

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-21811-CPA-30/2025
Заводни број: 351-83/2025-02-IV
Дана: 14.04.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2., а у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), чланова 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 96/2023), члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС” бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште” број 4/2023, 22/2024), на основу захтева за измену грађевинске дозволе, инвеститора „ALTER BIOGAS PLAN“ DOO [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Небојше Милаковића из [REDACTED], издаје:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ правоснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи издато од стране Општинске управе општине Пландиште бр. ROP-PLA-21811-CPA-10/2023, заводни број 351-5-50/2023-02-IV од 10.08.2023. године, тако што:

Се у ставу II диспозитива додаје:

„- Извод из пројекта - Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „MOS PROJEKT“ [REDACTED], број техничке документације PGD-01/2025-IZVOD од 14.02.2025. године, са 0 - Главном свеском, број техничке документације PGD-01/2025, израђени од стране др Јовановић Ђорђа маст.инж.граж. са лиценцом број [REDACTED];
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу - 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта PGD 01-2025-2 од 14.02.2025. године, израђен од стране „MOS PROJEKT“ [REDACTED], одговорни пројектант др Јовановић Ђорђа маст.инж.граж. са лиценцом [REDACTED];
- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-а односно његових делова - пројекта конструкције, израђен од стране вршиоца техничке контроле "Институт за техничка испитивања" доо, [REDACTED], број ТК-10/25 од 14.02.2025.године, одговорно лице вршиоца контроле Биљана Ковачевић, директор, лице које је извршило

техничку контролу сепарата ПГД-а (пројекат конструкције) Жељко Радановић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број [REDACTED].

У свему осталом правноснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-21811-CPA-10/2023, заводни број 351-5-50/2023-02-IV од 10.02.2023. године остаје да важи.

Образложење

Инвеститор „ALTER BIOGAS PLAN“ DOO [REDACTED], се путем пуномоћника Небојше Милаковића из [REDACTED], путем ЦИС-а, дана 07.04.2025. године са захтевом за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-PLA-21811-CPA-10/2023, заводни број 351-5-50/2023-02-IV од 10.02.2023. године.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-21811-CPA-30/2025, заводни број 351-83/2025-02-IV.

У односу на претходно исходовану грађевинску дозволу дошло је до измене конструкције **Ферментора I и Ферментора II**. Визуални преглед конструкције извршен је 06.12.2024. године и у тренутку прегледа само неки од ферментора били су пуни воде. Са спољашне стране ферментора уочене су прслине и процуривања по целом обиму, те је предвиђено утезање зида кабловима за преднапрезање. Каблови се постављају са спољашне стране зида, до висине од око 5,5 cm, укотвљавају се на два челична стуба која су равномерно постављена по обиму ферментора, сви каблови су појединачни пречника 15,7 mm али се неки постављају односно котве засебно и непосредно изнад и испод отвора за улаз у ферментор, постављају се по три кабла. Ове измене односе се само на конструкцију свих ферментора а други објекти и комплетна опрема се не мењају, те се и измене у документацији врше само у пројекту конструкције, док сви остали пројекти за грађевинску дозволу остају непромењени.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи приложена је документација прописана чланом 135. Закона, а у складу са чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника и то:

- Извод из пројекта - Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „MOS PROJEKT“ [REDACTED], број техничке документације PGD-01/2025-IZVOD од 14.02.2025. године, са 0 - Главном свеском, број техничке документације PGD-01/2025, израђени од стране др Јовановић Ђорђа маст.инж.граж. са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу - 2 - Пројекат конструкције, број дела пројекта PGD 01-2025-2 од 14.02.2025. године, израђен од стране „MOS PROJEKT“ [REDACTED], одговорни пројектант др Јовановић Ђорђа маст.инж.граж. са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;
- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-а односно његових делова - пројекта конструкције, израђен од стране вршиоца техничке контроле "Институт за техничка испитивања" доо, [REDACTED], број ТК-10/25 од 14.02.2025.године, чији је заступник Биљана Ковачевић, директор, лице које је извршило техничку контролу сепарата ПГД-а (пројекат конструкције) Жељко Радановић, дипл. инг. грађ са лиценцом број [REDACTED], у pdf формату;
- Сагласнот за издавање измене грађевинских дозвола од стране OTP bank Budapest као хипотекарног повериоца 1, у чије име иступа OTP банка Србија а.д. Нови Сад, [REDACTED]

█ као агент обезбеђења хипотекарног повериоца 1 и хипотекарни поверилац 2, уколико измене не утичу ни на који начин на статус банке 1 и банке 2, у pdf формату;
- Пуномоћ за заступање и прибављање документације, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара, у pdf формату.

Увидом у е-катастар Републичког геодетског завода, у Извод из базе података катастра непокретности број 2231 КО Пландиште, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право својине у целости на предметној парцели кат.бр. 127/7, са теретом права пролаза уписаног 16.06.2021. године у корист ЕПС дистрибуције, огранак Електродистрибуција Панчево.

У поступку за издавање Решења, увидом у Потврду о пријави радова број ROP-PLA-21811-WA-25/2024 заводни број 351-84-1/2024-02-IV од 10.10.2024. године, утврђено је да је допринос за уређивање грађевинског земљишта уплаћен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-PLA-21811-CPA-10/2023, заводни број 351-5-50/2023-02-IV од 10.08.2023. године, односно да је инвеститор измирио обавезе које се односе на доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 142. став 1. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Став 2. истог члана Закона прописује да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, осим за линијске инфраструктурне објекте у складу са одредбама овог закона.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 22. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе у погледу одступања у току грађења и утврдио да је Сепарат пројекта у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 22. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз

Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интернет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник