

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Грађевинска инспекција
Број:354-9/2026-03-IV
Дана: 09.03.2026.
Пландиште
Војводе Путника 38

На основу члана 44 Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), . грађевинска инспекција општине Пландиште доноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2025. ГОДИНУ
И ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ
НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ
ПЛАНДИШТЕ

Увод

На основу члана 44 Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), сачињен је годишњи извештај о раду за 2025. Годину и показатељи делотворности инспекцијског надзора грађевинске инспекције општине Пландиште.

Надлежност грађевинске инспекције

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне послове, инспекцијске послове ЛЕР и пољопривреду чине два инспектора и то: грађевински инспектор по овлашћењу који је и инспектор за заштиту животне средине комунални инспектор .

Грађевински инспектор као првостепени орган, обавља послове инспекцијског надзора у контроли примене закона у области грађевинске инспекције са циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе. У циљу обезбеђења поштовања закона, налаже инспекцијске мере прописане законом и иницира покретање поступка пред другим надлежним органима.

У вршењу инспекцијског надзора и контроле грађевинска инспекција примењује Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 (Одлука Уставног суда), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (Одлука Уставног суда), 50/2013 (Одлука Уставног суда), 54/2013 (Решење Уставног суда), 98/2013 (Одлука Уставног суда), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – ДР, Закон и 9/2020 и 52/2021 . 62/2023 и 91/2025), Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр.36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), Закон о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС”, БР. 104/2016 и 9/2020- др закон) и Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016 . 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 –одлука УС).

Поред инспекцијског надзора и вођења управног поступка у првом степену, грађевински инспектор сарађује са Покрајинским секретаријатом за енергетику, грађевинарство и саобраћај као другостепеним органом и спроводи заједничке мере спречавања бесправне градње на територији Општине Пландиште

Извршиоци и организација

У општини Пландиште у грађевинској инспекцији је један запослени грађевински инспектор по овлашћењу који је и инспектор за заштиту животне средине. Грађевински инспектор је задужен да врши надзор на територији Општине Пландиште коју редовно обилази и контролише, а о свему предузетом води и електронску евиденцију.

Служба за инспекцијске послове нема своје возило, већ се користи заједничко возило општинске управе.

У току радног времена од 7:00 до 15:00 часова, грађанима је на услузи грађевински инспектор у канцеларији инспекције. Пријем странака у просторијама Општине Пландиште се обавља сваког радног дана.

Пријаве грађана се примају и на електронску адресу:

gorica.stefanovic@plandiste-opstina.rs

Општи показатељи

У извештајној години закључно са 31.12.2025. године укупан број предмета у редовним и ванредним поступцима износи 65. Редовни поступци -39 односе се на контролу изградње објеката, односно на контролу завршетка изградње темеља и контролу завршетка објекта у конструктивном смислу. Ванредни поступци-18 се односе на поступке покренуте по представкама странака или заинтересованих лица и односили су се углавном на коришћење објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи и безбедност околине.

Превентивно деловање грађевинске инспекције се обављало обиласком терена и примањем странака, уочавањем неправилности, објављивањем контролних листа и прописа из ове области на званичној интернет страници општине Пландиште, ради упознавања правних субјеката са њиховим правима и обавезама, а све у циљу законитог пословања и усклађивања.

Редовни инспекцијски надзори су вршени применом прописа који се односе на изградњу објеката и извођење радова. Број инспекцијских надзора у редовном поступку (контрола изградње темеља и конструкције) износи 39.

У извештајном периоду вршени су и ванредни инспекцијски надзори по службеној дужности или по представкама странака или заинтересованих лица над коришћењем објеката који представљају непосредну опасност за живот и здравље људи и безбедност околине, број инспекцијских надзора износи 18.

Управни поступци контроле изградње објеката по дозволи се воде до завршетка извођења радова на објекту, и у току поступка обавезна су два инспекцијска надзора након завршетка израде темеља објекта и након завршетка објекта у конструктивном смислу.

По налогу министарства вршене су појачане контроле грађења без одобрења, које су се састојале од обиласка терена, прикупљања информација и слања извештаја о стању на терену.

Контролне листе за грађевинску инспекцију објављена је на интернет презентацији општине Пландиште.

Преглед предмета заведених за Грађевинског инспектора током 2025. године Укупно	Бесправна грађња	Грађња по дозволи Редован надзор темеља и конструкције	Надзор по пријави, на захтев странке вануправни	Решења о забрани коришћења објекта или дела објекта	Остали предмети (дописи, извештаји, замолинице, семинари...)
65	0	39	18	4	8

У складу са одредбама Закона о инспекцијском надзору, грађевинска инспекција је донела годишњи План инспекцијског надзора за 2025. Годину, сачињени су и достављени Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као изворно надлежном органу за вршење инспекцијског надзора из делокруга рада грађевинске инспекције, за који је дато позитивно мишљење. На месечном нивоу грађевински инспектор саставља извештај о раду и доставља га Начелнику општинске управе.

Показатељи делотворности

1.Превентивно деловање и обавештавање јавности

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза, грађевинска инспекција је у току 2025. године на сајту www.plandiste-opstina.rs објавила контролне листе, прописе по којима поступа. (Тел.066/867-0040, мејл: gorica.stefanovic@plandiste-opstina.rs) преко којег се могу добити одговори на питања из области грађевинске инспекције, предложити решења, идеје или ставити примедбе. Грађевински инспектор је континуирано пружао стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давао стручна објашњења, укључујући обавештавање субјеката инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивао субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања.

2.Усклађености пословања и поступања са законом и прописима које се мере контролним листама

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор, поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. Уколико у току вршења инспекцијског надзора процени да постоји ризик ван контролне листе који је висок или критичан — инспектор покреће ванредан инспекцијски надзор. У поступку контроле утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима, а који се мери контролним листама задовољавајући.

3.Координација инспекцијског надзора

У поступцима редовних или ванредних инспекцијских надзора грађевинска инспекција општине Пландиште сарађивала је са другим инспекцијама, размењивала податке и евиденције у поседу других инспекција, пре свега са комуналном инспекцијом, а такође грађевински инспектор сарађује и у сталном је контакту са грађевинским инспекторима из других локалних самоуправа.

4.Придржавање рокова за поступање

Законом о инспекцијском надзору прописана је хитност у поступању у случају да се процени и утврди висок или критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности, животну средину. По пријему телефонских пријава, пријава које стижу поштом или оних заведених на писарници овог органа, грађевински инспектор је излазио на терен како би на основу процене степена ризика одлучивао о покретању инспекцијског надзора и предизимању мера из своје надлежности о чему су обавештавали подносиоце представки.

Чланом 42. Закона о инспекцијском надзору прописано је да ако грађевински инспектор код надзираног субјекта открије незаконитост која је кажњива по закону или другом пропису, инспектор надлежном правосудном органу подноси кривичну пријаву или захтев за покретање прекршајног поступка.

5.Обуке запослених

Грађевински инспектор је у току 2025 Присуствовао састанку Мреже грађевинских инспектора.

6.Информациони систем

Грађевински инспектор у свом раду за потребе инспекцијског надзора користи информационе податке АПР, РГЗ, добија податке од МУП РС и користи их у складу са одредбама Закона о заштити података о личности, а служи се и евиденцијама које води Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду.

Истовремено грађевински инспектор води евиденцију предмета кроз референтску свеску и кроз електронску писарницу, формирана је електронска база података свих представки

грађана и прослеђених одговора као и друге писане и електронске евиденције које свакодневно ажурира грађевински инспектор.

7. Извршни поступак

У 2025-ој години, у 1 (један) предмет извршен је контролни инспекцијски надзор у којима је констатовано да је странка извршила наложене мере у решењу.

8. Решења о забрани

У 2025-ој . години, у грађевинској инспекцији било је 4 предмета у којима су донета решења о забрани коришћење објекта односно дела објекта.

9. Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријаве за привредни преступ и кривичне пријаве које је поднела инспекција

У 2025. Години, грађевинска инспекција општине Пландиште није против инвеститора и извођача радова подносила прекршајне пријаве, кривичне пријаве, нити пријаве за привредни преступ.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
по овлашћењу бр. 112-1-100/2021-03- IV
Горица Стефановић дипл. инж. геотех.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Грађевинска инспекција
Број:354- 9/2026-03-IV
Дана: 09.03.2023.
Пландиште
Војводе Путни

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
НЕМАЊИНА 22-26 БЕОГРАД**

Предмет: Извештај о раду

Поштовани у прилогу вам достављам Извештај о раду грађевинске инспекције за 2025 годину, општине Пландиште

Грађевински инспектор
по овлашћењу бр 112-1-100/2021-03-IV

Горица Стефановић