

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**заштиту животне средине, комуналне**  
**и инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број предмета: ROP-PLA-4274-LOC-1/2024**  
**Заводни број: 353-2-7/2024-02-IV**  
**Дана: 10.05.2024. године**  
**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште на основу члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), члана 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 87/23), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023) по захтеву за издавање локацијских услова, инвеститора „A1 Towes Infrastructure“ Д.О.О Београд, са седиштем у Београду, [REDACTED] поднесеном преко пуномоћника „Кодар Енергомонтажа" д.о.о. Београд, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу објекта Кабловски вод 1 kV за прикључење објекта РБС локација „BA1529\_01 PA\_Stari\_Lec" у Старом Лецу, на кат. парц. бр. 1010/2, 1988, 664 КО Стари Лец, инвеститора „A1 Towes Infrastructure“ Д.О.О Београд, са седиштем у Београду, у [REDACTED]

### **ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу РБС локација „BA1529\_01 PA\_Stari\_Lec" у Старом Лецу је Просторни план општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр.9/2011).

#### **Планирана намена на парцелама:**

**Број катастарске парцеле:** 1010/2  
**Површина парцеле:** 44.071,00 m<sup>2</sup>  
**Улица/потес:** Ораница  
**Намена парцеле:** Пољопривредно земљиште

#### **Планирана намена на парцелама:**

**Број катастарске парцеле:** 1988  
**Површина парцеле:** 3896,00 m<sup>2</sup>  
**Улица/потес:** Ораница  
**Намена парцеле:** Некатегорисани пут

#### **Планирана намена на парцелама:**

**Број катастарске парцеле:** 664  
**Површина парцеле:** 8278,00 m<sup>2</sup>  
**Улица/потес:** Кајмакчаланска  
**Намена парцеле:** Улица

## 2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Класификациона ознака: 222410 – локални електрични надземни или подземни водови – линијски инфраструктурни објекат;  
Категорија "Г".  
Назив објекта: кабловски вод 1 kV за прикључење објекта РБС локација „BA1529\_01 PA\_Starı Lec"  
Тип објекта: локални електрични надземни или подземни водови – линијски инфраструктурни објекат  
Врста енергетског вода: подземни електроенергетски кабловски вод  
Укупна дужина кабловског рова: **235 m**  
Укупна дужина кабла 1кВ: **255 m**  
Катастаске парцеле преко којих прелази кабловски вод: к.р.1010/2, 1988, 64 КО Стари Лец

## 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Постојећа парцела је у складу са Просторним планом општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011) и задовољава услове за изградњу ове врсте објекта.

## 4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### 4.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Да би се избегао негативан утицај на животе и здравље људи, али и обезбедила заштита створених вредности, неопходно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају, при постављању и извођењу, односно изградњи објеката.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се на:

- Примену мера при изградњи електроенергетске инфраструктуре које подразумевају обезбеђење заштитног коридора, који у зависности од напонског нивоа износи: за водове од 400 kV је 35 m од осе вода са обе стране (укупно 70 m), а за водове од 110 kV је 25 m од осе вода са обе стране (укупно 50 m); и грађење објеката у заштитном коридору у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења SRPS N.CO.105 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности SRPS N.CO.101 ("Сл. лист СФРЈ" бр. 68/88), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експлоатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;

### 4.2. Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине и заштита културних добара

Заштита, уређење и унапређење животне средине обухвата мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину која могу имати поједина

постројења и активности.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

Ако се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положи у ком је откривен – члан 109 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС» број 71/94).

4.3 Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Заштита од **земљотреса**, с обзиром да се општина Пландиште налази у зони могућих трусних покрета интензитета 7° MCS, подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима, при чему се дефинишу параметри који утичу на смањење оштећења у случају земљотреса као што су изграђеност, густина насељености, систем градње, спратност, мрежа слободних површина и др.

Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС „, број 111/09 и 20/15) .

#### **4.4. Мере заштите гео и палео – наслеђа**

Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора.

Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

### **5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ РУШЕ:**

Не постоје објекти предвиђени за уклањање

### **6. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **6.1. Електроенергетска инфраструктура**

Електроенергетска инфраструктура обухвата електроенергетску мрежу, преносну (400 и 110 kV) и дистрибутивну (110, 35, 20, 10 и 0,4 kV) надземну и подземну, трафостанице 400/110, 110/35(20), 20/35)/0,4 и 20 0,4 kV, као и производне енергетске објекте.

#### **Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:**

- Електроенергетску мрежу градити у уличним коридорима у насељу. Ван насеља електроенергетска мрежа се може градити на пољопривредном и шумском земљишту;

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92);
- Проводнике електроенергетског надземног вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.

### **Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:**

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

### **6.2. Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља**

- Електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно;
  - Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5 m од саобраћајница;
  - У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
  - За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
  - При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV;
  - При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90 ;
  - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
  - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
  - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Производни објекти(биомаса, биогаз) већих капацитета, који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару.

### 6.3. Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

- Високонапонска мрежа (110kV,400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације;
- Средњенапонску 20kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековода, око 400 kV 35 m од осе далековода са обе стране;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СРПС ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

**Инвеститор је дужан да изврши заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката.

Земљане радове, ископ, затрпавање и набијање, испод, изнад и у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката (каблова) вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл).

Приликом извођења радова у близини постојећих подземних телекомуникационих каблова не мењати површински ниво терена на месту трасе телекомункационих каблова како би они остали на прописаној дубини.

## 7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио податке од надлежне службе РГЗ Катастра непокретности Пландиште као и услове дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа који су у целости, у истоветности и идентичној садржини, саставни део локацијских услова.

1. Услови за пројектовање бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-191921-24 од 29.04.2024. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“.

2. Саобраћајно-техничких услова Општинске управе бр. 343-32/2024-02-IV од 09.04.2024. год. за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова у ком случају се врши измена локацијских услова.

## ОПШТИ УСЛОВИ

Општи услов је израда пројектно-техничке документације која мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Локацијским условима и прибављеним условима ималаца јавних овлашћења.

Главни пројектант је дужан да пројекат за исходавање решења о одобрењу извођења радова усклади са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Условима за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење број техничке документације Р -1841-IDR-04 од фебруара 2024. године, израђено од стране „Кодар Енергомонтажа" д.о.о. Београд, [REDACTED] оверено од стране одговорног лица Раденко Савић по овлашћењу бр. 2/1803 и главног пројектанта Живко Станојевић, дипл.инж.ел., бр. лиценце [REDACTED]

Уз захтев је достављено:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара плаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре, у pdf формату
2. Идејно решење, претходно наведено, у pdf и dwg формату
3. Пуномоћје за подношење захтева, у pdf формату

**Напомена:** С обзиром да су расположиви подаци о положају инсталација како на јавној површини, тако и на парцели углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметној парцели обратити се корисницима објекта и пројектанту.

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.**

**У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.**

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу, Општине Пландиште, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 9793228 и општинска административна такса у износу од 150,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742251843-73, позив на број: 93228 број модела: 97.

Доставити :

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника

2. ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
3. ЈП „ПОЛЕТ“ Пландиште, Обилићева 15
4. Општина Пландиште, Општинска управа – путеви и саобраћајнице
5. Објавити на интернет страници

Заменик руководиоца одељења  
Наташа Боројевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл. правник