

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
 ОПШТИНСКА УПРАВА ПЛАНДИШТЕ  
 ROP-PLA-9847-ISAW-1/2020  
 Дана : 07.05.2020 године  
 ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019) члана 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 8/2018 и 7/2019 и 29/2019) решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова Општинска управа општине Пландиште, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА** **СЕ** инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи тротоара-пешачких стаза, категорија објекта „Г“, класификациони број 211201, дужине: [REDACTED] део 502,86 м, у ул. [REDACTED] 360,90 м и прилаз гробљу 107,24 м, укупне дужине тротоара 971 м и укупне површине тротоара 1.724,6 м<sup>2</sup>, на кат. парцелама бр. [REDACTED]

[REDACTED] уписаним у Изводу из листа непокретности бр. 1444 КО Велика Грета.

2. Предрачунска вредност радова по пројектној документацији је 3.393.376,24 динара без ПДВ-а.

3. Саставни део овог решења је :

Идејни пројекат урађен од стране „[REDACTED]“ број техн. дневника 01/04-20 од априла 2020 године, одговорног лица пројектанта Варга Владимир и главног пројектанта Мирослав Павловић, дипл. грађ. инж., број лиценце 315 4871 03 издата од Инжењерске коморе Србије, а који чине:

- „0“ главна свеска израђена од стране [REDACTED]

[REDACTED] број техн. дневника 01/04-20 од априла 2020 године, одговорног лица пројектанта Варга Владимир и главног пројектанта Мирослав Павловић, дипл. грађ. инж., број лиценце 315 4871 03 издата од Инжењерске коморе Србије

- „1“ пројекат саобраћајнице израђен од стране [REDACTED]

[REDACTED] број техн. дневника 01/04-20 од априла 2020 године, одговорног лица пројектанта Варга Владимир и главног пројектанта Мирослав Павловић, дипл. грађ. инж., број лиценце 315 4871 03 издата од Инжењерске коморе Србије

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на објекту по правоснажности решења а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/2017).

5. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

6. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.



7. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац тех. контроле и инвеститор, у складу са чланом 8. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ИУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20).

8. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ИУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

9. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

10. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97. став 8. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Планиште“ бр. 3/2015) за предметни објекат се не обрачунава допринос.

11. У случају пријаве радова по истеку текуће године инвеститор је дужан да усагласи износ доприноса и о томе приложи доказ.

12. Правноснажно решење издато на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у складу са одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи.

13. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

14. Обавезује се инвеститор и извођач радова да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова.

### Образложење

Дана 30.04.2020. године овом органу се преко ЦИС-а, обратила [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], са захтевом за издавање решења за извођење радова на изградњи тротоара-пешачких стаза, на кат. парцелама бр. 1018, 1002, 1132 и 51/1 КО Велика Грета у Великој Греди ул. [REDACTED].

[REDACTED] Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-9847-ISA W-1/2020.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је следеће:

1. Идејни пројекат напред наведен у pdf формату и графичку документацију у dwfx формату

2. пуномоћје за подношење захтева.

3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у pdf формату

У поступку за издавање 1444 КО Велика Грета издат од стране РГЗ СКН Планиште под бр. 952-04-216-6440/2020 од 06.05.20202 прибављен је по сл. дужност из кога се је утврђено да је инвеститор има одговарајуће право на парцелама, својина јавна 1/1.

Поступајући по предметном захтеву, у складу са одредбом члана 8. став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 29. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 28. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020), да је предметни захтев у складу са Просторним планом општине ("Службени лист општине Пландиште" бр. бр.9/2011), одлучено је као у диспозитиву решења.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

Ослобођено од плаћања административне таксе по члану 18. Став 1 тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 120/17, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/19).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, у року од 8 (осам) дана од дана пријема-објаве истог. Жалба се предаје преко овог органа електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 480,00 динара (тарифни број 6.), сходно члану 1. и 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 53/04, ... 55/12, 93/12, 47/13, 50/16, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19).

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на званичном сајту органа
4. Регистратору

Саветник : Борислав Родић, дипл. грађ. инж.

