

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине,  
комунално, инспекцијске послове,  
ЛЕР и пољопривреду  
Број предмета: ROP-PLA-14945-CPI-2/2024  
Заводни број: 351-56/2024-02-IV  
Дана: 04.07.2024. године  
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Планиште, на основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021 и 52/2021 и 62/2023 Закон), члан 16. став 1 и 2 и члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 96/2023 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 I 2/23) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Планиште („Сужбени лист Општине Планиште" број 4/2023), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора ДОО КАПЕТАНОВО Хајдучица, ул. [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника, Небојше Радић из Вршца, [REDACTED], издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ** „ДОО КАПЕТАНОВО Хајдучица“ [REDACTED] [REDACTED], изградња Хангара за пољопривредну механизацију ( П+0), Категорија објекта „В“, Класификациони број 127143, укупне бруто развијене површине 4.713,00 m<sup>2</sup>, укупне нето површине 4.522,00 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 4.713,00m<sup>2</sup>, на парцели кат.бр. 999/13 К.О. Хајдучица, ул. Валентова , укупна површина парцеле 53.225,00 m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта по техничкој документацији износи [REDACTED]

### II Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-14945-LOC-1/2024, заводни број 353-2-10/2024-02-IV од 11.06.2024. године, издати од стране Општинске управе општине Планиште;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио Студио за архитектуру и утбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ,са седиштем у Вршцу, [REDACTED] број техничке документације 07/2024 ПГД , од јуна 2024. године, овереног од стране главног пројектанта Небојше Радића, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED];
- Главна свеска који је урадио Студио за архитектуру и утбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ,са седиштем у Вршцу, [REDACTED] број техничке документације 07/2024 ПГД , од јуна 2024. године, овереног од стране главног пројектанта Небојше Радића, дипл.инж.арх., број лиценце 30 [REDACTED]

- **Пројекат архитектуре** који је урадио Студио за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић, са седиштем у Вршцу, [REDACTED] број техничке документације 07/2024 ПГД, од јуна 2024. године, овереног од стране одговорног пројектанта Небојше Радића, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

-**Пројекат конструкције** који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУПАРИНГ“ са седиштем у Темерину, [REDACTED] број техничке документације ПГД-052-24-2, од јуна 2024. године, овереног од стране одговорног пројектанта Стјепана Ружића, дипл.инж.грађ., број лиценце [REDACTED]

-**Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио Дејан Оливерић ПР Пројектовање Инжењеринг Консалтинг „DQC“ са седиштем у Вишцу, [REDACTED] број техничке документације DQC-003.24 ПГ, од јуна 2024. године, овереног од стране одговорног пројектанта Дејана Оливерића, дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

**III** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало бр. ROP-PLA-14945-CPI-2/2024 од 04.07.2024. године на основу одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Пландиште“ број 3/2015) у износу од [REDACTED] динара.

**IV** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од [REDACTED] динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Пландиште са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 93228.

**V** Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и члан 31. Правилника.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

**VII** На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

**VIII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**IX** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Дана 02.07.2024. године овом органу се преко ЦИС-а, обратио инвеститор ДОО КАПЕТАНОВО Хајдучица, [REDACTED] путем пуномоћника, Небојше Радић из Вршца, [REDACTED] са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу

**Хангара за пољопривредну механизацију ( П+0)**, Категорија објекта „В“, Класификациони број 127143, на парцели кат.бр. 999/13 К.О. Хајдучица, ул. Валентова . Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-14945-CPI-2/2024.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

0 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је урадио Студио за архитектуру и утбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ,са седиштем у Вршцу, [REDACTED] број техничке документације 07/2024 ПГД , од јуна 2024. године, овереног од стране главног пројектанта Небојше Радића, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

1 - Пројекат архитектуре који је урадио који је урадио Студио за архитектуру и утбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ,са седиштем у Вршцу, [REDACTED] број техничке документације 07/2024 ПГД , од јуна 2024. године, овереног од стране главног пројектанта Небојше Радића, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED];

2. Пројекат конструкције који је урадио Биро за пројектовање и инжењеринг „СТУПАРИНГ“ ,са седиштем у Темерину, [REDACTED] број техничке документације ПГД-052-24-2 , од јуна 2024. године, овереног од стране одговорног пројектанта Стјепана Ружића, дипл.инж.грађ., број лиценце [REDACTED]

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио Дејан Оливерић ПР Пројектовање Инжењеринг Консалтинг „DQC“ ,са седиштем у Вршцу, [REDACTED] број техничке документације DQC-003.24 ПГ , од јуна 2024. године, овереног од стране одговорног пројектанта Дејана Оливерића, дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

- Катастарско топографски план од 12.04.2024. године за парцеле број 999/13 КО Хајдучица урађен од стране „Геостадија“ из Вршца ;

- Пуномоћје од стране инвеститора за подношење захтева, у pdf формату;

У оквиру извода из пројекта за грађевинску дозволу:

- Извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу 1.Архитектура и 4.Електроенергетске инсталације коју је извршио “КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО из Вршца, [REDACTED]. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Наташа Кораћ дипл.инж. архитектуре лиценца [REDACTED] вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Ненад Цветковић дипл.инж.електротехнике лиценца [REDACTED]

- Извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу 2.Конструкција коју је извршила Агенција за пројектовање и инжењеринг “CON\_DES” из Новог Сада, [REDACTED] Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Давор Ј.Вондачек дипл.инж.грађевинарства, лиценца [REDACTED]

- Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса за ЦЕОП, 5.000,00 динара, у pdf формату

- Доказ о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 7080,00 динара, у pdf формату

- Доказ о уплати ОАТ за издавање решења грађевинске дозволе у износу од 450,00 динара, у pdf формату.

Увидом у е-катастар Републичког геодетског завода, у Лист непокретности број 903 КО Хајдучица, парцела број 999/13, утврђено је да инвеститор ДОО КАПЕТАНОВО Хајдучица, има одговарајуће право на земљишту.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-PLA-14945-CPI-2/2024 од 04.07.2024. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити на интернет страници

Заменик руководиоца одељења  
Наташа Боројевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Игор Ђорђевић, дипл. правник