

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине, комуналне,  
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду  
Број предмета: ROP-PLA-7605-CPI-3/2025  
Заводни број: 351-110/2025-02-IV  
Дана: 13.05.2024. године  
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), члан 16. став 1. и 2. и члан 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште" број 4/2023, 20/2024), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора АНДРЕЈА ВРБЕ [REDACTED], из Старог Леца, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника БИРО ЦЕНТРУМ ПРОЈЕКТ из Бачког Петровца, [REDACTED] чији је законски заступник Маја Вукашиновић из Бачког Петровца, [REDACTED] издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору АНДРЕЈУ ВРБИ [REDACTED] из Старог Леца, ул. [REDACTED], изградња Складишног објекта, спратности П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 127121, Укупна БРГП надземно 162,00 m<sup>2</sup>, Бруто површина планираног објекта 162,00 m<sup>2</sup>, Нето површина планираног објекта 152,40 m<sup>2</sup>, Бруто површина приземља 162,00 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост 162,00 m<sup>2</sup>, на парцели кат.бр. 389 К.О. Хајдучица, Општина Пландиште, у улици [REDACTED], Укупна површина парцеле 20а 11 m<sup>2</sup>.**

**II ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору АНДРЕЈУ ВРБИ [REDACTED] из Старог Леца, ул. [REDACTED], уклањање помоћног објекта, спратности П+0, Категорија објекта „А“, Бруто површине 16,24 m<sup>2</sup>, Нето површине 10,40 m<sup>2</sup>, на парцели кат.број 389 К.О. Хајдучица, Општина Пландиште, у улици [REDACTED], Укупна површина парцеле 20а 11 m<sup>2</sup>.**

**III Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: 9.558.000,00 динара.**

**IV Саставни део овог решења су:**

- Локацијски услови ROP-PLA-7605-LOC-1/2024, Заводни број 353-2-4/2024-02-IV од 18.04.2024. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО ЦЕНТРУМ ПРОЈЕКТ“, Бачки Петровац, ул. [REDACTED] од априла 2025. године, оверен од стране главног пројектанта Данило Ђ. Вуњак, дипл.инж.грађ., са лиценцом број [REDACTED], са техничком контролом бр. 05/25 од априла 2025. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО„МГ ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED] и Главном свеском, број техничке документације 11-03/24 од априла 2025. године, израђене од стране главног пројектанта Данила Ђ. Вуњка, дипл.инж.грађ., са лиценцом број [REDACTED];

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ БИРО ЦЕНТРУМ ПРОЈЕКТ“ Бачки Петровац, ул. [REDACTED], који се састоји од делова пројеката:

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације 11-03/24 од априла 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Данила Ђ. Вуњка, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], са потврдом о тех. контроли извршеном од стране вршиоца техничке контроле Милете Ђ. Анђелковића, дипл.инж.арх., са лиценцом број [REDACTED];

10 – Пројекта припремних радова, број техничке документације 11-03/24 од априла 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Данила Ђ. Вуњка, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], са потврдом о техничкој контроли извршеном од стране вршиоца техничке контроле Милете Ђ. Анђелковића, дипл.инж.арх., са лиценцом број [REDACTED];

V Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, у складу са чланом 97.став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште" бр. 3/2015).

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи или ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 07.05.2025. године овом Органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор АНДРЕЈ ВРБА, из Старог Леца, [REDACTED], путем пуномоћника „БИРО ЦЕНТРУМ ПРОЈЕКТ“ из Бачког Петровца, ул. [REDACTED], законски заступник пуномоћника Маја Вукашиновић дипл.инж.грађ. са захтевом за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу Складишног објекта, спратности П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 127121, на парцели кат.бр. 389 К.О. Хајдучица, Општина Пландиште, у улици [REDACTED], укупна површина парцеле 20а 11 m<sup>2</sup>.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-7605-CPI-3/2025, заводни број 351-110/2025-02-IV.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО ЦЕНТРУМ ПРОЈЕКТ“, Бачки Петровац, [REDACTED], од априла 2025. године, оверен од стране главног пројектанта Данило Ћ. Вуњак, дипл.инж.грађ., са лиценцом број [REDACTED], са техничком контролом бр. 05/25 од априла 2025. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле ДОО „МГ ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, [REDACTED] и Главном свеском, број техничке документације 11-03/24 од априла 2025. године, израђене од стране главног пројектанта Данила Ћ. Вуњка, дипл.инж.грађ, са лиценцом број [REDACTED];

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „БИРО ЦЕНТРУМ ПРОЈЕКТ“ Бачки Петровац, ул. [REDACTED], који се састоји од делова пројеката:

1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације 11-03/24 од априла 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Данила Ћ. Вуњка, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], са потврдом о тех. контроли извршеном од стране вршиоца техничке контроле Милете Ћ. Анђелковића, дипл.инж.арх., са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;

10 – Пројекта припремних радова, број техничке документације 11-03/24 од априла 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Данила Ћ. Вуњка, дипл.инж.грађ. са лиценцом број [REDACTED], са потврдом о техничкој контроли извршеном од стране вршиоца техничке контроле Милете Ћ. Анђелковића, дипл.инж.арх. са лиценцом број [REDACTED], у pdf и dwg формату;

- Катастарско топографски план постојећег стања од 07.03.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ПРЕМЕР“ Вршац, у pdf и dwg формату;

- Пуномоћје за подношење документације, у pdf формату;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, у износу од 980,00 динара;

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП, у износу од 3.130,00 динара.

Увидом у интернет сервис базу података Катастра непокретности, утврђено је да инвеститор има право својине у целости, на парцели број 389, уписаној у Лист непокретности број 675 КО Хајдучица, сходно члану 1. тачка 4. Правилника.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97.став 11. Закона и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Пландиште" бр. 3/2015).

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 980,00 динара.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 17. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл.правник