

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број поступка: ROP-PLA-8710-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-77/2025-02-IV
Дана: 04.04.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8ђ, 134, став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/2023), члана 4. став 2. тачка 30. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде , односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС" бр. 87/2023 и 16/2024), члана 12. Одлуке о организацији општинске управе („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), поступајући по захтеву инвеститора „Polimer Commerce“ ДОО [REDACTED] поднетом путем пуномоћника „Azimut Electric“ d.o.o. [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Polimer Commerce“ [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на изградњи Постројења инсталисане снаге 160 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача, објекат „Г“ категорије, класификационе ознаке 230201, укупна БРГП објекта број 1 - 1198 m², укупна БРГП објекта број 2 - 569 m², укупна бруто изграђена површина 1767 m², површина земљишта под објектом/заузетост 42%, на крову објекта Polimer Commerce, [REDACTED] на кат. парцели број 1413/6 К.О. Барице, општина Пландиште, укупна површина парцеле 4190 m².

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: [REDACTED]
а.

III Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране „Azimut Electric“ d.o.o. [REDACTED]
који се састоји од:

0 - Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације 10-00-24 од новембра 2024. године, потписана од стране главног пројектанта Дилпарић Предрага, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ц236 05;

2 - Пројекта конструкције, број дела пројекта 06-02-24 од новембра 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Антонијевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 8081 04;

4 - Пројекта електроенергетских инсталација, број техничке документације 10-04-24 од новембра 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Дилпарић Предрага, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ц236 05;

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС „Елекстродистрибуција Нови Сад“ Булевар Ослобођења бр. 100, број 2541200-442685/1-24 од 27.09.2024. године.

IV Инвеститор је дужан да на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

V У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8.ђ. став 9. Закона.

VI У складу са чланом 145. став 9. Закона, прописано је се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

У складу са чланом 145. став 10. Закона о планирању и изградњи, правноснажно решење о одобрењу извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

VII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама

VIII Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења о одобрењу извођења радова.

Образложење

Дана 28.03.2025. године инвеститор „Polimer Commerce“ ДОО [REDACTED]
[REDACTED] путем пуномоћника „Azimut Electric“ d.o.o. Београд, поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу извођење радова на изградњи Постројења инсталисане снаге 160 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача, на крову објекта Polimer Commerce,

██████████, на кат. парцели број 1413/6 К.О. Барице, општина Пландиште ближе описаног у диспозитиву.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат израђен од стране „Azimut Electric“ d.o.o. ██████████ који се састоји од:

0 - Главне свеске идејног пројекта, број техничке документације 10-00-24 од новембра 2024. године, потписана од стране главног пројектанта Дилпарић Предрага, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ц236 05, у pdf формату;

2 - Пројекта конструкције, број дела пројекта 06-02-24 од новембра 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Антонијевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 8081 04, у pdf формату;

4 - Пројекта електроенергетских инсталација, број техничке документације 10-04-24 од новембра 2024. године, потписан од стране одговорног пројектанта Дилпарић Предрага, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ц236 05, у pdf формату;

- Овлашћење за подношење захтева, у pdf формату;

- Катастарско топографски план за парцелу бр. 1413/6 израђен од стране геодетског бироа „ПРЕМЕР“, дигитално потписан од стране Николић Драгана, инж.геод. са лиценцом број 02 0199 12, из децембра 2022. године у pdf и dwf формату;

- Извор из Катастра непокретности кат.општине Барице, у pdf формату;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2090,00 динара, у pdf формату;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7430,00 динара, у pdf формату;

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС „Електродистрибуција Нови Сад“ Булевар Ослобођења бр. 100, број 2541200-442685/1-24 од 27.09.2024. године, у pdf формату;

Сходно члану члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Пландиште“, број 3/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и члана 17. Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 4. став 1. и чл. 2. тачка 30) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи прописано је да за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје Решење о одобрењу за извођење радова за изградњу електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге до 50 kW и постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 26. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на сајту
4. Регистратору

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл. правник