

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Пландиште“, а примењује се од 1. јануара 2026. године, код утврђивања пореза на имовину за 2026. годину.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 012-19/2025-I  
Дана: 18.11.2025. године  
ПЛАНДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Душан Ђурчић, струковни мастер економиста с.р.

116.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024), члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште“ број 30/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), а на основу позитивног мишљења Комисије за планове, Скупштина општине Пландиште, на седници одржаној дана 18. новембра 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАНДИШТЕ****Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште („Сл.лист општине Пландиште“ бр. 9/2014 и измена 23/2016), у даљем тексту: Измене и допуне Плана.

**Члан 2.**

Разлог за израду Измена и допуна Плана је разрешење уочених неслагања у предметној планској документацији са реалним стањем и потребама као и преиспитивање правила уређења и грађења у делу уочених техничких неусклађености и због утврђене потребе редеофинисања планских решења, чиме ће се омогућити недвосмислено тумачење одредби за спровођење и ефикаснија реализација планираних садржаја а све у циљу стварања планских услова за издавање дозвола за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

**Члан 3.**

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

**Члан 4.**

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана садржани су планском документу вишег реда-Просторном плану општине Пландиште("Сл. лист општине Пландиште" бр. 9/2011 и измена 4/2025), у развојним стратегијама, као и техничкој и другој документацији од значаја за његову израду.

Надлежни орган, односно организација, дужни су да уступе постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке. Органи и организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката дужни су да по захтеву, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде носиоцу израде Измена и допуна Плана.

**Члан 5.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора су:

- унапређење коришћења грађевинског земљишта, у циљу одрживог развоја
- ефикасност коришћења површина јавне намене и инфраструктурних система и усмереност ка кориснику
- стварање услова за инвестирање у објекте за јавне потребе кроз различите облике финансирања
- очување и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење заштите животне средине.

**Члан 6.**

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Планом генералне регулације насеља Пландиште.

- Обухват Измена и допуна Плана се односи на део блока 2.

Обухват Измена и допуна Плана обухвата парцелу 1624/26 која је планирана за зону радних садржаја.

Преиспитати могућност увођења уличног коридора који би се поклопио са регулационом линијом до парцеле 1624/12 и спојио би магистрални пут на парцели 1624/10, са некатегорисаним путем на парцели 2962.

- Обухват Измена и допуна Плана се односи на део блока 3.

Обухват Измена и допуна Плана обухвата простор улице Првوماјске која припада зони становања.

Преиспитати могућност да се део улице Првوماјске, на парцели 678 затвори према Карађорђевој.

- Обухват Измена и допуна Плана се односи на део блока 5.

Обухват Измена и допуна Плана обухвата простор улице Милоша Црњанског и катастарску парцелу 432 која припада зони становања.

Преиспитати могућност продужења уличног коридора улице Милоша Црњанског, којим би се требало омогућити приступ парцелама 450 и 448 на улични коридор.

- Обухват Измена и допуна Плана се односи на део блока 6.

Обухват Измена и допуна Плана обухвата простор улице Војводе Путника, катастарска парцела 743 која припада зони централних садржаја.

Преиспитати могућност усклађивања намене ове парцеле у складу са постојећом наменом објекта (кружни ток).

- Обухват Измена и допуна Плана се односи на део блока 8.

Обухват Плана се налази између улица Синђелићева, Првوماјска и катастарске парцеле бр. 2865 и обухвата парцелу 1624/69 које се налазе у зони радних садржаја.

Преиспитати могућност укидања планираног уличног коридора ширине 15 метара, који би се налазио на парцели бр. 127/6, оивичен парцелама 131/1, 130 и парцелом 2865 КО Пландиште.

Планирани улични коридор би спајао постојећу улицу Николе Тесле и улицу Ђуре Јакшића.

Преиспитати могућност укидање уличног коридора који би обухватао део парцеле 127/3 у ширини од 15 метара, и повезивао парцелу 1624/69 и улицу Ђуре Јакшића, тако да би се планирани улични коридор задржао само на парцели 1624/69.

Преиспитати могућност укидања планиране линије деобе новопланираног уличног коридора и парцеле 127/3 и задржавања постојеће регулационе линије између парцеле 127/3 и парцеле 2865.

- Обухват Измена и допуна Плана се односи на део блока 9

Обухват Измена и допуна Плана обухвата простор оивичен улицама Војводе Путника, Змај Јовина, Илинденска и Коридором железнице које се налазе у зони радних садржаја код железничке станице.

Преиспитати могућност да се парцеле са стамбеном наменом 939, 938, 937/1 и 937/2 издвоје из зоне радних садржаја и преименују у зону становања.

- Обухват Измена и допуна Плана се односи на део блока 12

Преиспитати могућност промене намене површина на катастарској парцели број 1287 која се налази у зони становања.

- Обухват Измена и допуна Плана се односи парцелу 1906.

Обухват Измена и допуна Плана обухвата простор горе поменуте парцеле.

Изменом плана треба предвидети парцелу 1906 за озелењавање.

Ускладити обухват грађевинског реона са важећим Просторним планом општине Пландиште и према томе планирати простор за трансфер станицу.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 180 дана од дана достављања Извештаја о извршеном раном јавном увиду и оверених ажурних катастарско-топографских подлога.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се из буџета општине Пландиште. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 1.330.137,91 динара са ПДВ-ом.

#### Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Пландиште путем Одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду.

Израђивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

#### Члан 10.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Пландиште и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 30 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Општинској управи општине Пландиште, у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Пландиште.

#### Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини општине Пландиште на доношење.

**Члан 13.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Пландиште бр. 380-35/2025-03-IV, од 11.08.2025. године.

**Члан 14.**

Саставни део ове Одлуке је Мишљење Завода за заштиту споменика културе у Панчеву о потреби израде Студије заштите непокрених културних добара за потребе израде Плана генералне регулације насеља Пландиште бр. 643/2 од 04.07.2025. године.

**Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште је графички приказ обухвата Измена и допуна планског документа.

**Члан 16.**

План ће бити узрађен у најмање 6 (шест) примерака у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

**Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Службеном листу општине Пландиште").

**Члан 18.**

Са ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Пландиште („Службени лист Општине Пландиште“ 17/2021 од 15.07.2021. године.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: 350-18/2025-I  
Дана: 18.11.2025. године  
ПЛАНДИШТЕ

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ОПШТИНЕ ПЛАНДИШТЕ**  
Душан Ћурчић, струковни мастер економиста с.р.