

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине, комуналне,  
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду  
Број: ROP-PLA-30189- CPA-10/2024  
Заводни број: 351-44/2024-02-IV  
Дана: 12.06.2024.године  
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, основу члана 141 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) - у даљем тексту Закон), члана 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.96/2023 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Сужбени лист општине Пландиште" број 32/2020), на основу захтева за измену решења о грађевинској дозволи за доградњу зграде за производњу и прераду метала у Пландишту, [REDACTED] на кат.парцели бр.1624/79, коју је путем пуномоћника Александра Радуловића [REDACTED] поднео „POLIMER COMMERCE DOO PLANDIŠTE”, [REDACTED] издаје

### РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-30189-CPI-5/2019, од 07.05.2019. године, издато од стране Општинске управе општине Пландиште, и то:**

- уместо инвеститора „РЕЗ – PRODUCT“ ДОО ПЛАНДИШТЕ из Пландишта у [REDACTED] [REDACTED] нови инвеститор је „POLIMER COMMERCE DOO PLANDIŠTE” у [REDACTED]

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи Општинске управе општине Пландиште, број ROP-PLA-30189-CPI-5/2019, од 07.05.2019. године остаје непромењено.

### Образложење

„POLIMER COMMERCE DOO PLANDIŠTE” у [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, [REDACTED] захтев бр. ROP-PLA-30189-CPA-10/2024 дана 06.06.2024. године за издавање решења за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за измену грађевинске дозволе, такса ЦЕОП, 5.000,00 динара, у pdf формату
- Доказ о уплати ПАТ за измену грађевинске дозволе у износу од 7080,00 динара, у pdf формату
- Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-PLA-30189-CPI-5/2019, од 07.05.2019. године, у pdf формату
- Извод из листа непокретности, у pdf формату

Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-PLA-30189-CPI-5/2019 , од 07.05.2019. године, "RE3 – PRODUCT “ ДОО ПЛАНДИШТЕ [REDACTED], одобрена је доградња зграде за производњу и прераду неметала , на катастарској парцели 1624/79 КО Планиште у Планишту [REDACTED] спратности доградње П+0 са припадајућом инфраструктуром, бруто дограђена површина 189,00 м<sup>2</sup> , неправилног облика, нето дограђене површине 172,86 м<sup>2</sup>, категорија ”В “, класификациони број 125102, површина парцеле 34.443,00 м<sup>2</sup> уписаној у Изводу из листа непокретности бр. 2309 КО Планиште.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2309 КО Планиште од 15.05.2024. године, утврђено је да је право својине на кат. парц. бр. 1624/79 КО Планиште, уписано у корист „POLIMER COMMERCE DOO PLANDIŠTE”.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе бр. ROP-PLA-30189-CPI-5/2019 , од 07.05.2019. године , те да је нови инвеститор након истека законског рока од 30 дана од дана настанка промене, поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Сходно члану 8ђ. Закона, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, и 62/2023) и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.96/2023) решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

#### **Решење доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈП Полет Планиште
4. Општина Планиште
5. Архиви

#### **Заменик руководиоца одељења**

Наташа Боројевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл. правник