

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број: РОР-PLA-22819-СРІ-1/2024  
Заводни број: 351-66/2024-02-IV  
Дана: 30.07.2024. године  
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), члан 16. став 1. и 2. и члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.96/2023 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште” број 32/2020), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора Општина Пландиште, Пландиште [REDACTED] Војводе Путника бр.38, поднетом путем пуномоћника „Капител архитекти“ ДОО Ниш – Медијана, [REDACTED], доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ [REDACTED]**  
[REDACTED], Војводе Путника бр.38, доградња, санација и адаптација зграде за основно образовање О.Ш. „Доситеј Обрадовић“, одељење у Маргити, општина Пландиште,спратности Пр+0, категорије В, 126321 – зграда за основно образовање, на парцели кат. број 803 К.О. Маргита, површине парцеле 6.203 м<sup>2</sup>, уписане у Изводу из ЛН бр.56 КО Маргита, ул. Анкуцић Лукреције бр.62.

### Основни подаци о објекту:

Спратност: Пр+0

**БРГП надземно:** ПОСТОЈЕЋИ: објекат 1 – 528 м<sup>2</sup>, НОВОПРОЈЕКТОВАНО (доградња): 1003,40 м<sup>2</sup>,  
УКУПНО: 1.531,40 м<sup>2</sup>

**БРУТО изграђена површина:** ПОСТОЈЕЋИ: објекат 1 – 528 м<sup>2</sup>, НОВОПРОЈЕКТОВАНО (доградња): 1.003,40 м<sup>2</sup>  
УКУПНО: 1.531,40 м<sup>2</sup>

**НЕТО површина:** ПОСТОЈЕЋИ: објекат 1 – 416,31 м<sup>2</sup>, НОВОПРОЈЕКТОВАНО (доградња): 909,08 м<sup>2</sup>  
УКУПНО: 1325,39м<sup>2</sup>

**Површина земљишта под објектом/заузетост:** ПОСТОЈЕЋИ: објекат 1 – 528 м<sup>2</sup>,  
НОВОПРОЈЕКТОВАНО (доградња): 1.003,40м<sup>2</sup>  
УКУПНО: 1531,40 м<sup>2</sup>

**Апсолутна висинска кота:** ПОСТОЈЕЋИ: објекат 1: слеме 89.40, венац 85.40-86.20,  
НОВОПРОЈЕКТОВАНО (доградња): -анекс: слеме 86.20-86.74, венац 85.20-85.52,-фис.сала: слеме 86.90, венац 89.56

**Спратна висина:** ПОСТОЈЕЋИ: објекат 1: 3.20-3.84 м,  
НОВОПРОЈЕКТОВАНО (доградња): -анекс: 3.00-3.30 м, -фис.сала: 7.00-8.00 м

**Индекс заузетости:**

ПОСТОЈЕЋЕ: 8,51% , УКУПНО: 24,69 %

Предрачунска вредност објеката по захтеву и тех.документацији износи [REDACTED], без ПДВ-а.

**II. Саставни део овог решења су:**

- Локацијски услови број ROP-PLA-9522-LOC-1/2024., од 29.04.2024.год., издати од стране Општинске управе општине Пландиште;

- План управљања отпадом од грађења и рушења урађен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, број техничке документације PLN.002.24-PGD/2024, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

- Решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења број 352-64/2024-02-IV од 24.07.2024. године;

- Извод из пројекта, са **0 - Главном свеском** израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број ТД 02/2024 од маја 2024, одговорно лице и главни пројектант Димитрије Цветановић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED] са техничком контролом бр.ТК-108/2024 од маја 2024. године урађена од стране „VLN GROUP“ d.o.o.Vranje, [REDACTED] одговорног лица Ненад М. Стојковић, а вршиоца техничке контроле за:

**1 - Пројекат архитектуре**, Ненад М.Стојковић дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

**2 – Пројекат конструкције**, Дарко Цветковић дипл.инж.грађ., број лиценце [REDACTED]

**3 - Пројекат хидротехничких инсталација**, Ненад М.Стојковић дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

**4 - Пројекат електроенергетских инсталација**, Урош Церовић дипл.инж.ел. број лиценце [REDACTED]

**5/1 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, Растко Костић маст.инж.ел. број лиценце [REDACTED]

**5.2 - Пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара** Растко Костић маст.инж.ел. број лиценце [REDACTED]

**6/1 - Пројекат машинских инсталација централног грејања**, Димитрије Живановић дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED]

**6/2 - Пројекат машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације**, Димитрије Живановић дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED]

**9 - Пројекат спољног уређења.**, Ненад М.Стојковић дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

Лиценце издате од Инжењерске коморе Србије;

- ППД израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације: PLN.002.24-PGD/2024 од маја 2024, одговорно лице и главни пројектант Димитрије Цветановић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED] а који чине:

**0 - Главна свеска** израђена од стране израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације: PLN.002.24-PGD/2024 од маја 2024, одговорно лице и главни пројектант Димитрије Цветановић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

**1 - Пројекат архитектуре** израђен од стране стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације:

PLN.002.24-PGD-1/2024 од маја 2024, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

2 - Пројекат конструкције, израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације: PLN.002.24-PGD-2/2024 од маја 2024, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

3 - Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације: PLN.002.24-PGD-3/2024 од маја 2024, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

4 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације: PLN.002.24-PGD-4/2024 од маја 2024, одговорни пројектант Милан Илић дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

5/1 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације: PLN.002.24-PGD-5/1/2024 од маја 2024, одговорно лице Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Будимир Митровић, дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

5.2 - Пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара (са тех. описима) израђен од стране Института за безбедност и превентивни инжењеринг доо Нови Сад, [REDACTED] број дела пројекта 05/2883/NS од маја 2024. године, одговорно лице пројектанта Радослав Ждрња, дипл.правник, одговорни пројектант Будимир Митровић, дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

6/1 - Пројекат машинских инсталација централног грејања израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број дела пројекта PLN.002.24-PGD-6/1/2024 од маја 2024. године, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл.инж.маш., број лиценце 3 [REDACTED]

6/2 - Пројекат машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број дела пројекта PLN.002.24-PGD-6/2/2024 од маја 2024. године, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED]

9 - Пројекат спољњег уређења израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број дела пројекта PLN.002.24-PGD-9/2024 од маја 2024. године, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

Лиценце издате од Инжењерске коморе Србије.

III Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IV На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ако се у поступку покренутом у наведеном року од пет година, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

V Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чланом 97.став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште" бр. 3/2015) за предметни објекат се не обрачунава допринос.

VI Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе Уговор попуњен, потписан и електронски оверен, од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Панчево и упату таксе за ЦЕОП.

VII Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 85. става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### Образложење

Дана 22.07.2024.године, овом органу се преко ЦИС-а, обратила Општина Пландиште, Војводе Путника бр.38, путем пуномоћника „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, ██████████. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-22819-CPI-1/2024.

На основу члана 85.став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

1. Локацијски услови број ROP-PLA-9522-LOC-1/2024. од 29.04.2024.године, издати од стране Општинске управе општине Пландиште;
2. Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-168038-24 од 19.04.2024. године;
3. Извод из пројекта, са 0 - Главном свеском израђен од стране „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, ██████████, број ТД 02/2024 од маја 2024, одговорно лице и главни пројектант Димитрије Цветановић, дипл.инж.арх., број лиценце ██████████ са техничком контролом бр.ТК-108/2024 од маја 2024. године урађена од стране „VLN GROUP“ d.o.o.Vranje, ██████████ одговорног лица Ненад М. Стојковић;
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, ██████████ број техничке документације: PLN.002.24-PGD/2024 од маја 2024, одговорно лице и главни пројектант Димитрије Цветановић, дипл.инж.арх., број лиценце ██████████ а који чине:

0 - Главна свеска израђена од стране израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације: PLN.002.24-PGD/2024 од маја 2024, одговорно лице и главни пројектант Димитрије Цветановић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

1 - Пројекат архитектуре израђен од стране стране „KAPITEL ARHITEKTI“ DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED], број техничке документације: PLN.002.24-PGD-1/2024 од маја 2024, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре, као дела пројекта за грађевинску дозволу број PLN.002.24-PGD-1/2024 од маја 2024. године, вршилац техничке контроле „VLN GROUP“ DOO VRANJE, [REDACTED] Број техничке контроле ТК 108/24, одговорно лице Ненад М. Стојковић, директор;

2 - Пројекат конструкције, израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED], број техничке документације: PLN.002.24-PGD-2/2024 од маја 2024, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта конструкције, као дела пројекта за грађевинску дозволу број PLN.002.24-PGD-2/2024 од маја 2024. године, вршилац техничке контроле „VLN GROUP“ DOO VRANJE, [REDACTED] Број техничке контроле ТК 108/24 из маја 2024. године, одговорно лице Ненад М. Стојковић, директор;

3 - Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED], број техничке документације: PLN.002.24-PGD-3/2024 од маја 2024, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта хидротехничких исталација, као дела пројекта за грађевинску дозволу број PLN.002.24-PGD-3/2024 од маја 2024. године, вршилац техничке контроле „VLN GROUP“ DOO VRANJE, [REDACTED] Број техничке контроле ТК 108/24 из маја 2024. године, одговорно лице Ненад М. Стојковић, директор;

4 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације: PLN.002.24-PGD-4/2024 од маја 2024, одговорни пројектант Милан Илић дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација, као дела пројекта за грађевинску дозволу број PLN.002.24-PGD-4/2024 од маја 2024. године, вршилац техничке контроле „VLN GROUP“ DOO VRANJE, [REDACTED], Број техничке контроле ТК 108/24 из маја 2024. године, одговорно лице Ненад М. Стојковић, директор;

5/1 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI“ DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број техничке документације: PLN.002.24-PGD-5/1/2024 од маја 2024, одговорно лице Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Будимир Митровић, дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED];

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, као дела пројекта за грађевинску дозволу број PLN.002.24-PGD-5/1/2024 од маја 2024. године, вршилац техничке контроле „VLN GROUP“ DOO VRANJE, [REDACTED] Број техничке контроле ТК 108/24 из маја 2024. године, одговорно лице Ненад М. Стојковић, директор;

5.2 - Пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара (са тех. описима) израђен од стране Института за безбедност и превентивни инжењеринг доо Нови Сад, [REDACTED] број дела пројекта 05/2883/NS од маја 2024. године, одговорно лице пројектанта Радослав Ждрња, дипл.правник, одговорни пројектант Будимир Митровић, дипл.инж.ел., број лиценце [REDACTED]

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, као дела пројекта за грађевинску дозволу број 05-2883/NS од маја 2024. године, вршилац техничке контроле „VLN GROUP“ DOO VRANJE, [REDACTED], Број техничке контроле ТК 108/24 из маја 2024. године, одговорно лице Ненад М. Стојковић, директор;

6/1 - Пројекат машинских инсталација централног грејања израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број дела пројекта PLN.002.24-PGD-6/1/2024 од маја 2024. године, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED]

- Извештај о извршеној техничкој контроли машинских инсталација централног грејања, као дела пројекта за грађевинску дозволу број PLN.002.24-PGD-6/1/2024 од маја 2024. године, вршилац техничке контроле „VLN GROUP“ DOO VRANJE, [REDACTED] Број техничке контроле ТК 108/24 из маја 2024. године, одговорно лице Ненад М. Стојковић, директор;

6/2 - Пројекат машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број дела пројекта PLN.002.24-PGD-6/2/2024 од маја 2024. године, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED]

- Извештај о извршеној техничкој контроли машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације као дела пројекта за грађевинску дозволу број PLN.002.24-PGD-6/2/2024 од маја 2024. године, вршилац техничке контроле „VLN GROUP“ DOO VRANJE, [REDACTED], Број техничке контроле ТК 108/24 из маја 2024. године, одговорно лице Ненад М. Стојковић, директор;

9 - Пројекат спољњег уређења израђен од стране „KAPITEL ARHITEKTI" DOO Niš, предузеће за пројектовање и инжењеринг, [REDACTED] број дела пројекта PLN.002.24-PGD-9/2024 од маја 2024. године, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

- Извештај о извршеној техничкој контроли машинских инсталација централног грејања, као дела пројекта за грађевинску дозволу број PLN.002.24-PGD-9/2024 од маја 2024. године, вршилац техничке контроле „VLN GROUP“ DOO VRANJE, [REDACTED] Број техничке контроле ТК 108/24 из маја 2024. године, одговорно лице Ненад М. Стојковић, директор;

5. Елаборат енергетске ефикасности санације и адаптације школе израђен од стране „WEST PROJEKT" DOO Борча-Београд, [REDACTED] број техничке документације 21/20-PGD-EE/1 од марта 2020 године, одговорно лице пројектанта Иван Радосављевић дипл.инж.арх, одговорни пројектант Адел Молдован, дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED]

6. Елаборат геотехнички услови изградње објекта фискултурне хале, израђен од стране „GETING"d.o.o. Београд, [REDACTED] број дела пројекта 353-10/2018 од 26.10.2018. године, одговорно лице Ненад Дробњаковић, овлашћено лице Томислав Дробњаковић дипл.инж.геол., број овлашћења [REDACTED];

7. Елаборат противпожарне заштите, урађен од стране „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш, предузеће за пројектовање и инжењеринг, број елабората PLN.002.24-PGD-EZOP/2024 од маја 2024. године, одговорно лице пројектанта Димитрије Цветановић, директор, овлашћено лице које је израдило елаборат Радивој Илић, дипл.инж.зоп., број лиценце [REDACTED]

8. План управљања отпадом од грађења и рушења урађен од стране „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ ДОО Ниш, предузеће за пројектовање и инжењеринг, број техничке документације PLN.002.24-PGD/2024, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED]

9. Пуномоћје за подношење документације, у pdf формату;

10. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедуре, у износу од 5.000,00 динара, у pdf формату;

У поступку је сходно чл.17. тачка 4. а везано за чл.29.став 3. Правилника прибављен доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и то Извод из листа непокретности бр.56 Ко Маргита издат од стране РГЗ СКН Пландиште бр.952-04-216-6586/2020 од 08.05.2020 године и утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту (својина, јавна, 1/1, без терета).

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97.став 11. Закона и чланом 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште“ бр. 3/2015).

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији и захтеву.

Сходно члану 8. њ Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара у складу са издатим Условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07.22 I број 217-3-442/24-1 од 09.04.2024. године.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, на основу наведених чланова, решено је као у диспозитиву.

Ослобођено од плаћања административне таксе по члану 18. Став 1 тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 120/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19. 86/19 и 90/19-испр.98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште
4. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
5. ОДС,, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА "Доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево"
6. Општинска управа општине Пландиште-јавне површине
7. Општини Пландиште-путеви и саобраћајнице
8. РГЗ Служба за катастар непокретности Пландиште
9. АД „Телеком Србија“
10. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
11. Регистратору

Заменик руководиоца одељења  
Наташа Боројевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл.правник