

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА ПЛАНДИШТЕ**  
**ROP-PLA-9947-ISAW-1/2021**  
**Дана :14.04..2021 године**  
**П Л А Н Д И Ш Т Е**

На основу члана 8д, 8ђ . члана 134. Став 2.и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 и 9/2020),члана 136.. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежност органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Планиште (Службени лист општине Планиште" број 8/2018, 7/2019 и 29/2019) и и чланова 136., 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] дипл.инж.арх. , за издавање решења за одобрење извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, Општинска управа општине Планиште, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] из [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта (објекат бр.1) спратности П+0 , категорије објекта „А“ класификационог знака 111011, на кат.парцели 734 КО Хајдучици уписаног у лист непокретности бр. 223 КО Хајдучица , површине под објектом 81м“.

Предмер и предрачун радова за инвестиционо одржавање урађен од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића, бр.лиценце 300 6723 04, издата од Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.

Планирана инвестициона вредност на извођењу наведених радова износи 1.156.745,00 динара, без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова пријави почетак извођења радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са назначеним датумом почетка и роком завршетка грађења објекта, са подацима и доказима прописаним важећим Законом и Правилником.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, у року од три године од дана правоснажности решења о одобрењу за извођење радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово Решење.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности докумената која су достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је

издато решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, [REDACTED], одговорног лица а уједно и одговорног пројектанта, захтев за издавање решења за одобрење извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта

Уз захтев је приложено:

- Доказе о уплати РАТ у износу од 320,00 + 470,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара
- Пуномоћје за Добросављевић Драгана одговорног лица и одговорног пројектанта
- Предмер и предрачун радова за инвестиционо одржавање урађен од стране одговорног пројектанта Драгана Добросављевића, бр.лиценце 300 6723 04, издата од Инжењерске коморе СрбијеТехни

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и, у даљем тексту Закон) и члана 28. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019, у даљем тексту Правилник) овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени.

На основу података уписаних у званичну евиденцију катастар непокретности РГЗ Службе за катастар непокретности Пландиште, надлежни орган је проверио и утврди да је у листу непокретности бр. 223 КО Хајдучица уписана породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, број етажа у приземљу 1, имаоца права на објекту Чјепок (Паљо) Владимира (ЈМБГ 1707985870012), својина приватна удела 1/1 површине 81,00 м<sup>2</sup>, терети на објекту – 3 хипотеке. У члану 17. став 2. Закона о хипотеци ("Службени гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015-Одлука УС и 83/2015) прописано је да власник хипотековане непокретности је дужан да чува и одржава предмет хипотеке као добар домаћин односно добар привредник, да не би својим поступцима или пропустима умањио вредност непокретности подносилац а ни надлежни орган није тражи сагласност повериоца.

У складу са чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020 и 16/2021), по захтеву инвеститора за изградњу предметних радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију, те је применом члана 145. а у вези са чланом 201. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 68/19), члана 3. и 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021) одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем и таксира се са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији Општинске управе Пландиште
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интернет страни надлежног органа и ЦИС -а

Саветник : Борислав Родић дипл.грађ.инж.



НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Александра Одавић Мак, дипл. правник