



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**заштиту животне средине, комунално,**  
**инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду**  
**Број предмета: ROP-PLA-19993-CPI-2/2025**  
**Заводни број: 351-160/2025-03-IV**  
**Дана: 07.08.2025. године**  
**ПЛАНДИШТЕ**

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.68/2019 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште” број 4/2023, 22/2024), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора Јоване Станимировић [REDACTED] из Вршца ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Роберта Милате [REDACTED] из Вршца ул. [REDACTED] Вршац, издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, Јовани Станимировић [REDACTED], из Вршца, ул. [REDACTED], изградња стамбеног објекта – породичне куће, спратности П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 111011, Укупна БРГП 67,68 m<sup>2</sup>, Укупна нето површина 47,60 m<sup>2</sup>, Бруто површина под објектом 67,68 m<sup>2</sup>, Висина објекта (слеме максималано 5,96 m), Апсолутна висинска кота (Слеме максимално 87,46 m.n.v.) на парцели кат.бр. 6 К.О. Маргита, у Маргити, укупна површина парцеле 2.504,00m<sup>2</sup>.**

**II Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: 4.620.000,00 динара без ПДВ-а.**

**III Саставни део овог решења су:**

- Локацијски услови ROP-PLA-19993-LOC-1/2025, Заводни број 351-134/2025-03-IV од 23.07.2025. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Роберт Милата ПР грађевинска радња Пројектни биро Вршац, [REDACTED], Вршац, ул. [REDACTED], са Главном свеском израђеном од стране главног пројектанта Роберта Милате, дипл. инж.арх, са лиценцом број [REDACTED], број техничке документације 30/25/ПГД од јула 2025. године, са техничком контролом бр. 83/25-ТК од јула 2025. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро „ДЗ ПРОЈЕКТ“ Вршац, [REDACTED], ул. [REDACTED], Вршац, одговорно лице Драган Доброљевевић, дипл. инж.арх. вршиоца техничке контроле главне свеске Драган Добросављевић дипл. инж.арх. са лиценцом [REDACTED].

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране, Роберт Милата ПР грађевинска радња Пројектни биро Вршац, [REDACTED], Вршац, ул. [REDACTED] од јула 2025. године који се састоји од дела пројеката:

1 – Пројекат архитектуре, број техничке документације дел.бр. 30/25/ПГД од јула 2025. године, израђен од стране одговорног пројектанта Роберта Милате, дипл. инж.арх, са лиценцом број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Драган Добросављевић дипл.инж.арх. са лиценцом бр. [REDACTED].

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 30/25/ЕЕ од јула 2025. године, израђен од стране Роберт Милата ПР грађевинска радња Пројектни биро Вршац, [REDACTED], Вршац, ул. [REDACTED], овлашћено лице за израду Елабората енергетске ефикасности Роберт Милата дипл. инж.арх. са лиценцом бр. [REDACTED] Инжењерске коморе Србије.

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је издало надлежно одељење бр. 351-161/2025-03-IV од 05.08.2025. године, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Пландиште“ број 11/2025) у износу од 8.561,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, односно престаје да важи ако се у року од пет година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола.

**VII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају главни пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 04.08.2025. године надлежном органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор, Јована Станимировић, [REDACTED], из Вршца, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Роберта Милате [REDACTED] из Вршца ул. [REDACTED] Вршац, са захтевом за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, спратности П+0, Категорија објекта „А“, Класификациони број 111011, на парцели кат.бр. 6, К.О. Маргита, у Маргити, укупна површина парцеле 2.504,00m<sup>2</sup>.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-19993-CPI-2/2025.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени. Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, ова управа је утврдила да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Роберт Милата ПР грађевинска радња Пројектни биро Вршац, [REDACTED], Вршац, ул. [REDACTED], са Главном свеском израђеним од стране главног пројектанта Роберта Милате, дипл. инж.арх, са лиценцом број [REDACTED], број техничке документације 30/25/ПГД од јула 2025. године, са техничком контролом бр. 83/25-ТК од јула 2025. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро „ДЗ ПРОЈЕКТ“ Вршац, [REDACTED], ул. [REDACTED], Вршац, одговорно лице Драган Доброљевевић, дипл. инж.арх. вршиоца техничке контроле главне свеске Драган Добросављевић дипл. инж. арх. са лиценцом [REDACTED], у pdf формату;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране, Роберт Милата ПР грађевинска радња Пројектни биро Вршац, [REDACTED], Вршац, ул. [REDACTED] од јула 2025. године који се састоји од дела пројекта:
  - 1 – Пројекта архитектуре, број техничке документације дел.бр. 30/25/ПГД од јула 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Роберта Милате, дипл. инж.арх, са лиценцом број [REDACTED]; Вршилац техничке контроле Драган Добросављевић дипл. инж.арх. са лиценцом бр. [REDACTED], у pdf и dwfx формату;
- Графичка документација, у dwfx формату;
- Катастарско топографски план,(pdf i dwg формат),од маја 2025. године, урађен од стране Агенције за геодетске послове – Геодетски биро „Геоинжењеринг“ Зоран Илић предузетник, Бела Црква [REDACTED], Бела Црква, ул. [REDACTED], у pdf и dwf формату.
- Локацијски услови ROP-PLA-19993-LOC-1/2025, заводни број 351-134/2025-03-IV, од 23.07.2025. године, у pdf формату;
- Пуномоћје за спровођење обједињене процедуре, у pdf формату;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара, у pdf формату;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 3.130,00 у pdf формату.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 30/25/ЕЕ од јула 2025. године, израђен од стране Роберт Милата ПР грађевинска радња Пројектни биро Вршац, [REDACTED], Вршац, ул. [REDACTED], овлашћено лице за израду Елабората енергетске ефикасности Роберт Милата дипл. инж.арх. лиценца бр. [REDACTED] Инжењерске коморе Србије, у pdf формату.

Општинска управа општине Пландиште је по службеној дужности прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у

катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, сходно чл. 17. став 4. Правилника, те је утврђено да на кат. парц. бр. 6 КО Маргита, инвеститор има право својине у целости.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-161/2025-03-IV од дана 05.08.2025. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је инвеститор дужан да плати најкасније до дана подношења пријаве радова.

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 1.020,00 динара.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 17. Правилника, решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији ,
3. ОДС,, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“доо Београд,Огранак „Електродистрибуција Панчево“  
Панчево
4. ЈП“ПОЛЕТ“ Пландиште , Обилићева 15
5. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
6. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
7. Регистратору

Руководилац одељења  
Наташа Боројевић

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Игор Ђорђевић дипл. правник