

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине,  
комунално, инспекцијске послове,  
ЛЕР и пољопривреду

Број предмета: ROP-PLA-21796-CPI-3/2024

Заводни број: 351-81/2024-02-IV

Дана: 08.10.2024. године

ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), члан 16. став 1 и 2 и члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште” број 4/2023, 20/2024), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора „POLIMER COMMERCE“ DOO PLANDIŠTE, из Пландишта, [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ћирић Ивана [REDACTED] издаје:

## РЕШЕЊЕ О

### ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „POLIMER COMMERCE“ DOO PLANDIŠTE, ([REDACTED])** изградња објекта Складиште сировина и готовог производа, спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 12522, Укупна БРГП надземно 1.375,63 m<sup>2</sup> (Укупно постојећи и планирани објекат), Бруто површина планираног објекта 905,70 m<sup>2</sup>, Нето површина планираног објекта 887,59 m<sup>2</sup>, Бруто површина приземља 905,70 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост 905,70 m<sup>2</sup>, на парцели кат.бр. 3063 К.О. Пландиште, Општина Пландиште, у улици Код Банатпласта бр. 31, Укупна површина парцеле 1949 m<sup>2</sup>.

**II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је:** [REDACTED]

**III Саставни део овог решења су:**

- Локацијски услови ROP-PLA-21796-LOCH-2/2024, Заводни број 353-18-1/2024-02-IV од 03.09.2024. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ARHITEK PLUS“ DOO Vršac, [REDACTED], од септембра 2024. године, оверен од стране главног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.арх, са лиценцом број 321 А206 23, са техничком контролом бр. 98.1/2024

од дана 28.09.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МОНТ МЕТАЛ СН“ доо Вршац, [REDACTED] и Главном свеском, број техничке документације 21.2/2024 од септембра 2024. године, израђене од стране главног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED]

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ ARHITEK PLUS“ DOO [REDACTED], који се састоји од делова пројеката:

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације 21.2/2024 од септембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED], са потврдом о тех. контроли извршеном од стране вршиоца техничке контроле Ћирић Милорада, дипл.инж.арх., са лиценцом број [REDACTED]

2 – Пројекта конструкције, број техничке контроле 21.2/2024 од септембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Здравковић Миодрага, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED] са потврдом о техничкој контроли извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пауновић Синише, дипл.инж.грађ., са лиценцом број [REDACTED]

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је издало надлежно одељење бр. 351-83/2024-02-IV од 07.10.2024. године, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Пландиште“ број 3/2015) у износу од [REDACTED]

**V** Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи.

**VII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Дана 01.10.2024. године овом Органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор „POLIMER COMMERCE“ DOO PLANDIŠTE, [REDACTED] поднетом

путем пуномоћника Ћирић Ивана из Вршца, са захтевом за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта Складиште сировина и готовог производа, спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 12522, на парцели кат.бр. 3063 К.О. Пландиште, Општина Пландиште, у улици Код Банатпласта бр. 31, Укупна површина парцеле 1949 m<sup>2</sup>.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-21796-CPI-3/2024, заводни број 351-81/2024-02-IV.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ARHITEK PLUS“ DOO Vršac, [REDACTED] од септембра 2024. године, оверен од стране главног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED] са техничком контролом бр. 98.1/2024 од дана 28.09.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „МОНТ МЕТАЛ СН“ доо Вршац, [REDACTED] и Главном свеском, број техничке документације 21.2/2024 од септембра 2024. године, израђене од стране главног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED]

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ ARHITEK PLUS“ DOO [REDACTED] [REDACTED] који се састоји од делова пројеката:

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације 21.2/2024 од септембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Ћирић Ивана, дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED], са потврдом о тех. контроли извршеном од стране вршиоца техничке контроле Ћирић Милорада, дипл.инж.арх., са лиценцом број [REDACTED] у pdf и dwg формату;

2 – Пројекта конструкције, број техничке контроле 21.2/2024 од септембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Здравковић Миодрага, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], са потврдом о техничкој контроли извршеном од стране вршиоца техничке контроле Пауновић Синише, дипл.инж.грађ., са лиценцом број [REDACTED] у pdf и dwg формату;

3. Геодетски снимак постојећег стања од јула 2024. године израђен од стране „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Алибунар, у pdf и dwg формату;

4. Обавештење о кућном броју, у pdf формату;

5. Пуномоћје за подношење документације, у pdf формату;

6. Доказ о уплати Републичке административне таксе, у износу од 5.090,00 динара;

7. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП, у износу од 3.000,00 динара.

У поступку је сходно чл. 17. тачка 4. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то путем Е – катастра Републичког геодетског завода и у

Листу непокретности број 2309 КО Пландиште, парцела број 3063, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право својине на парцели.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-83/2024-02-IV од 07.10.2024. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.090,00 динара.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 17. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Заменик руководиоца одељења  
Наташа Боројевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл.правник