

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ПЛАНДИШТЕ
Одељење за урбанизам
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално, инспекцијске послове,
ЛЕР и пољопривреду
ROP-PLA-9522-LOC-1/2024
Дана: 29.04.2024. године
Пландиште

Општинска управа општине Пландиште на основу члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), члана 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 83/23), Просторног плана општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште ("Службени лист општине Пландиште" бр. 4/2023) Општинска управа општине Пландиште, по захтеву Општине Пландиште, за издавање локацијских услова, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За САНАЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ДОГРАДЊУ зграде за основно образовање О.Ш. Доситеј Обрадовић" одељење у Маргити, Ул. Анкуцић Лукреције бр. 62, на бр: 803 КО Маргита у Маргити, Општина Пландиште.

1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Место: Маргита
Катастарска општина: Маргита
Број катастарске парцеле: 803
Површина парцеле: 6203 м²
Улица и број: Лукреције Анкуцић бр. 62 зона централних садржаја-површина јавне намене комплекс Основне школе
Намена парцеле: Основне школе

Постојећа комунална опремљеност: Локалитет је комунално опремљен
Постојећа намена парцела: изграђено грађевинско земљиште зона централних садржаја- основна школа.
Постојеће зграде: На парцели кат.бр. 803 постоји изграђен, уписан у лист непокретности бр.56 КО Маргита, објекат објекат бр.1 (зграда основног образовања ШКОЛА-објекат преузет из земљишине конге). П+О, површине под објектом 528,0 м²,

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Планирана намена парцеле: зона централних садржаја површина јавне намене комплекс Основне школе.

Начин привођења парцеле намени: Постојећи објекат се задржава, (објект бр. 1), санира, адаптира и дограђује са додатним садржајима као и фискултурном салом, наркинзима, водонепропусном септичком јамом и осталим садржајима.

Намена објекта:

На предметним парцелама планира се санација, адаптација и доградња објекта основне школе са додатним садржајима, као и фискултурном салом, паркинзима, водонепропусном септичком јамом и осталим садржајима

Спратност објекта: по ИР предвиђена П+0

Категорија објекта: (претежна) В

Класификациони број: 126321 и остали

Бруго изграђена површина објекта: из идејног решења 1531,40 м²

Нето површина објекта: из идејног решења 1325,39 м²

Карактер зграде, спортске хале и паркинга: сталан

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Плански документ: Просторни план општине Пландиште („Службени лист општине Пландиште" бр. 9/2011)

Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле: 50% укључујући манипулативне платое и унутрашње саобраћајнице.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,00.

Степен сеизмичности: 7° Меркалијеве скале

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 м. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 0,5 м од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 м од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Услови за изградњу зграде

- Регулациона линија: постојећа;
- Грађевинска линија по ИР

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећег изграђеног објеката видљивог на приложеном КТП са инфраструктуром, на месту предвиђене изградње спортске хале на локацији изградње.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати парцеле, удаљене минимално 3,0 м од свих објеката и границе парцеле,

Дозвољена спратност и висина објеката

У зони централних садржаја максимална дозвољена спратност главних објеката је П+2+11к, а других објеката (помоћни и сл.) је П+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске стаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 15,0 м.

Међусобна удаљеност објеката

Минимална међусобна удаљеност два објекта јавне намене је половина висине вишег објекта. Напомиње се инвеститору да са доградњом објеката залази у зону изградње економских објеката на суседној парцели који имају право прече градње.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 м и пешачка стаза ширине мин. 1,5 м. У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу једно паркинг или гаражно место на један стан, односно на сваких 70 м² корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте и у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Приступ објектима је омогућен из улица Анкуцић Лукреције и Вука Караџића.

Заштита суседних објеката

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити халкански зид, двоводни или четвороводни кров са агиком и лежећим олуком или једноводни кров са надом у сопствено двориште). Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 м, површине до 0,8 м². Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 м, Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Пројектном документацијом решити одвод површинске воде са сопствене парцеле.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура:

Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и условима управљачи путева.

Пешачки: Из ул. Анкуцић Лукреције односно Вука Караџића. Прилазе до објекта и хоризонталне комуникације унутар објекта пројектовати према члану 5. Закона планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 -исправке, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 43-2013-УС, 50/2013- УС, 98/13-УС, 132/14,145/14и 83/18), односно по важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Колски: Из ул. Вука Караџића и Анкуцић Лукреције.

Водопривредна инфраструктура:

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 м иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарни хидрантске мреже

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 м од свих објеката и границе

парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу преко сопствене парцеле.

Електроенергетска инфраструктура:

Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне мреже у улици по условима из електроенергетске сагласности надлежно електродистрибуције.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Постојеће парцеле испуњавају услове за грађевинску,

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом динијом или се објекат пов повлачи у дубину парцеле за н највише 5,0 м. У играђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат поставлен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 0,5 м. од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 м од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Услови мере за обезбеђење приступачности површинама посебним потребама у простору објектима јавне намене лицима

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите пожара, безбедности и други услови

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о виховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да не изазову оштећена других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна раннотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/15) и важећим правилницима који регулишу канкретну градњу ове

врсте објеката.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3 м од било објекти и границе парцеле.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.

Степен сеизмичности: 7° Меркалијеве скале

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру зоне центра. Препоручују се малтерисане фасаде, пастелних боја. Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач препоручује се преп.

Урбанистички технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградивњу објеката:

Сходно члану 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23); објекат пројектовати на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде у складу са чланом 4, 5 и 17. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Службени гласник РС бр 69/12, 44/18-др.закон и 111/22). Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је ЕЕ елаборат. У складу са наведеним Правилником енергетски пасош морају имати све нове зграде. Услови за издавање енергетског пасоша зграде је да је пројектована и изграђена у складу са прописима којима се уређује изградња објеката и прописима којима се уређују енергетска својства зграда. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу радити у складу са чл. 118. Закона планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начни вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/2023). Током изградње објеката, треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе, којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништена, оштећивања или крађе.

Сва оштећења приликом извођења радова падају на терет извођача радова односно инвеститора. Полигоне тачке од премера не смеју се оштетити.

4. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

По службеној дужности у поступку за издавање локацијских услова по захтеву странке у складу са чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС, бр. 96/2023) и чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-

др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је прибавио посебне услове Имаоца јавних овлашћена а по добијању података од надлежне службе РГЗ СКН Планиште да није било промена у подацима, и то:

1. Услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву број 217-3-442/24-1 од 09.04.2024. године, дати су услови у погледу мера заштите од пожара и за безбедоносно постављање са овереним ситуационим планом у оквиру ИП, за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова као и сагласност на локацију;
2. Услови ЈП „Полет“ Планиште бр. ROP-PLA-9522-LOC-1/2024 од 08,04.2024. године за предметну изградњу су у целости истоветности саставни део локацијских услова;
2. Услови за пројектовање бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-168038-24 од 19.04.2024. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево - услови за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
3. Услове за пројектовање Телеком Србија бр. Д209/163815/2-2024 од 15.04.2024. године за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;
4. Саобраћајно техничких услова Општинске управе бр. 343-33/2024-02-IV од 29.04.2024. године за предметну изградњу који су у целости и истоветности саставни део локацијских услова;

5. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

1. Идејно решење број PLN.002.24-IDR-0/2024, Београд, март 2024. године, израђено од стране „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ Д.О.О. Ниш, предузећа за пројектовање и инжињеринг са седиштем у Нишу, улица Тирила и Методија бр. 17 чији је саставни део:
 - Главна свеска израђене од стране „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ Д.О.О. Ниш, предузећа за пројектовање и инжињеринг са седиштем у Нишу, улица Тирила и Методија бр. 17., број техничке документације: PLN.002.24-IDR-0/2024, Београд, март 2024. године, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић дипл.инж.арх. и главни пројектант. број лиценце 300 0410 15;
 - Пројекат архитектуре, израђене од стране „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ Д.О.О. Ниш, предузећа за пројектовање и инжињеринг са седиштем у Нишу, улица Тирила и Методија бр. 17., број техничке документације: PLN.002.24-IDR-1/2024, Београд, март 2024. године, одговорно лице пројекта Димитрије Цветановић дипл.инж.арх. и главни пројектант. број лиценце 300 0410 15.
2. Копија плана за катастарску парцелу 803 КО Маргига, бр. 952-04-216-6620/2024 од 05.04.2024. године у pdf формату;
3. Копија катастарског плана водова за катастарску парцелу 803 КО Маргига од 04.04.2024. године у pdf формату.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу санацију, адаптацију, доградњу и изградњу објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/2022 – др.закон и 35/2021-др.закон 129/2021-др. закон) обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/23).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата енергетским својствима зграда. Сертификат енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Пројектну документацију радити према идејном решењу које је саставни део локацијских услова.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити уз стриктно поштовање зоне изградње, грађевинске линије и елемената хоризонталне регулације као и у складу са условима и сагласностима надлежних ИЈО. За све међусобне неусаглашености делова идејног решења одговара одговорни пројектант који га је израдио. Поштовати прописе и стандарде (Обрачунавање површина објеката високоградње (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објеката, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.12.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995 (за чију примену одговара главни одговорни пројектант и неће бити предмет провере усклађености). У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписае техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборати не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима као и Елаборат противпожарне заштите.

Инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Имаоце јавних овлашћења који су то у својим условима прописали о датуму отпочињања радова као и о извршавању осталих обавезама прописаним у истим,

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима. Обавеза инвеститора је да, уз захтев за пријаву радова надлежном органу, кроз ЦИС, достави и попуњен, својеручно потписан, скениран, електронски оверен типски уговор за прикључење на дистрибутивну мрежу ЕПС-а добијен уз услове за пројектовање и прикључење у поступку издавања ових локацијских услова уз које му се доставља. Сви објекти морају бити пројектовани и изграђени у складу са позитивним законским прописима, стандардима за изградњу овакве врсте објеката.

7. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз захтев је достављено:

1. Идејно решење (графичка документација ИДР.dxf)
2. Идејно решење („0" -главна свеска и „1" пројекат архитектуре, (pdf)
3. Доказ о уплати накнаде за вођене цент, евиденције за издавање локацијских услова (pdf) 4.
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (pdf)

5. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) за издавање локацијских услова за објекте категорије "В" у износу од 2.000,00 динара на основу члана 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

8. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Пландиште у року три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
3. Општинска управа општине Пландиште јание површине
4. ЈП ПОЛЕТ" Пландиште
5. ЕПС „Електродистрибуција ПАНЧЕВО" Панчево
6. Општинска управа општине Пландиште путев и саобраћајнице
7. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
8. Регистратору

Заменик руководиоца одељења
Наташа Боројевић

**В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Игор Ђорђевић, дипл. правник