

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комуналне, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-1190-CPI-5/2024
Заводни број: 351-51/2024-02-IV
Дана: 21.06.2024. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), члан 16. став 1 и 2 и члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште” број 32/2020), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора "VRBA AGRAR" д.о.о [REDACTED] поднесеном преко пуномоћника Маје Вукашиновић ПР "CENTRUM ПРОЈЕКТ" [REDACTED] издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "VRBA AGRAR" д.о.о [REDACTED]
[REDACTED] изградња Породичног стамбеног објекта спратности П+0, категорија објекта „А“, класификациони број 111011, укупне површине парцеле 17 а 87 m², укупне БРГП 40 m², укупне бруто изграђене површине 40 m², укупне нето површине 31,28 m², површина земљишта под објектом 40 m² и помоћног објекта спратности П+0, категорија објекта „Б“, класификациони број 127122, укупне БРГП 847 m², укупне бруто изграђене површине 847 m², укупне нето површине 817 m², површина земљишта под објектом 847 m² на катастарској парцели број 2057 КО Хајдучица, у [REDACTED]
[REDACTED]

II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је:

Стамбени објекат: [REDACTED]
Помоћни објекат: [REDACTED]
Укупно: [REDACTED]

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-PLA-1190-LOCH-3/2024, Заводни број 353-1-5/2024-02-IV од 08.03.2024. године;

- Измена Локацијских услова ROP-PLA-1190-LOCHA-4/2024, Заводни број 353-2-9/2024-02-IV од 20.05.2024. године;

IV На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 20.06.2024. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и члан 31. Правилника.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

VII На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 19.06.2024. године овом Органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор "VRBA AGRAR" д.о.о из [REDACTED] преко пуномоћника Маје Вукашиновић ПР "CENTRUM ПРОЈЕКТ" [REDACTED] са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Породичног стамбеног објекта спратности П+0, категорија објекта „А“, класификациони број 111011 и помоћног објекта спратности П+0, категорија објекта „Б“, класификациони број 127122, на катастарској парцели број 2057 КО Хајдучица, [REDACTED] Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-1190-CPI-5/2024.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „BIRO CENTRUM PROJEKT“ од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милета Д. Анђелковић, број лиценце а који чине:
 - 0 – Главна свеска, број техничке документације PGD 26-06/2024, од јуна 2024. године, оверено од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милета Д. Анђелковић, број лиценце
 - 1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације PGD 26-06/2024, од јуна 2024. године, оверено од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милета Д. Анђелковић, број лиценце
 - 10 – Пројекат припремних радова, број техничке документације 26-06/2024 од јуна 2024. године, оверени од стране главног пројектанта Милета Д. Анђелковић, број лиценце
 - 2/1- Пројекат конструкције израђен од стране Stevan Mascko PR „GAP STATIK“, број техничке документације PGD - E-02/24 од јуна 2024. године, оверено од стране одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Стеван Мацко, број лиценце
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број дела пројекта 26-06/2024 од јуна 2024. године, оверени од стране главног пројектанта Милета Д. Анђелковић, број лиценце
- Извештај ревизионе комисије, број техничке контроле 081/2024 израђен од стране Института за грађевинарство и архитектуру ДОО, Косанчић Ивана бр.19, Нови Сад;
- Доказ о праву на земљишту/објекту од 12.03.2024. године;
- Елаборат енергетске ефикасности зграде број ЕЕ-09/2024 од марта 2024. године издата од стране Института за грађевинарство и архитектуру ДОО, Косанчић Ивана бр.19, Нови Сад.
- Пуномоћје од дана 14.03.2024. године, у пдф формату.

У поступку је сходно чл. 17. тачка 4. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из правосудног информационог система а путем извора РГЗ СКН Пландиште од 12.03.2024. године те је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта по коме је инвеститор ослобођен плаћања доприноса а ускладу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. и 15. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Пландиште" број 3/2015).

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 4.850,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Заменик руководиоца одељења
Наташа Боројевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник