

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално стамбене послове,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-1190-LOCHA-4/2024
Заводни број: 353-2-9/2024-02-IV
Дана: 20.05.2024.године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа Општине Пландиште, поступајући по захтеву за имену локацијских услова "VRBA AGRAR" д.о.о. из Хајдучице, [REDACTED], поднетом путем пројектанта „BIRO CENTRUM ПРОЈЕКТ“ из Бачког Петровца, [REDACTED] електронски оверено од стране Маје Вукашиновић дипл.инж.грађ, на основу члана 8ђ и 53а, 54, 55, 56, 57 у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту Закон), члана 31 став 1 и 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/2020), члана 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласникРС“, бр.96/2023), и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе ("Сл.лист општине Пландиште" бр.4/2023) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ИЗДАЈЕ СЕ ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА издатих од стране Општинске управе под бројем ROP-PLA-1190-LOCH-3/2024 од дана 08.03.2024. године под заводним бројем 353-1-5/2024-02-IV, којим се утврђују нови услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта П+0 и складишног објекта спратности П+0, на катастарској парцели број 2057 КО Хајдучица у Хајдучици, у [REDACTED] у делу који се односи на измену идејног решења.

- Измена се односи на енергетски прикључак, уместо прикључка $P = 27,60 \text{ kW}$, $I = 40 \text{ A}$, ком. 1, за који су добијени услови од ЕПС-а, требало је тражити услове за прикључак $P_i = 57.50 \text{ kW}$, $P_{jm} = 17, 25 \text{ kW}$, $I_{os} = 25 \text{ A}$, ком. 1.
- У свему осталом локацијски услови остају неизмењени.

Образложење

Општинска управа Општине Пландиште донело је дана 08.03.2024. године Локацијске услове бр. ROP-PLA-1190-LOCH-3/2024 за изградњу стамбеног објекта П+0 и складишног објекта спратности П+0, на катастарској парцели број 2057 КО Хајдучица у [REDACTED]

Дана 15.04.2024. године пројектант „BIRO CENTRUM ПРОЈЕКТ“ из Бачког Петровца, ул. [REDACTED] поднео је захтев за измену локацијских услова, електронски оверен од стране Маје Вукашиновић дипл.инж.грађ.

Промена се односи на измену идејног решења која се огледа у томе што је уместо прикључка $P = 27,60 \text{ kW}$, $I = 40 \text{ A}$, ком. 1, за који су добијени услови од ЕПС-а, требало тражити услове за прикључак $P_i = 57.50 \text{ kW}$, $P_{jm} = 17, 25 \text{ kW}$, $I_{os} = 25 \text{ A}$, ком. 1.

1. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истоветности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова.

1. Копија плана за катастарску парцелу прибављена од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-2000/2024 од 6.2.2024. године који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
2. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН - Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-2343/2024. од 5.2.2024. године који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
3. Услове за пројектовање, водовод, канализација и гасоводна мрежа, издати од стране ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште Бр.1-14/2024-02/1 од 12.2.2024. године који су саставни део ових локацијских услова у целости, у истоветној и идентичној садржини;
4. Услови за пројектовање бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-213094-24 од 16.05.2024. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево, услови за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
5. Услови за пројектовање од Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Београд бр. Д209/68528/2-2024 од 13.2.2024;
6. Саобраћајно-техничких услова Општинске управе бр. 343-22/2024-02-IV од 14.2.2024. године за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.

1. ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/19, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Саставни део локацијских услова и измене локацијских услова су измењено Идејно решење бр.техничке документације 14-04/2024 од априла 2024.године, урађено од стране „BIRO CENTRUM ПРОЈЕКТ“ из Бачког Петровца, ул. [REDACTED] одговорни пројектант Данијел Ђ. Вуњак, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 3 [REDACTED], као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ И ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се грађевинска дозвола у складу са. Законом о планирању и изградњи.

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева Општинској управи Општине Пландиште кроз Централни информациони систем у оквиру Агенције за привредне регистре.

У осталим деловима Локацијски услови, бр. ROP-PLA-1190-LOCH-3/2024 од 08.03.2024.године, остају на снази.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 93228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 97 93228 број модела: 97.

Доставити:

1. Подносиоцу путем пуномоћника
2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште, Обилићева 15
4. „Телеком Србија“ ад Београд, ИЈ Панчево
5. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
6. Објавити на интернет страници

Заменик руководиоца одељења
Наташа Боројевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Игор Ђорђевић