

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине,  
комунално, инспекцијске послове,  
ЛЕР и пољопривреду  
Број предмета: ROP-PLA-21998-CPI-2/2024  
Заводни број: 351-72/2024-02-IV  
Дана: 15.08.2024. године  
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), члан 16. став 1 и 2 и члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште" број 4/2023, 20/2024), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора Јокић Милана из Панчева, [REDACTED], поднесеном путем пуномоћника Јасмине Јованов из Панчева, [REDACTED] издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Јокић Милану, [REDACTED],** из Панчева, ул. [REDACTED], изградња породично стамбеног објекта спратности П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 111011, Укупна БРГП 55,94 m<sup>2</sup>, Укупна бруто изграђена површина 55,94 m<sup>2</sup>, Укупна нето површина 44,81 m<sup>2</sup>, Бруто површина приземља 55,94 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 55,94 m<sup>2</sup>, на парцели кат.бр. 294 К.О. Стари Лец, Општина Пландиште, у [REDACTED] Укупна површина парцеле 2204 m<sup>2</sup>.

**II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је:** [REDACTED]

**III Саставни део овог решења су:**

- Локацијски услови ROP-PLA-21998-LOC-1/2024, Заводни број 353-19/2024-02-IV од 01.08.2024. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Мастер Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, ул. Његошева бр.1, од јула 2024. године, оверен од стране главног пројектанта Јасмине Јованов, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED], са техничком контролом бр. ТК – 766– 53 – 24 од дана 07.08.2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле „БИРО БАНЕР“ доо Панчево, ул. [REDACTED] и Главном свеском, број техничке документације ПГД – 19 – 07 – 2024 од јула 2024. године, израђене од стране главног пројектанта Јасмине Јованов, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED]

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Мастер Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, [REDACTED] који се састоји од делова пројеката:

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације ПГД – 19 – 07 – 2024 од јула 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Јасмине Јованов, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED] са потврдом о тех. контроли извршеном од стране вршиоца техничке контроле Бранислава Михајловића, дипл.инж.грађ., са лиценцом број [REDACTED]

- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ПГД – 19 – 07 – 2024 од јула 2024. године, оверен од стране одговорног пројектанта Јасмине Јованов дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED]

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је издало надлежно одељење бр. ROP-PLA-21998-CPI-2/2024 од 14.08.2024. године, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Пландиште“ број 3/2015) у износу од [REDACTED]

**V** Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**VII** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 09.08.2024. године овом Органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор Милан Јокић [REDACTED] путем пуномоћника Јасмине Јованов из Панчева, ул. Његошева бр. 1, са захтевом за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу изградњу Стамбеног објекта спратности П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 111011, на парцели кат.бр. 294 К.О. Стари Лец, Општина Пландиште, [REDACTED], Укупна површина парцеле 2204 m<sup>2</sup>.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-21998-CPI-2/2024.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Мастер Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, ул. Његошева бр.1, од јула 2024. године, оверен од стране главног пројектанта Јасмине Јованов, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 R133 18;

2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Мастер Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, ул. Његошева бр.1 који се састоји од:

0 - Главне свеске, број техничке документације ПГД – 19 – 07 – 2024 од јула 2024. године, урађене од стране главног пројектанта Јасмине Јованов, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED]

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације ПГД – 19 – 07 – 2024 од јула 2024. године, урађене од стране одговорног пројектанта Јасмине Јованов, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED]

- Пројекта за грађевинску дозволу (0 гс цртежи), у dwfx формату;  
- Пројекта за грађевинску дозволу (1 а цртежи), у dwfx формату;

3. Извештај о израђеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за пројекат архитектуре, број: ТК – 766– 53 – 24 од 07.08.2024. године, израђен од стране „БИРО БАНЕР“ ДОО, Панчево, [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ са лиценцом број [REDACTED]

4. Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације ПГД – 19 – 07 – 2024 од јула 2024. године, оверен од стране одговорног пројектанта Јасмине Јованов дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED]

5. Пуномоћје за подношење докумантације, у pdf формату.

У поступку је сходно чл. 17. тачка 4. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то путем Е – катастра Републичког геодетског завода и у Листу непокретности број 859 КО Стари Лец, парцела број 294, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право коришћења на парцели.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-PLA-21998-CPI-2/2024 од дана 14.08.2024. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 980,00 динара.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 17. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Заменик руководиоца одељења  
Наташа Боројевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл.правник