

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Грађевинска инспекција
Број:354- 41/2025-08-IV
Дана: 26.11.2025.
Пландиште
Војводе Путника 38

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018), грађевинска инспекција доноси следећи:

**ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2026 ГОДИНУ.
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**

Укупан број дана у години	365
Викенди	104
Годишњи одмори	29
Празници	9
УКУПНО РАДНИХ ДАНА	223
ВРСТА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	
Редовни инспекцијски надзор	20
Ванредни инспекцијски надзор	10
Контролни инспекцијски надзор	10
Допунски инспекцијски надзор	5
ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ	
Састанци, семинари, обуке, едукација, извештаји	10

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	Спровођење Закона, Уредби и Правилника	Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције (увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта). превентивно деловање, контрола бесправне градње, контрола изградње темеља, контрола завршетка објекта у конструктивном смислу (по обавештењу) , контрола извођача радова, надзорног органа, контрола уклањања објеката, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном инспекцијом	Континуирано и по потреби	Процена ризика у плану инспекције ког надзора, вршена је на основу искуства у вршењу инспекције ког надзора, на основу информација и података од других инспекција
1	Закон о планирању и изградњи	- контрола бесправне градње, - Надзор по пријави почетка извођења радова - Контрола завршетка изградње темеља - Контрола завршетка објекта у конструктивном смислу - Контрола пројектно техничке документације - Контрола извођача радова , надзорног органа и пројектанта - Контрола уклањања објеката - Процена стања објекта - Контрола коришћења објекта - Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења - Подношење кривичних и прекршајних пријава	Континуирано и по потреби И по налогу Министарства Преглед темеља и конструкције целог објекта се врши на основу изјаве инвеститора, односно извођача радова и обавештења од стране надлежног општинског органа за спровођење обједињене процедуре. Контрола коришћења објекта се врши на основу представке или по службеној	Низак до висок степен ризика

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
			дужности	
2	Закон о становању и одржавању зграда	- Праћење стања заједничких и појединачних делова стамбених зграда - Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи	Континуирано и по потреби	Средњи до висок степен ризика
3	Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката	- Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката за сваки квартал у години	Континуирано	Средњи степен ризика
4	Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге	- Упис у књигу инспекције приликом надзора над извођењем радова - Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига	Континуирано	Низак степен ризика
5	Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта	- Доношење решења о уклањању и решења о затварању градилишта - Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта - Печаћење грађевинских машина	По потреби	
6	Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре	- Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља (излазак на терен, састављање записника, попуњавање контролне листе...) - Писање обавештења о завршетку изградње темеља - Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу (излазак на терен, састављање записника, попуњавање контролне листе...) - Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу	По изјави инвеститора, односно извођача радова и обавештења надлежног општинског органа за спровођење обједињене процедуре	Низак до средњи степен ризика
7	Превентивно деловање	- Правовремено информисање јавности	Континуирано/ по потреби	

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСК ОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	инспекције	- Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа - Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права - Предузимање превентивних инспекцијских надзора - Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције		

Правни основ:

1. **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон и 9/20, 52/21 И 62/2023).

2. **Закон о становању и одржавању зграда** ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 – др.закон)

3. **Уредба о одржавању стамбених зграда и станова** ("Сл. гласник РС", бр. 43/93)

4. **Закон о инспекцијском надзору** ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018)

5. **Закон о општем управном поступку** ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018)

6. **Закон о изменама и допунама закона о озакоњењу објеката** ("Сл.гласник РС" број 83/2018).

7. **Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** ("Службени гласник РС", бр.27/2015)

8. **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** ("Службени гласник РС", бр.22/2015)

9. **Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)

Доставити:

1. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Сектор за инспекцијски надзор,

Одељење за инспекцијске послове грађевинарства

Немањина бр. 22-26, Београд

2. Архиви

Грађевински инспектор,
по овлашћењу: 112-1-100/2021-03-IV

Горица Стефановић дипл. инж. геотехнике