн., 63/2024 – измена и допуна ускл.дин.изн.).

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 27. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 4. став 1. и став 2. тачка 12. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи прописано је да за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје Решење о одобрењу за извођење радова реконструкције.

Чланом 145. став 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 3. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) са плаћеном накнадом за услугу ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара.

Решење доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник