

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комуналне,
инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду
Број предмета: ROP-PLA-1442-CPI-1/2025
Заводни број: 351-13/2025-02-IV
Дана: 29.01.2025. године
ПЛАНДИШТЕ

Општинска управа општине Пландиште, Одељење за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комуналне послове, инспекцијске послове, ЛЕР и пољопривреду, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 - у даљем тексту Закон), чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр.96/2023 – у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о организацији општинске управе општине Пландиште („Службени лист Општине Пландиште" број 4/2023, 22/2024), на основу захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститора Милановић Мирослава [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Жјак Александра из [REDACTED] издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Милановић Мирославу [REDACTED] из Пландишта [REDACTED], изградња пословног објекта – самоуслугне аутоперионице, спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 127420, укупна БРГП надземно 123,69 m², Укупна бруто изграђена површина 123,69 m², Укупна нето површина 103,53 m², Површина приземља 123,69 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 123,69 m², Висина објекта (Слеме 4,53 m, Венац 4,53 m), Апсолутна висинска кота (Слеме 82,03 m, Венац 82,03 m), на катастарској парцели број 81/1 К.О. Пландиште, Укупна површина парцеле 409 m², ул. [REDACTED]

II ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Милановић Мирославу [REDACTED] рушење објекта на катастарској парцели број 81/1, означеног бројем 1, помоћне зграде у површини од 41 m², у ул. [REDACTED]

III Предрачунска вредност радова по подацима из захтева је: [REDACTED] динара без ПДВ-а.

IV Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-PLA-37434-LOCH-4/2024, Заводни број 353-36/2024-02-IV од 16.12.2024. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ARCHIPLAN“ DOO, ул. [REDACTED] од 07. јануара 2025. године, који се састоји од делова пројекта:

0 – Главне свеске, број техничке документације 01_PGD_0/25 од 07.01.2025. године, израђене од стране главног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19;

1 – Пројекта архитектуре, број дела пројекта 01_PGD_A/25 од 07.01.2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19;

2/1 – Пројекта конструкције, број техничке документације 01_PGD_K/25 од 07.01.2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19;

10 – Пројекат припремних радова – рушење, број техничке документације 01_PGD_R/25 од 07.01.2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „ARCHIPLAN“ DOO, ул. [REDACTED], од 07. јануара 2025. године, са извештајем о техничкој контроли број 01B/2025 од јануара 2025. године, извршеног од стране Надзор и инжењеринг „КИКА“, [REDACTED] и изјавом одговорног лица вршиоца техничке контроле Кинчеш Беле дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 B619 05, за: 1 - Пројекат архитектуре, број дела пројекта 01_PGD_A/25 од 07.01.2025. године, 2/1 – Пројекат конструкције, број дела пројекта 01_PGD_K/25 од 07.01.2025. године и 10 – Пројекат припремних радова – рушење, број дела пројекта 01_PGD_R/25 од 03.07.2024. године;

- Пројекат управљања отпадом од грађења и рушења, број техничке документације PGD_PUO/25 од 07.01.2025. године, израђен од стране одговорног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19.

V Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је издало надлежно одељење бр. 351-14/2025-02-IV од 27.01.2025. године, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Пландиште“ број 3/2015) у износу од 36.013,00 динара.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VIII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 23.01.2025. године овом Органу се путем ЦИС-а обратио инвеститор Мирослав Милановић [REDACTED], путем пуномоћника Жјак Александра из [REDACTED], са захтевом за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице, спратности П+0, Категорија објекта „Б“, Класификациони број 127420, укупна БРГП надземно 123,69 m², Укупна бруто изграђена површина 123,69 m², Укупна нето површина 103,53 m², Површина земљишта под објектом/заузетост 123,69 m², Висина објекта

(Слеме 4,53 m, Венац 4,53 m), Апсолутна висинска кота (Слеме 82,03 m, Венац 82,03 m), на катастарској парцели број 81/1 К.О. Пландиште, Укупна површина парцеле 409 m², ул. Првомајска бр. 8 у Пландишту.

Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PLA-1442-CPI-1/2025.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. Закона и члана 17. Правилника овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, па је утврдио да су исти испуњени и да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** израђен од стране „ARCHIPLAN“ DOO, ул. [REDACTED], од 07. јануара 2025. године, са Главном свеском, број техничке документације 01_PGD_0/25 јануара 2025. године, израђене од стране главног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19, са техничком контролом број 01B/2025 од јануара 2025. године, извршеном од стране Надзор и инжењеринг „КИКА“, [REDACTED], одговорно лице Кинчеш Бела дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 B619 05, у pdf формату,

- **Пројекат за грађевинску дозволу** израђен од стране „ARCHIPLAN“ DOO, ул. [REDACTED] од 07. јануара 2025. Године, који се састоји од делова пројекта:

0 – Главне свеске, број техничке документације 01_PGD_0/25 од 07.01.2025. године, израђене од стране главног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19, у pdf и dwg формату;

1 – Пројекта архитектуре, број дела пројекта 01_PGD_A/25 од 07.01.2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19, у pdf и dwg формату;

2/1 – Пројекта конструкције, број техничке документације 01_PGD_K/25 од 07.01.2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19, у pdf и dwg формату;

10 – Пројекат припремних радова – рушење, број техничке документације 01_PGD_R/25 од јануара 2025. године, израђеног од стране одговорног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19, у pdf и dwg формату;

- **Пројекат управљања отпадом од грађења и рушења**, број техничке документације PGD_PUO/25 од 07.01.2025. године, израђен од стране одговорног пројектанта Александар Жјак, маст.инж.арх, са лиценцом број 300 A00646 19, у pdf формату;

- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број дела пројекта 01_PGD_A/25 од 07.01.2025. године израђен од стране Надзор и инжењеринг „КИКА“ Дебељача, ул. Лењина бр. 28, одговорни вршилац техничке контроле Кинчеш Бела, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 B619 05, у pdf формату;

- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број дела пројекта 01_PGD_K/25 од 07.01.2025. године израђен од стране Надзор и инжењеринг „КИКА“ Дебељача, ул. Лењина бр. 28, одговорни вршилац техничке контроле Кинчеш Бела, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 B619 05, у pdf формату;

- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број дела пројекта 01_PGD_R/25 од 03.07.2024. године израђен од стране Надзор и инжењеринг „КИКА“ Дебељача, ул. Лењина бр. 28, одговорни вршилац техничке контроле Кинчеш Бела, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 310 B619 05, у pdf формату;

- **Пуномоћје** за подношење докумантације, у pdf формату;

- **Услови за пројектовање и прикључење** издати од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8.C.1.1.0.-D.07.15.-527182-24 од 26.11.2024. године, у pdf формату;

- **Катастарско топографски план** за кат.парц. 80 и 80/1 из августа 2024. године, у pdf формату;
- **Доказ о уплати Републичке административне таксе** у износу од 5.090,00 динара, у pdf формату;
- **Доказ о уплати таксе за ЦЕОП** у износу од 3.130,00 у pdf формату;
- Оверена изјава власника суседне парцеле број 84 КО Пландиште, у pdf формату;
- Оверена изјава власника суседне парцеле број 79 КО Пландиште, у pdf формату;
- **Изјава главног и одговорног пројектанта о учињеној техничкој грешки адресе предметне изградње**, од 27.01.2025. године, у pdf формату.

Општинска управа општине Пландиште је по службеној дужности прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, сходно чл. 17. став 4. Правилника, те је утврђено да на кат. парц. бр. 81/1 КО Пландиште уписаној у изводу број 482, инвеститор има право својине у целости.

У поступку за издавање Решења прибављен је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-14/2025-02-IV од 27.01.2025. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је инвеститор дужан да плати најкасније до дана подношења пријаве радова.

Увидом у Централни информациони систем утврђено је да је инвеститор платио накнаду за издавање грађевинске дозволе, таксу за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара као и РАТ за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.090,00 динара.

С обзиром на то да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 136. Закона и члана 17. Правилника, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. ОДС,, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
4. ЈП “ПОЛЕТ“ Пландиште , Обилићева 15
5. РГЗ СКН Пландиште по правоснажности
6. Објавити на интрнет страници надлежног органа и ЦИС-а
7. Регистратору

Руководилац одељења
Наташа Боројевић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Игор Ђорђевић, дипл.правник