

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине,
комуналне, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-39160-CPA-5/2024
Заводни број: 351-119/2024-02-IV
Дана:30.12.2024. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., а у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), чланова 22.-25.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште" број 4/2023, 22/2024), на основу захтева за измену грађевинске дозволе, инвеститора „BIOGAS TECHNOLOGY THREE“ d.o.o, [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Биљане Јеремић Златојевић, издаје:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правоснажно Решење о грађевинској дозволи издато од стране Општинске управе општине Пландиште бр. **ROP-PLA-39160-CPI-2/2019** од 30.12.2019. године и сада гласи:

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „BIOGAS TECHNOLOGY THREE“ d.o.o. Т [REDACTED] изградња **БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА 3** инсталисане снаге до 999 kW, доминантне категорије „Г“, Класификационе ознаке 230201-објекти и опрема за производњу електричне енергије, на катастарској парцели број 2922/1 К.О. Маргита, потес Буцак, општина Пландиште и то следећих објеката:

- **Објекат 1 - Ферментор 1** – (Спратност П+0, Категорија „Г“, Класификациона ознака 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Укупна БРГП надземно 568,00 m², Укупна Бруто изграђена површина 568,00 m², Укупна нето површина 530,92 m², Бруто површина приземља 568,00 m², Висина објекта 13,50 m, Апсолутна висинска кота – висина слемена 92,40 m, спратна висина 8,00 m)
- **Објекат 2 - Ферментор 2** – (Спратност П+0, Категорија „Г“, Класификациона ознака 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Укупна БРГП надземно 568,00 m², Укупна Бруто изграђена површина 568,00 m², Укупна нето површина 530,92 m², Бруто површина приземља 568,00 m², Висина објекта 13,50 m, Апсолутна висинска кота – висина слемена 92,40 m, спратна висина 8,00 m)
- **Објекат 3 - Плато са премикс системом** – (Спратност П+0, Категорија „Г“, Класификациона ознака 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Укупна БРГП надземно 87,39 m², Укупна Бруто изграђена површина 87,39 m², Укупна нето површина 87,39 m², Бруто површина приземља 87,39 m², Висина објекта 0,10 m)
- **Објекат 4 - Плато са пумпном станицом** – (Спратност П+0, Категорија „Г“, Класификациона ознака 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Укупна БРГП надземно 16,10 m², Укупна Бруто изграђена површина 16,10 m², Укупна нето површина 16,10 m², Бруто површина приземља 16,10 m², Висина објекта 0,10 m)
- **Објекат 5 - Плато са пумпом** – (Спратност П+0, Категорија „Г“, Класификациона ознака 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Укупна БРГП надземно 87,39 m², Укупна Бруто изграђена површина 87,39 m², Укупна нето површина 87,39 m², Бруто површина приземља 87,39 m², Висина објекта 0,10 m)
- **Објекат 6 - Плато за станицу за припрему гаса** - (Спратност П+0, Категорија „Г“, Класификациона ознака 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, Укупна БРГП надземно 8,67 m², Укупна Бруто изграђена површина 8,67 m², Укупна нето површина 8,67 m², Бруто површина приземља 8,67 m², Висина објекта 0,10 m)

СВЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2922/1 К.О. МАРГИТА, ПОТЕС БУЦАК, ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 66340 m².

II Предрачунска вредност радова по подацима из главне свеске: [REDACTED] динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-PLA-39153-LOC-5/2024, Заводни број 353-38/2024-02-IV од 20.12.2024. године;

- Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране „Art Royal Inženjering“, [REDACTED] од децембра 2024. године, оверен од стране главног пројектанта Биљане Р. Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED], са техничком контролом број ТК-62/24 од децембра 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке

контроле Srđan Kirić PR, Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting Architec Pančevo, одговорно лице Срђан М. Кирић, дипл.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], **техничком контролом 1 - Пројекта архитектуре** извршеном од стране вршиоца техничке контроле Srđan M. Kirić PR, Atelje za projektovanje, inženjering i konsalting Architec Pančevo, одговорно лице Срђан М. Кирић, дипл.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], **техничком контролом 2 - Пројекта конструкције** извршеном од стране вршиоца техничке контроле Татић Мирослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED] **техничком контролом 4.1 – Пројекта електроенергетских инсталација** извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Ј. Бергинц , дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED], **техничком контролом 4.2 – Пројекта електроенергетских инсталација – трафостаница производње ТС ПР**, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Драго Ј. Бергинц , дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED] **техничком контролом 6 – Пројекта машинских инсталација** извршеном од стране вршиоца техничке контроле Славко Неђић, дипл.маш.инж., са лиценцом број [REDACTED] **техничком контролом 7 – Пројекта технологије** извршеном од стране вршиоца техничке контроле Шандор Сомођи, дипл.инж.тех., са лиценцом број [REDACTED]

- Пројекат за измену грађевинске дозволе израђен од стране „Art Royal Inženjering“, Трг Слободе бр. 1 Панчево, која се састоји од делова пројеката:

0 – Главне свеске, број техничке документације PGD-23.3/24 од децембра 2024. године, израђена од стране главног пројектанта Биљана Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED]

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације PGD-23.3/24 од децембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Биљана Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED]

2 – Пројекта конструкције, број PGD-18.3/24 од децембра 2024. године, израђеног од стране „BEORAM STUDIO ARHITEKTURE“ доо, [REDACTED] одговорни пројектант Никола Мурављов, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED]

4.1 – Пројекта електроенергетских инсталација, број PGD-87/24 – ЕЕ - 4.1. од децембра 2024. године, израђеног од стране Projektni biro i usluge „AL &SA“ DOO, [REDACTED] одговорни пројектант Стеван Комненић, дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED]

4.2 - Пројекта електроенергетских инсталација – Трафостаница производње ТС ПР, број PGD-87/24 – ЕЕ - 4.2. од децембра 2024. године, израђеног од стране Projektni biro i usluge „AL &SA“ DOO, [REDACTED] одговорни пројектант Стеван Комненић, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 1826 03;

6 – Пројекта машинских инсталација, број PGD 03-12/24. од децембра 2024. године, израђеног од стране „Alter Biosistemi“, [REDACTED] одговорни пројектант Нико Шкрбић, дипл.инж.маш., са лиценцом број [REDACTED]

7 – Пројекта технологије, број PGD 03-12/2024. од децембра 2024. године, израђеног од стране „Alter Biosistemi“, [REDACTED] одговорни пројектант Живица Киурски дипл.инж.тех., са лиценцом број [REDACTED]

Елаборат заштите од пожара, број 67/24 од, израђен од стране Projektni biro i usluge „AL &SA“ DOO, ул. Милоша Требињца бр. 78, Панчево, одговорни пројектант Стеван Комненић, дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED] број лиценце МУП-а 07-152-316/13;

Елаборат анализа о зонама опасности, број 47/24, израђен од стране Projektni biro i usluge „AL &SA“ DOO, у [REDACTED] одговорни пројектант Стеван Комненић, дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED] број лиценце МУП-а 07-152-313/13;

IV Инвеститор је измирио обавезе које се односе на плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу нову пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о имени решења о грађевинској дозволи, односно ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

У свему осталом правоснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-39160-CPI-2/2019 од 30.12.2019. године остаје да важи.

Образложење

Инвеститор „BIOGAS TECHNOLOGY THREE“, d.o.o Вршац, Трг Победице 5/2 се путем пуномоћника обратио овом Органу, путем ЦИС-а, дана 27.12.2024.године са захтевом за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-39160-CPI-2/2019 од 30.12.2019. године.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-39160-CPA-5/2024, заводни број: 351-119/2024-02-IV.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду је дана 30.12.2019. године инвеститору „BIOGAS TECHNOLOGY THREE“, d.o.o Вршац, ██████████ издало Решење о грађевинској дозволи број ROP-PLA-39160-CPI-2/2019, за изградњу БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА 3 инсталисане снаге до 999 kW, доминантне категорије „Г“, Класификационе ознаке 230201 – објекти и опрема за производњу електричне енергије, на катастарској парцели број 2894 К.О. Маргита, потес Буцак, општина Пландиште.

У односу на претходно исходовану грађевинску дозволу дошло је до измене броја парцеле и саме технологије постројења, без повећања и промене капацитета, улазне сировине и излазне електричне енергије. Променом технологије дошло је до промене диспозиције одређених објеката, увођење нових објеката у процес производње као и до избацивања Лагуне из процеса, а све у складу са приложеном пројектно техничком документацијом и то:

Објекат 1 – Дозирна јама се избацује и уместо њега је пројектован Објекат 3 – Плато са премикс системом

Објекат 2 – Пумпна станица је измењен и пројектован је као Објекат 4 – Плато са пумпном станицом

Објекат 3 – Ферментор 1 је задржао свој положај на парцели, промењен је назив објекта, односно нумерација, бруто површина објекта, као и апсолутна висина, тако да сада гласи Објекат 1 – Ферментор 1

Објекат 4 – Ферментор 2 је задржао свој положај на парцели, промењен је назив објекта, односно нумерација, бруто површина објекта, као и апсолутна висина, тако да сада гласи Објекат 2 – Ферментор 2

Објекат 2 – Ферментор 2

Објекат 5 – Управна зграда се избацује из пројектне документације.

Објекат 6 – ЦХП јединице се избацује из пројектне документације Биогасног постројења 3 и групише се у заједнички Објекат 7 – Објекат за ЦХП који није предмет овог ПГД-а.

Објекат 7 – Бакља се избацује из пројектне документације.

Објекти који се додају:

Објекат 5 – Плато са пумпом

Објекат 6 – Плато за станицу за припрему гаса.

Елаборат енергетске ефикасности се избацује из пројектно техничке документације. У претходном решењу постојао је објекат Управне зграде који су запослени користили, те је због тога било потребно да Елаборат енергетске ефикасности буде саставни део пројектно техничке документације.

Сви пројекти који су саставни део овог ПГД-а у потпуности замењују пројектно техничку документацију која је била саставни део пројекта за грађевинску дозволу којим је исходовано решење бр. ROP-PLA-39160-CPI-2/2019 од 30.12.2019. године.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пландиште број 952-02-2-216-656/2024 од 28.05.2024. године извршено је спајање парцела 2891, 2895, 2894, 2893, 2892, 2896, 2900, 2899, 2898, 2897 и 2890 све уписане у лист непокретности број 999, у једну парцелу број 2922 КО Маргита, површине 67.037,00 m². Решењем број 952-02-3-216-6021/2024 од 05.12.2024. године на парцели број 2922 КО Маргита извршена је деоба при чему су образоване парцеле 2922/1 површине 66.340,00 m² и парцела 2922/2 површине 697,00 m².

Након урађене измене идејног решења, урађен је нови Урбанистички пројекат и добијена је потврда на исти, бр. 350-26/2024-02-IV од 26.11.2024. године за изградњу 20 Биогасних постројења (међусобно независних) од по 999 kW са пратећим објектима на катастарским парцелама 2922, 2923, 2889 и 1982 К.О. Маргита, а након тога су исходовани нови Локацијски услови бр. ROP-PLA-39153-LOC-5/2024 од 20.12.2024. године.

На основу члана 8ђ. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона, а у складу са чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника и то:

-Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе израђен од стране „Art Royal Inženjering“, Трг Слободе бр. 1 Панчево, од децембра 2024. године, оверен од стране главног пројектанта Биљане Р. Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 L838 12, са техничком контролом број ТК-62/24 од децембра 2024. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Srđan Kirić PR, Atelje за пројектовање, inženjering i konsalting Architec Pančevo, одговорно лице Срђан М. Кирић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K838 11. у pdf формату

- Пројекат за измену грађевинске дозволе израђен од стране „Art Royal Inženjering“, Трг Слободе бр. 1 Панчево, која се састоји од делова пројектата:

0 – Главне свеске, број техничке документације PGD-23.3/24 од децембра 2024. године, израђена од стране главног пројектанта Биљана Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED] у pdf и dwg формату.

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације PGD-23.3/24 од децембра 2024. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Биљана Јеремић Златојевић,

дипл.инж.арх, са лиценцом број [REDACTED] у pdf и dwg формату
2 – Пројекта конструкције, број PGD-18.3/24 од децембра 2024. године, израђеног од стране „BEORAM STUDIO ARHITEKTURE“ doo, [REDACTED] одговорни пројектант Никола Мурављов, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED] у pdf формату.

2.1 – План оплате ферментора у dwg формату

2.1 – План оплате ферментора у dwg формату

4.1 – Пројекта електроенергетских инсталација, број PGD-87/24 – ЕЕ - 4.1. од децембра 2024. године, израђеног од стране Пројектни biro i usluge „AL &SA“ DOO, [REDACTED], одговорни пројектант Стеван Комненић, дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED]; у pdf и dwfx формату

4.2 - Пројекта електроенергетских инсталација – Трафостаница производње ТС ПР, број PGD-87/24 – ЕЕ - 4.2. од децембра 2024. године, израђеног од стране Пројектни biro i usluge „AL &SA“ DOO, [REDACTED] одговорни пројектант Стеван Комненић, дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED] у pdf и dwfx формату

6 – Пројекта машинских инсталација, број PGD 03-12/24. од децембра 2024. године, израђеног од стране „Alter Biosistemi“, [REDACTED] одговорни пројектант Нико Шкрбић, дипл.инж.маш., са лиценцом број [REDACTED] у pdf и dwg формату.

7 – Пројекта технологије, број PGD 03-12/2024. од децембра 2024. године, израђеног од стране „Alter Biosistemi“, [REDACTED] одговорни пројектант Живица Киурски дипл.инж.тех., са лиценцом број [REDACTED] у pdf и dwg формату.

Елаборат заштите од пожара, број 67/24 од, израђен од стране Пројектни biro i usluge „AL &SA“ DOO, [REDACTED] одговорни пројектант Стеван Комненић, дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED] број лиценце МУП-а [REDACTED]; у pdf и dwfx формату.

Елаборат анализа о зонама опасности, број 47/24, израђен од стране Пројектни biro i usluge „AL &SA“ DOO, [REDACTED] одговорни пројектант Стеван Комненић, дипл.инж.ел., са лиценцом број [REDACTED], број лиценце МУП-а [REDACTED] у pdf и dwfx формату.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, у износу од 7430,00 динара;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП, у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату.
- Решење о давању сагласност на студију о процени утицаја на животну средину број 501-76/2024-02-IV у pdf формату.
- Решење о давању сагласности на План управљања отпадом бр 501-108-3/2024-02-IV у pdf формату.
- Решење републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности планиште број 952-02-3-216-6021/2024 од 05.12.2024. у pdf формату.
- Уговори о регулисању међусобних односа у pdf формату.

У поступку за издавање Решења, увидом у евиденцију коју води Служба за обрачун доприноса утврђено је да је допринос за уређивање грађевинског земљишта уплаћен у складу са Решењем о грађевинској дозволи ROP-PLA-39160-CPI-2/2019 од 30.12.2019 . године, односно да је инвеститор измирио обавезе које се односе на доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Увидом у е-катастар Републичког геодетског завода, у Извод из базе података катастра непокретности број 999 КО Маргита, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право својине на пољопривредном земљишту, на парцели кат.бр. 2922/1, без уписаних терета.

За предметни објекат није потребно прибављати енергетску дозволу, у складу са чл. 30. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 –

др.закон, 62/2023 i 94/2024).

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложеној документацији, утврђено је да је захтев основан, па је применом чл. 142. Став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интернет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник