

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ROP-PLA-8566-CPI-3/2020
Дана: 17.12.2020.године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19 –др.закон и 9/2020- у даљем тексту Закон),чланова 16,17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште (Сужбени лист општине Пландиште" број 8/2018 , 7/2019 и 29/2019),решавајући у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу архиве у оквиру зграде локалне самоуправе, по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І. ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED], реконструкција и доградња архиве у оквиру зграде локалне самоуправе (објекат бр. 3), на парцели кат. број: 1 К.О. Пландиште, уписане у ЛН бр.1886 КО Пландиште, површине парцеле 2892,00 [REDACTED], бруто површине доградње 41,03 м², нето површине доградње 33,47 м², категорије „Б“, класификационе ознаке 122011, спратности дограђеног и постојећег објекта П+О, висине дограђеног објекта: венац 2,98/82,53 м , слеме 4,68/84,23 м, укупне бруто површине 339,03 м² (постојећи 298,00 + диграђени 41,03 м²), висине постојећег објекта: венац 3,00/82,55 м , слеме 6,49/86,04 м .

Предрачунске вредности објеката по тех.документацији износи [REDACTED] рсд без ПДВ-а.

ІІ. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-8566-LOCH-2/2020., од 14.05.2020.год., издато од стране Општинска управа општине Пландиште.

.. ПГД израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED], одговорног лица пројектанта Варга Владимир и главног пројектанта Варга Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије, а који чине:

.. "0" главна свеска израђена од стране [REDACTED]

[REDACTED], одговорног лица пројектанта Варга Владимир и главног пројектанта Варга Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије,

.. "1" пројекат архитектуре(са тех. описима) израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED], одговорног лица пројектанта Варга Владимир и одговорног пројектанта Варга Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3312 03 издата од Инжењерске коморе Србије, Дејан Јанковић дипл.инг.ел. број лиценце 350 A969 05 издата од Инжењерске коморе Србије,

.. "2" -пројекат конструкције, израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED] одговорног лица пројектанта Варга Владимир и одговорног пројектанта Варга Мирољуб, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 3354 03 издата од Инжењерске коморе Србије,

- Извод из пројекта, израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице пројектанта Варга Владимир и главни пројектант Варга Снежана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3312 03" са техничком контролом [REDACTED]

одговорног лица Невена Михајловић а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекта конструкције је дипл.грађ.инж.Бранислав Михајловић, лиценца бр. 310 5381 03, Лиценце издате од Инжењерске коморе Србије.

III. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97. став 8. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 3/2015) за предметни објекат се не обрачунава допринос.

VI Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи

VII. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Образложење

Дана 15.12.2020. године овом органу се преко ЦИС-а, обратила [REDACTED] путем пуномоћника [REDACTED] са захтевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу архиве у оквиру зграде локалне самоуправе на парцели број: 1 К.О. Пландиште [REDACTED]. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-8566-CPI-3/2020, од 15.12.2020.год..

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1.Локацијске услове, број ROP-PLA-8566-LOCH-2/2020., од 14.05. 2020.год., издато од стране ове општинске управе.

2.Напред наведену техничку документацију у пдф формату и графичку документацију у dwfx формату .

4.Елаборат заштите од пожара, урађен од стране [REDACTED] одговорно лице Оливера Вуковић, а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.маш. Бранислав Барашевић Илић, број лиценце 09-152-6098/16 издата од МУП РС 18.јануара 2017 пдф формату и граф. док. у dwfx формату .

3. КТП урађен од стране [REDACTED] , у пдф формату

4 . Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара

5. Графичку документацију у dwg формату

6. Решење –Пуномоћје у пдф формату

У поступку је сходно чл. 19 а везано за чл.29. став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Лист непокретности бр. 1886 КО Пландиште издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-21651/2020 од 16.12.2020 године утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање

грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 3/2015).

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији захтеву.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара у складу са издатим Условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09.22 број 217-6141/20-1 од 06.05.2020. године .

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

Ослобођено од плаћања административне таксе по члану 18. Став 1 тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 120/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19. 86/19 и 90/19 –испр.).

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
- 3.МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Панчево“
4. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
5. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
6. Регистратору

Саветник : Борислав Родић, дипл.грађ.инж.

