

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комунално, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду
Број: РОР-PLA-37434-ЛОСН-4/2024
Заводни број: 353-36/2024-02-IV
Дана: 16.12.2024. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа Општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023 Закон), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/2018 и 2/2023 – одлука УС), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 83/2023), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023 и 22/2024), по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова инвеститора Милановић Мирослава [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Жјак Александра [REDACTED] доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице, спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 127420, на катастарској парцели број 81/1 К.О. [REDACTED]

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Увидом у усвојен плански документ, План генералне регулације насеља Пландиште („Службени лист Општине Пландиште“ бр. 9/2014 и 23/2016) и приложено ИДР утврђено је да се предметна парцела кат. бр. 81/1 налази у грађевинском подручју К.О. Пландиште.

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Према подацима из приложеног Идејног решења и Главне свеске ИДР израђене од стране пројектанта ДОО „ARCHIPLAN“ [REDACTED] број техничке документације 28_IDR_0/24 од децембра 2024.године потписане и оверене печатом личне лиценце број [REDACTED] од стране главног и одговорног пројектанта Жјак Александра маст.инж.арх.

Укупна површина парцеле: 409 м²

Објекат: Самоуслугна перионица П+0

Тип објекта: прекинути низ

Категорија објекта: „Б“,

Класификациона ознака:127420 – Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.

Укупна БРГП надземно: 123,69 м²

Укупна Бруто изграђена површина: 123,69 m²

Укупна НЕТО површина: 103,53 m²

Површина приземља: 123,69 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 123,69 m²

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) : Слеме +4,53 m

Венац +4,53 m,

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) Слеме +82,03 m

Венац +82,03 m

Спратна висина: Приземље 3,62 m

Број паркинг места: 3 у боксевима и 1 на парцели

Процент зелених површина: 135,84 m² – 33,21 %

Индекс заузетости: 123,69 m² – 30,24 %

Индекс изграђености: 123,69 m² – 0,30

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: План генералне регулације насеља Планиште („Службени лист Општине Планиште“ бр. 9/2014 и 23/2016).

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају, при постављању и извођењу, односно изградњи објеката.

4.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине и заштита културних добара

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина постројења и активности.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесно постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у ком је откривен – члан 109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС» број 71/94, 52/11, 99/11, 6/20, 35/21, 129/21).

4.3 Инжењерско - геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Заштита од земљотреса, с обзиром да се општина Планиште налази у зони могућих турских покрета интензитета 7° MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС „ број 111/09 и 20/15, 87/18, и 87/18 - други закони).

4.4. Мере заштите гео и палео – наслеђа

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора. Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ:

Објекат бр. 1 бруто површине 41 м².

6. ЗОНА СТАНОВАЊА

Предметна катастарска парцела налази се у зони становања.

Врста и намена објеката

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични стамбени објекти¹³, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти¹⁴, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти¹⁵ или вишепородични стамбено-пословни објекти. Изузетно, на парцелама у рубним деловима насеља, које се (у односу на планирану намену површина) граниче са пољопривредним земљиштем, тј. атаром, се на парцели као главни објекти могу наћи складишни, односно економски објекти, ако су у функцији пословања и под условом да не угрожавају суседе.

Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија најчешће се поклапа са регулационом линијом или се поставља на удаљености до 5,0 m од регулационе линије. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже. Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%
- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%

- на парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

Дозвољена спратност и висина објеката

У зони становања испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе: - спратност главних објеката (породични и вишепородични стамбени, стамбенопословни, пословно-стамбени, пословни и други) од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; - други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m; За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то: - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, - кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте, - високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара - за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,2 m савладава се унутар објекта). Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност породичног стамбеног објекта од других објеката, осим објеката у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом).

Пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Други објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, по правилу, у истој линији као и главни објекат, с тим да су задовољени прописани услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

За изграђене главне и друге објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Гаража (помоћни објекат) се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени објекат, тј. на међусобном растојању од 0 m. Такође, пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Други објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, по правилу, у истој линији као и главни објекат, с тим да су задовољени прописани услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.

Други (помоћни и економски) објекти се не морају градити у истој линији са главним објектом, уз услов да се граде на минимално 1,0 m од границе парцеле, као и да су задовољени остали услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.

Економски објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0 m од заједничке границе парцеле. Уколико је растојање економског објекта и стамбеног објекта на суседној парцели мање од прописаног, неопходна је писмена сагласност власника суседног стамбеног објекта.

Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта. Пословни, економски и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Помоћни и економски објекти се могу градити у дну парцеле, на минимално 1,0 m од границе парцеле или до међне линије, уз сагласност суседа.

Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрочне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,6 m, а стубови између којих се постављају прозрочни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0 m. Ограде на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрочне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедит колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0 m и пешачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Заштита суседних објеката

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводњавања атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне

висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m².

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле), где је минимална удаљеност 0 m.

Површинске воде саједне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падомод 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Прикључење објеката на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;

Прикључак на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;

Где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са условима противпожарне заштите;

Прикључење објеката на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;

Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода;

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;

Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса;

Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

8. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целисти, у истоветности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова.

1. Копија плана за катастарску парцелу прибављена од РГЗ СКН Пландиште бр. 952-04-216-24205/2024 од 20.11.2024. године који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
2. Копија катастарског плана водова прибављен од РГЗ СКН - Одељење за катастар водова Панчево бр. 956-303-30104/2024 од 18.11.2024. године који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
3. Услови за пројектовање ЈП „Полет“ Пландиште бр. 1-14/2024-14 од 21.11.2024. године који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
4. Услови за пројектовање бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-527182-24 од 26.11.2024. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево услови за предметну изградњу и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 8С.1.1.0.-D.07.15.-527182-24-UGP од 26.11.2024. године, који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
5. Услови заштите животне средине број 501-107/2024-02-IV од 27.11.2024. године издати од стране Општинске управе општине Пландиште, који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.

Инвеститор је путем пуномоћника уз захтев приложио:

1. Идејно решење израђено од стране DOO „ARCHIPLAN“ Ковачица, ул. Маршала Тита бр. 31 Б, број техничке документације 28_IDR_0/24 од децембра 2024.године потписане и оверене печатом личне лиценце број 300 A00646 19 од стране главног и одговорног пројектанта Жјак Александра маст.инж.арх;
2. Изјаве власника суседних парцела и то кат.парц. број 84 К.О. Пландиште и кат.парц. број 79 К.О. Пландиште да може да гради Пословни објекат са удаљеношћу од 3.5 m све до 2.5 m од заједничке међе;
3. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара, у pdf формату;
4. Доказ о уплати накнаде за Републичку административну таксу за издавање локацијских услова у износу од 1.340,00 динара, у pdf формату.

9. ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење израђено од стране „ARCHIPLAN“, Ковачица, ул. Маршала Тита бр. 31б, број техничке документације 28_IDR_0/24 од децембра 2024. године потписано и оверено печатом личне лиценце број 300 A00646 19 од стране главног и одговорног пројектанта Жјак Александра маст.инж.арх.

Локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора, да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

За захтев за издавање локацијских услова инвеститор плаћа локалну административну таксу у износу од 3.000,00 динара, у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Сл. Лист РС“ бр.

25/2024).

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се грађевинска дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 9793228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 93228 број модела: 97.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. ОДС,, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП “ПОЛЕТ“ Пландиште , Обилићева 15
4. Општина Пландиште, Општинска управа – заштита животне средине
5. Објавити на интернет страници

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник