



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
заштиту животне средине, комуналне,  
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**

**Број предмета: ROP-PLA-5563-CPI-5/2025**

**Заводни број: 351-272/2025-03-IV**

**Дана: 15.12.2025. године**

**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 - у даљем тексту Закон), чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 96/2023 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште” број 4/2023, 22/2024), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора, „BIOGAS TECHNOLOGY SIX“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED], „BIOGAS TECHNOLOGY SEVEN“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED], „BIOGAS TECHNOLOGY EIGHT“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED], „BIOGAS TECHNOLOGY NINE“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED] и „BIOGAS TECHNOLOGY TEN“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED], поднетог путем пуномоћника СТУДИО КВАДРАТ ПЛУС ДОО, за архитектуру и урбанизам Панчево [REDACTED], овлашћено лице пуномоћника Тамара Ивић [REDACTED] из Панчева, ул. [REDACTED], издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима, „BIOGAS TECHNOLOGY SIX“ доо Вршац [REDACTED], „BIOGAS TECHNOLOGY SEVEN“ доо Вршац [REDACTED], „BIOGAS TECHNOLOGY EIGHT“ доо Вршац [REDACTED], „BIOGAS TECHNOLOGY NINE“ доо Вршац [REDACTED] и „BIOGAS TECHNOLOGY TEN“ доо Вршац [REDACTED], сви са седиштем у Вршцу, [REDACTED], изградња ФАЗЕ 1 и ФАЗЕ 2 – ОБЈЕКАТ 8 –**

**ОБЈЕКАТ ЗА СЕПАРАЦИЈУ** спратности П+0, Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 125211, укупне бруто површине 432,75м<sup>2</sup>, укупне нето површине 388,18м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 235,00м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота слемена 85,40м И **ОБЈЕКАТ 9 – УПРАВЉАЧКИ ОБЈЕКАТ СА ИНТЕРНОМ САОБРАЋАЈНИЦОМ**, спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 122011, Укупна БРГП 57,60 м<sup>2</sup>, Укупна нето површина 52,91 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 57,60 м<sup>2</sup>, (Апсолутна висинска кота слемена 81,48 m.n.v.), на парцелаа кат.бр. 2922/1 и 2889/1 К.О. Маргита, потес Буцак, Маргита, општина Пландиште, укупна површина парцеле 2922/1 износи 66.340,00м<sup>2</sup>.

**II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је:** 17.330.400,00 динара без ПДВ-а.

**III Саставни део овог решења су:**

- Локацијски услови ROP-PLA-5663-LOCH-2/2025, Заводни број 353-43/2025-02-IV од 15.05.2024. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране СТУДИО КВАДРАТ ПЛУС ДОО, за архитектуру и урбанизам Панчево [REDACTED], од децембра 2025. године, са Главном свеском израђеном од стране главног пројектанта Биљана Р. Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом [REDACTED], број техничке документације ПГД-2-2/25 од децембра 2025. године, са техничком контролом бр. ТК-2-2/25 од децембра 2025. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Андријана Меза ПР, студио за пројектовање и дизајн АМ ПРОЈЕКТ Владимировац, ул. [REDACTED], одговорно лице Андријана Меза дипл. инж.арх., вршиоца техничке контроле главне свеске Андријана Меза дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED].

- Пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2025. године који се састоји од дела пројекта: **1 – Пројекта Архитектуре**, урађеног од стране СТУДИО КВАДРАТ ПЛУС ДОО, за архитектуру и урбанизам Панчево [REDACTED] број техничке документације бр. ПГД-2-2/25 од децембра 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Биљане Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Андријана Меза дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр. [REDACTED].

**2.1 – Пројекта Конструкције**, урађеним од стране БЕОРАМ СТУДИО АРХИТЕКТУРЕ доо Београд, ул. [REDACTED], број техничке документације 04/25 од јула 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Николе Мурављова, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршиоца техничке контроле Мирослав Татић дипл. грађ. инж. Лиценца ИКС бр. [REDACTED].

**2.2 – Пројекта Саобраћајнице**, урађеним од стране „БАНАТ ИНЖЕЊЕРИНГ ЛБИ“ доо Зрењанин, [REDACTED], број техничке документације ПГД-110/24-2.2 од јуна 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Предрага Рељина, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС број [REDACTED]; са техничком контролом извршеном од стране БАНАТ ПУТ ЛГМ доо Зрењанин, број техничке документације ТК-ПГД-49/25, вршилац техничке контроле Ивица Марков дипл. инж. грађ. Лиценца ИКС бр. [REDACTED].

**3 – Пројекта Хидротехничких инсталација**, урађен од стране Студио за пројектовање и инжењеринг „VICTORY HOUSE“ Београд, [REDACTED], број техничке документације ПГД-02/08-25, од августа 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Бебе Влајић, мастер.инж.грађ, са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Андријана Меза дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр. [REDACTED].

**4.1 – Пројекта Електроенергетских инсталација – Општа и сопствена потрошња**, урађен од стране Пројектни биро и услуге „AL&SA“ доо Панчево [REDACTED] Панчево, ул. [REDACTED] број техничке документације ПГД 54/25-ЕЕ-4.1, од августа 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Алексе

Комненића, мастер.инж.ел и рач. са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Драго Ј. Бергинц дипл. Инж. ел. Лиценца ИКС бр. [REDACTED].

**4.2 – Пројекта Електроенергетских инсталација – Напајање електромоторних погона објекта бр.8,** урађен од стране Пројектни биро и услуге „AL&SA“ доо Панчево [REDACTED] Панчево, ул. [REDACTED], број техничке документације ПГД 54/25-ЕЕ-4.1, од августа 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Алексе Комненића, мастер.инж.ел и рач. са лиценцом ИКС број [REDACTED].

Вршилац техничке контроле Драго Ј. Бергинц дипл. инж. ел. Лиценца ИКС бр. [REDACTED].

**5.1 – Пројекта Телекомуникационих и сигналних инсталација,** урађеног од стране Пројектни биро и услуге „AL&SA“ доо Панчево [REDACTED] Панчево, ул. [REDACTED], број техничке документације ПГД 54/25-ТиС, од августа 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Марије Бабић, мастер.инж.ел и рач. са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Горан Р. Петковић дипл. инж. ел. Лиценца ИКС бр. [REDACTED].

**6.1 – Пројекта Машинских инсталација,** урађен од стране АЛТЕР БИОСИСТЕМИ Зрењанин [REDACTED] Зрењанин, ул. [REDACTED], број техничке документације ПГД 06-12/24, од јуна 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Нико Шкрбић мастер.инж.маш. са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Славко Недић дипл. Инж. маш. Лиценца ИКС бр. [REDACTED].

- **Елаборат заштите од пожара,** број техничке документације ПГД-54/25-ЕЗОП од августа 2025. године, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО И УСЛУГЕ „АЛ&СА“ ДОО ПАНЧЕВО [REDACTED], одговорно лице Алекса Комненић, мастер. инж.ел и рач. урађен од стране овлашћеног лица Саше Димитријевића дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED] и лиценцом МУП-а бр. [REDACTED].

- **Анализа о зонама опасности од пожара и експлозија,** број техничке документације ПГД-54/25-АЗО од августа 2025. године, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО И УСЛУГЕ „АЛ&СА“ ДОО ПАНЧЕВО [REDACTED], одговорно лице Алекса Комненић, мастер. Инж.ел и рач. урађен од стране овлашћеног лица Саше Димитријевића дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС бр. [REDACTED] и лиценцом МУП-а бр. [REDACTED].

**V** Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела на којима је предвиђен предметни објекат, у једну катастарску парцелу, у складу са Законом.

**VI** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, односно престаје да важи ако се у року од 5 година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 08.12.2025. године овом Органу се путем ЦИС-а обратили инвеститори, „BIOGAS TECHNOLOGY SIX“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED], „BIOGAS TECHNOLOGY SEVEN“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED], „BIOGAS TECHNOLOGY EIGHT“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED], „BIOGAS TECHNOLOGY NINE“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED] и „BIOGAS TECHNOLOGY TEN“ доо Вршац [REDACTED] Вршац, [REDACTED], путем пуномоћника СТУДИО КВАДРАТ ПЛУС ДОО, за архитектуру и урбанизам Панчево [REDACTED], овлашћено лице пуномоћника Тамара Ивић [REDACTED] из Панчева, ул. [REDACTED], са захтевом за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу **ФАЗЕ 1 и ФАЗЕ 2 – ОБЈЕКАТ 8 – ОБЈЕКАТ ЗА СЕПАРАЦИЈУ** спратности П+0, Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 125211, укупне бруто површине 432,75м<sup>2</sup>, укупне нето површине 388,18м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 235,00м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота слемена 85,40м **И ОБЈЕКАТ 9 – УПРАВЉАЧКИ ОБЈЕКАТ са интерном саобраћајницом**, спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 122011, Укупна БРГП 57,60 м<sup>2</sup>, Укупна нето површина 52,91 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 57,60 м<sup>2</sup>, (Апсолутна висинска кота слемена 81,48 m.n.v.), на парцела кат.бр. 2922/1 и 2889/1 К.О. Маргита, потес Буцак, Маргита, општина Пландиште, укупна површина парцеле 2922/1 износи 66.340,00м<sup>2</sup>.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-5563-CPI-5/2025.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране СТУДИО КВАДРАТ ПЛУС ДОО, за архитектуру и урбанизам Панчево [REDACTED], од децембра 2025. године, са Главном свеском израђеним од стране главног пројектанта Биљана Р Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС број [REDACTED], број техничке документације ПГД-2-2/25 од децембра 2025. године, са техничком контролом бр. ТК-2-2/25 од децембра 2025. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Андријана Меза ПР, студио за пројектовање и дизајн АМ ПРОЈЕКТ Владимировац, ул. [REDACTED], одговорно лице Андријана Меза дипл. инж.арх., вршиоца техничке контроле главне свеске Андријана Меза дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр. [REDACTED]. (у pdf и dwg формату).

- Пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2025. године који се састоји од дела пројекта: **1 – Пројекта Архитектуре**, урађен од стране СТУДИО КВАДРАТ ПЛУС ДОО, за архитектуру и урбанизам Панчево [REDACTED] број техничке документације бр. ПГД-2-2/25 од децембра 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Биљане Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС број [REDACTED];

Вршилац техничке контроле Андријана Меза дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр. [REDACTED].  
(у pdf и dwg формату).

**2.1 – Пројекта Конструкције**, урађеним од стране БЕОРАМ СТУДИО АРХИТЕКТУРЕ доо Београд, ул. [REDACTED], број техничке документације 04/25 од јула 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Николе Мурављова, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршиоца техничке контроле Мирослав Татић дипл. грађ. инж. Лиценца ИКС бр. [REDACTED]. (у pdf и dwg формату).

**2.2 – Пројекта Саобраћајнице**, урађеним од стране „БАНАТ ИНЖЕЊЕРИНГ ЛБИ“ доо Зрењанин, [REDACTED], број техничке документације ПГД-110/24-2.2 од јуна 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Предрага Рељина, дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС број [REDACTED]; са техничком контролом извршеном од стране БАНАТ ПУТ ЛГМ доо Зрењанин, број техничке документације ТК-ПГД-49/25, вршилац техничке контроле Ивица Марков дипл. инж. грађ. Лиценца ИКС бр. [REDACTED]. (у pdf и dwg формату).

**3 – Пројекта Хидротехничких инсталација**, урађен од стране Студио за пројектовање и инжењеринг „VICTORY HOUSE“ Београд, [REDACTED], број техничке документације ПГД-02/08-25, од августа 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Бебе Влајић, мастер.инж.грађ, са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Андријана Меза дипл. инж. арх. Лиценца ИКС бр. [REDACTED]. (у pdf и dwg формату).

**4.1 – Пројекта Електроенергетских инсталација – Општа и сопствена потрошња**, урађен од стране Пројектни биро и услуге „AL&SA“ доо Панчево [REDACTED] Панчево, ул. [REDACTED], број техничке документације ПГД 54/25-ЕЕ-4.1, од августа 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Алексе Комненића, мастер.инж.ел и рач. са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Драго Ј. Бергинц дипл. Инж. ел. Лиценца ИКС бр. [REDACTED]. (у pdf и dwfx формату)

**4.2 – Пројекта Електроенергетских инсталација – Напајање електромоторних погона објекта бр.8**, урађен од стране Пројектни биро и услуге „AL&SA“ доо Панчево [REDACTED] Панчево, ул. [REDACTED], број техничке документације ПГД 54/25-ЕЕ-4.1, од августа 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Алексе Комненића, мастер.инж.ел и рач. са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Драго Ј. Бергинц дипл. Инж. ел. Лиценца ИКС бр. [REDACTED]. (у pdf и dwfx формату).

**5.1 – Пројекта Телекомуникационих и сигналних инсталација**, урађен од стране Пројектни биро и услуге „AL&SA“ доо Панчево [REDACTED] Панчево, ул. [REDACTED], број техничке документације ПГД 54/25-ТиС, од августа 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Марије Бабић, мастер.инж.ел и рач. са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Горан Р. Петковић дипл. Инж. ел. Лиценца ИКС бр. [REDACTED]. (у pdf и dwfx формату).

**6.1 – Пројекта Машинских инсталација**, урађен од стране АЛТЕР БИОСИСТЕМИ Зрењанин [REDACTED] Зрењанин, ул. [REDACTED], број техничке документације ПГД 06-12/24, од јуна 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Нико Шкрбић мастер.инж.маш. са лиценцом ИКС број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Славко Недић дипл. Инж. маш. Лиценца ИКС бр. [REDACTED]. (у pdf и dwg формату).

- **Елаборат заштите од пожара**, број техничке документације ПГД-54/25-ЕЗОП од августа 2025. године, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО И УСЛУГЕ „АЛ&СА“ ДОО ПАНЧЕВО [REDACTED], одговорно лице Алекса Комненић, мастер. Инж. ел и рач. урађен од стране овлашћеног лица Саше Димитријевића дипл. Инж. маш. Са лиценцом ИКС бр. [REDACTED] и лиценцом МУП-а бр. [REDACTED]. (у pdf и dwfx формату).

- **Анализа о зонама опасности од пожара и експлозија**, број техничке документације ПГД-54/25-АЗО од августа 2025. године, израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО И УСЛУГЕ „АЛ&СА“ ДОО ПАНЧЕВО [REDACTED] ул. [REDACTED], одговорно лице Алекса Комненић, мастер. Инж. ел и рач. урађен од стране овлашћеног

лица Саше Димитријевића дипл. Инж. маш. Са лиценцом ИКС бр. [REDACTED] и лиценцом МУП-а бр. [REDACTED]. (у pdf и dwfx формату).

- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр.501-74/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-75/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-76/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-77/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-78/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-79/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-80/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-81/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-82/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину бр. 501-83/2024-02-IV, од 19.12.2024. (у pdf формату).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-1/2024-02-IV, од 17.12.2024.(pdf формат).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-2/2024-02-IV, од 17.12.2024. (pdf формат).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-3/2024-02-IV, од 17.12.2024. (pdf формат).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-4/2024-02-IV, од 17.12.2024. (pdf формат).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-5/2024-02-IV, од 17.12.2024. (pdf формат).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-6/2024-02-IV, од 17.12.2024. (pdf формат).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-7/2024-02-IV, од 17.12.2024. (pdf формат).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-8/2024-02-IV, од 17.12.2024. (pdf формат).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-9/2024-02-IV, од 17.12.2024. (pdf формат).
- Решење општинске управе општине Пландиште на Сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број 501-108-10/2024-02-IV, од 17.12.2024.(pdf формат).
- Пуномоћје за подношење документације, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 5.210,00 у pdf формату.

- Графичка документација у dwg и dwfx формату.

Општинска управа општине Пландиште је по службеној дужности прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, сходно чл. 17. став 4. Правилника, те је утврђено да на кат. парц. бр. 2922/1 и 2889/1 КО Маргита, инвеститори имају право својине у целости.

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да су инвеститори платили накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.730,00 динара.

Инвеститори су у обавези да пре исходавања Решења о употребној дозволи, доставе на сагласност пројекте за извођење, Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације.

За предметни објекат није потребно прибављати енергетску дозволу, у складу са чл. 30. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024, 104/2025- други закони).

Сходно чл. 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.Гласник РС“ 61/2011) за предметне објекте није потребно израђивати Елаборат енергетске ефикасности.

Инвеститори су у обавези да изврше конверзију земљишта из пољопривредног у грађевинско, у складу са Законом.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 17. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
4. Објавити на интернет страници надлежног органа и ЦИС-а
5. Регистратору

Обрадио:

Милан Росић, дипл.инж.арх.

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић, дипл.правник