

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине,  
комунално, инспекцијске послове,  
ЛЕР и пољопривреду  
Број предмета: ROP-PLA-17489-CPI-1/2024  
Заводни број: 351-45/2024-02-IV  
Дана: 13.06.2024. године  
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу члана 8, 8ђ, у вези члана члана 134. став 2. и чланова 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021 - у даљем тексту Закон), члана 134а Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 62/2023), члан 16. став 1 и 2 и члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист Општине Пландиште” број 32/2020), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора Дарка Јовановски [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Татјане Русован из Панчева, [REDACTED], издаје

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

### I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ Дарку Јовановски [REDACTED] 1112979870066

[REDACTED] изградња Услужног објекта П+0 – перионица за аутомобиле и стамбени објекат П+0, на катастарској парцели број 1101, К.О. Пландиште, у Пландишту ул. Илинденска бр. 52. Категорија објекта „Б“, Класификациони број 127420 и Стамбеног објекта П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 111011.  
Предрачунске вредности објеката по техничкој документацији износи [REDACTED].

### II Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-PLA-7808-LOC-2/2024, заводни број 353-2-3/2024-02-IV од 23.05.2024.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.
- Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио „ЕЕ & С“ [REDACTED], оверено од стране одговорног лица Урош Миленковић и главног пројектанта Татјане Русован, дипл. инг.арх., лиценце број [REDACTED] а који чине:
  - 0 – Главна свеска, број техничке документације PGD-0-1/2024, од маја 2024. године, оверено од стране главног пројектанта Татјане Русован, дипл. инг.арх., лиценце број [REDACTED]
  - 1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације PGD-1-1/2024, од маја 2024. године, оверено од стране главног пројектанта Татјане Русован, дипл. инг.арх., лиценце број [REDACTED]
  - 2/1- Пројекат конструкције (допуњен), број техничке документације PGD-2.1/1-2024, од маја 2024. године, оверено од стране оверено од стране главног пројектанта Татјане Русован, дипл. инг.арх., лиценце број [REDACTED]
  - 3 - Технички опис хидротехничке инсталације
  - 4 - Тех,опис електроенергетске инсталације
  - 10 Пројекат припремних радова (рушење) број техничке документације PGD-10/1-2024, од маја 2024. године, оверено од стране главног пројектанта Татјане Русован, дипл.инг.арх., лиценце број 3 [REDACTED]

-Решење о давању сагласности на План управљања грађевинским отпадом, издато од стране Општинске праве општине Пландиште број 501-37/2024-02-IV од 11.06.2024. године.

**III** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало бр. 351-47/2024-02-IV од 13.06.2024. године на основу одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Пландиште“ број 3/2015) у износу од 60.280,00 динара.

**IV** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 60.280,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Општине Пландиште са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 93228.

**V** Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и члан 31. Правилника.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

**VII** На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

**VIII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**IX** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Дана 05.06.2024. године овом органу су се преко ЦИС-а, инвеститор Дарко Јовановски [REDACTED] 1112979870066 преко пуномоћника Татјане Русован из Панчева, [REDACTED] обратили, са захтевом за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Услужног објекта П+0 – перионица за аутомобиле и стамбени објекат П+0, на катастарској парцели број 1101, К.О. Пландиште, у Пландишту ул. Илинденска бр. 52. Категорија објекта „Б“, Класификациони број 127420 и Стамбеног објекта П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 111011. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-17489-CPI-1/2024

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио „ЕЕ & С“ [REDACTED] оверено од стране одговорног лица Урош Миленковић и главног пројектанта Татјане Русован, дипл.инг.арх., лиценце број [REDACTED] а који чине:

0 – Главна свеска, број техничке документације PGD-0-1/2024, од маја 2024. године, оверено од стране главног пројектанта Татјане Русован, дипл.инг.арх., лиценце број 300 5083 03

1 - Пројекат архитектуре, број техничке документације PGD-1-1/2024, од маја 2024. године, оверено од стране главног пројектанта Татјане Русован, дипл.инг.арх., лиценце број [REDACTED]

2/1- Пројекат конструкције (допуњен), број техничке документације PGD-2.1/1-2024, од маја 2024. године, оверено од стране главног пројектанта Татјане Русован, дипл.инг.арх., лиценце број [REDACTED]

3 - Технички опис хидротехничке инсталације

4 - Тех.опис електроенергетске инсталације

10 Пројекат припремних радова (рушење) број техничке документације PGD-10/1-2024, од маја 2024. године, оверено од стране главног пројектанта Татјане Русован, дипл.инг.арх., лиценце број [REDACTED]

-Пуномоћје од стране инвеститора за подношење захтева, у pdf формату

-Решење о давању сагласности на План управљања грађевинским отпадом, издато од стране Општинске праве општине Пландиште број 501-37/2024-02-IV од 11.06.2024. године.

-Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 3.000,00 динара, у pdf формату

-Доказ о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара, у pdf формату

По службеној дужности прибављени су докази поднети уз захтев за добијање локацијских услова, број ROP-PLA-17489-CPI-1/2024:

-Локацијски услови број ROP-PLA-7808-LOC-2/2024, заводни број 353-2-3/2024-02-IV од 23.05.2024.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште.

-Катастарско – топографски план од 05.2024.године, који је израдио Александар Петков пр, Геодетски биро, „Геоас инжењеринг“ , у pdf и dwg формату

-Доказ о праву на земљишту (Уговори), у pdf формату

-Доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа и утврдио да је на кат. парцели бр. 1101 и 1102 КО Пландиште уписана приватна својина на парцели у корист Дарка Јовановски из Новог Сада.

На основу претходно наведеног, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Чланом 69. Став 9. Закона, прописано је да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 16.

Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице, заштита жив. сред.
4. „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Панчево
5. ЈП „Полет“ Пландиште
6. Грађевинска инспекција
7. Објавити на интернет страници

Заменик руководиоца одељења  
Наташа Боројевић

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Игор Ђорђевић, дипл. правник