

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**заштиту животне средине, комуналне**  
**инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број предмета: ROP-PLA-25810-LOC-1/2024**  
**Заводни број: 353-28/2024-02-IV**  
**Дана: 17.09.2024. године**  
**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), члана 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 87/23), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024) по захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ DOO Beograd [REDACTED] са седиштем у Београду – [REDACTED], поднетом путем пуномоћника „DOT NETWORKS“ DOO Beograd [REDACTED] са седиштем [REDACTED] издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу РБС локација „Јерменовци (СТ)“ - PA155/PAO155/PAU155/PAL155/PAJ155, на кат.парц. бр. 1825 КО Јерменовци, општина Пландиште.

## **ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

Просторни план општине Пандиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2011).

### **1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ**

**Место: Јерменовци**

**Катастарска општина: КО Јерменовци**

**Планирана намена на парцелама:**

**Број катастарске парцеле: 1825**

**Површина парцеле која се узима у закуп: 100 m<sup>2</sup>**

**Улица/потес: РИТ**

**Намена парцеле: Пољопривредно земљиште**

## **2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА**

Класификациона ознака: 221300 – међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију;

Категорија "Г".

Назив објекта: РБС локација „Јерменовци (СТ)“ - PA155/PAO155/PAU155/PAL155/PAJ155

Тип објекта: Телекомуникациони стубови и инфраструктура за телекомуникацију

Укупна површина локације: 72,25 m<sup>2</sup>

Висина стубова: 30 m

Материјализација стуба: Нови челични решеткасти стуб Н= 30 m на АБ темељу

Ширина приступног пута: 3 m

## **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Постојећа парцела је у складу са Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011) и задовољава услове за изградњу ове врсте објекта.

## **4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи**

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају, при постављању и извођењу, односно изградњи објеката.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

Аntenски стуб, као носач антена за потребе одвијања телекомуникационог саобраћаја, пројектовати у складу са Правилником о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69), Правилником о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96), стандардима за громобранске инсталације, челичне конструкције за ношење антена - прорачун, конструисање и извођење, стандардом о максималним нивоима излагања људи радио-фреквенцијским електромагнетим пољима и следећим мерама:

-простор око базне радио-станице мора бити ограђен и недоступан за улазак неовлашћених лица, као и приступ објекту за смештање опреме и пењање на антенски стуб;

-на видљивим местима поставити упозорења о забрани приступа антенама;

- приступ антенама могу имати само професионална лица која у случају интервенције и рада непосредно поред антена морају искључити радио-релејни предајник;
- антенски стуб и антене морају имати адекватну громобранску заштиту;
- обавезно вршити мерења електромагнетног зрачења у близини стуба;
- у случају прекомерног зрачења које потиче од квара, предајник се мора искључити и што пре приступити отклањању узрока;
- све инсталације за потребе рада овог система у комплексу се морају каблирати;
- све електроинсталације се морају одржавати у исправном стању;
- према важећим прописима о заштити од опасног дејства електричне енергије на свим уређајима и опреми под напоном се морају спровести заштитне мере громобранска заштита, уземљење, димензионисање каблова, употреба одговарајуће изолације.

Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

#### **4.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине и заштита културних добара**

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положијају у ком је откривен – члан 109 Закона о културним добрима ( "Службени гласник РС» број 71/94).

#### **4.3 Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа**

Заштита од **земљотреса**, с обзиром да се општина Пландиште налази у зони могућих турских покрета интензитета 7° MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС „, број 111/09 и 20/15) .

#### **4.4. Мере заштите гео и палео – наслеђа**

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

## **5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ:**

Нема објеката предвиђених за рушење.

## **6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

У План су уграђена правила заштите, коришћења, уређења и изградње на пољопривредном земљишту, односно начин и услови под којим се може вршити промена намене пољопривредног земљишта у другу врсту земљишта (најчешће у грађевинско). Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- Када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;
- Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

### **АНТЕНСКИ СТУБОВИ**

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање електронских комуникационих уређаја за потребе електронских комуникација, на основу услова грађења за електронску комуникациону инфраструктуру из овог Плана.

**Инвеститор је дужан да изврши заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката.

Земљане радове, ископ, затрпавање и набијање, испод, изнад и у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката (каблова) вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл).

Приликом извођења радова у близини постојећих подземних телекомуникационих каблова не мењати површински ниво терена на месту трасе телекомункационих каблова како би они остали на прописаној дубини.

## **7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истоветности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова:

1. Копију плана за катастарску парцелу прибављени од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-17548/2024 од 26.08.2024.
2. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН-Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-21344/2024 од 21.08.2024. године;
3. Услови за пројектовање бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-397746-24 од 05.09.2024. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“;
4. Услови Саобраћајно-техничких услова Општинске управе бр. 343-55/2023-02-IV од 10.09.2024. година за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
5. Услови Министарства одбране сектор за инфраструктуру и услуге стандарда управа за инфраструктуру број 15250-4 од 10.09.2024. године.
6. Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије број 4/3-10-0286/2024-0002 од 30.08.2024. године.
7. Услови Заштите животне средине, Општинске управе општине Пландиште, број 353-28-1/2024-02-IV од 11.09.2024. године.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова у ком случају се врши измена локацијских услова.

### **ОПШТИ УСЛОВИ**

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исходовање решења о одобрењу извођења радова усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење број техничке документације Р-1841-IDR-04 од фебруара 2024. године, израђено од стране „Кодар Енергомонтажа" д.о.о. Београд, [REDACTED] оверено од стране одговорног лица Раденко Савић по овлашћењу бр. 2/1803 и главног пројектанта Живко Станојевић, дипл.инж.ел., бр. лиценце [REDACTED]

За постављање новог подземног напојног вода на кат. парцели бр. 2455/1 КО Јерменовци, а за потребе прикључење објекта РБС локација „Јерменовци (СТ)" - РА155/РАО155/РАУ155/РАЛ155/РАЈ155, обавезује се инвеститор да исходује Решење за извођење радова по члану 145., уз претходно прибављање локацијских услова.

Уз захтев је достављено:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре, у pdf формату

2. Идејно решење израђено од стране „DOT NETWORKS“ DOO Beograd, са седиштем у Београду - Нови Београд, ул. Облаковска бр. 51, у pdf и dwg формату, које се састоји од:

0-Главне свеске, број техничке документације 18-07/24\_rev.0 од јула 2024. године, електронски потписане и оверене од стране главног пројектанта Тијане Радисављевић дипл.инж.ел. са лиценцом број [REDACTED]

1- Пројекта архитектуре, број техничке документације 1-18-07/24\_rev.0 од јула 2024. године, електронски потписане и оверене од стране одговорног лица пројектанта Наташе Кнежић дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED]

2/1-Пројекта конструкције, број техничке документације 2/1-18-07/24\_rev.0 од јула 2024. године, потписаног и овереног од стране одговорног лица пројектанта Наташе Кнежић дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED]

4- Пројекта електроенергетских инсталација, број техничке документације 4-18-07/24\_rev.0 од јула 2024. године, потписане и оверене од стране Денић Драгана дипл.инж.ел. са лиценцом број [REDACTED]

5- Пројекта телекомуникационих инсталација, број техничке документације 5-18-07/24\_rev.0 од јула 2024. године, електронски потписаног и овереног од стране Радисављевић Тијане дипл.инж.ел. са лиценцом број [REDACTED]

3. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату;

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.**

**У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.**

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информационални систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 9793228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 93228 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника

2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије
4. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
5. Општина Пландиште, Општинска управа – заштита животне средине
6. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
7. Објавити на интернет страници

Заменик руководиоца одељења  
Наташа Боројевић

**В.Д.НАЧЕЛНИКА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл.правник